

1. Цели освоения дисциплины

Целью дисциплины «Жилищное право» является последовательное повышение профессионального и общеобразовательного уровней, подготовка специалистов соответствующей квалификации (уровня), удовлетворение потребностей личности в углублении и расширении образования а также формирование у слушателей базовых знаний в области жилищного права, развитие юридического мышления и навыков аргументации, усвоение понятия об основных проблемах жилищного и гражданского права для выявления их взаимосвязи в целостной системе права и значение для реализации права профессиональной деятельности, определение направления деятельности юриста для реализации правовых норм и обеспечение правопорядка в различных областях жизни общества регулируемых жилищным правом.

2. Место дисциплины в структуре ООП ВО

Дисциплина «Жилищное право» относится к циклу профессиональных дисциплин.

Необходимыми условиями для освоения дисциплины являются: знание теории гражданского права, умение собирать и обобщать правовую информацию, толковать правовые акты, владение основами правоведения.

Содержание дисциплины служит основой для освоения дисциплин: гражданское право (особенная часть), гражданский процесс, особенности рассмотрения отдельных категорий дел, сделки с недвижимостью, документы в гражданском процессе.

3. Компетенции обучающегося, формируемые в процессе изучения дисциплины «Жилищное право»

Дисциплина «Жилищное право» направлена на формирование у слушателей следующих компетенций:

- 1) общекультурных:
 - осознает социальную значимость своей будущей профессии, обладает достаточным уровнем профессионального правосознания (ОК-1);
 - способен добросовестно исполнять профессиональные обязанности, соблюдать принципы этики юриста (ОК-2);
 - стремится к саморазвитию, повышению своей квалификации и мастерства (ОК-7);
 - способен использовать основные положения и методы социальных, гуманитарных и экономических наук при решении социальных и профессиональных задач (ОК-8);
 - способен анализировать социально значимые проблемы и процессы (ОК-9);
 - 2) профессиональных:
 - способен осуществлять профессиональную деятельность на основе развитого правосознания, правового мышления и правовой культуры (ПК-2);
 - способен обеспечивать соблюдение законодательства субъектами права (ПК-3);
 - способен принимать решения и совершать юридические действия в точном соответствии с законом (ПК-4);
 - способен применять нормативные правовые акты, реализовывать нормы материального и процессуального права в профессиональной деятельности (ПК-5);
 - способен юридически правильно квалифицировать факты и обстоятельства (ПК-6);
 - владеет навыками подготовки юридических документов (ПК-7);
 - способен правильно и полно отражать результаты профессиональной деятельности в юридической и иной документации (ПК-13);
 - способен толковать различные правовые акты (ПК-15);
 - способен давать квалифицированные юридические заключения и консультации в конкретных видах юридической деятельности (ПК-16);
 - эффективно осуществлять правовое воспитание (ПК-19).
- В результате освоения дисциплины обучающийся должен:

1) знать:
- действующее законодательство в сфере жилищного права;
- толкование законодательства в постановлениях Пленума Верховного Суда Российской Федерации и Высшего Арбитражного Суда Российской Федерации;
- основные проблемы жилищного права, видеть их взаимосвязь в целостной системе знаний

2) уметь:
- толковать и применять законы и иные нормативные акты;
- обеспечивать соблюдение законодательства в деятельности государственных органов и органов местного самоуправления, иных субъектов гражданских правоотношений;
- юридически правильно квалифицировать факты и обстоятельства;
- разрабатывать правовые документы, осуществлять юридическую экспертизу нормативных актов, давать квалифицированные юридические заключения и консультации;
- принимать правовые решения и совершать иные юридические действия в точном соответствии с законом;
- обнаруживать факты правонарушений, определять меру ответственности виновного лица, принимать необходимые меры к восстановлению нарушенных прав;
- систематически повышать свою профессиональную квалификацию, изучать законодательство и практику его применения, ориентироваться в специальной литературе.

3) владеть навыками:

- толкования действующего законодательства;
- составления правовых документов;
- сбора и обобщения правовой информации; коммуникации, общения.

А также формирование базовых знаний, умений и навыков, необходимых для выполнения нового вида профессиональной деятельности, выявление и освоение нравственно-духовных начал в праве, повышение его роли в жизни конкретного человека и общества, влияние права на деятельность государства, раскрытие его гуманистического содержания.

В результате освоения дисциплины слушатель должен:

знать право собственности граждан – собственников квартир в многоквартирном доме, ответственность за нарушение жилищного законодательства, разрешение жилищных споров.

уметь юридически правильно квалифицировать факты и обстоятельства, разрабатывать документы правового характера, осуществлять правовую экспертизу нормативных актов, давать юридические заключения и консультации по жилищному праву, принимать правовые решения и совершать иные юридические действия в точном соответствии с законом, вскрывать и устанавливать факты правонарушений в области жилищного права, определять меру ответственности и наказания виновных, изучать законодательство и практику его применения.

владеть навыками заключения договора коммерческого найма, навыками оформления приватизации жилых помещений.

4. Структура и содержание дисциплины «Жилищное право»

Общая трудоемкость дисциплины составляет 1 зачетная единица, 12 часов, из них аудиторная работа – 12 ч.