

Документ подписан простой электронной подписью

Информация о владельце:

ФИО: Соловьев Дмитрий Александрович

Должность: ректор ФГБОУ ВО Вавиловский университет

Дата подписания: 2019.04.20 15:10:33:42

Уникальный программный ключ:
528682d78e671e566ab03f041e1ba1172f735a12

МИНИСТЕРСТВО СЕЛЬСКОГО ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ



Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования

«Саратовский государственный аграрный университет имени Н. И. Вавилова»

СОГЛАСОВАНО

Заведующий кафедрой

[Signature] /Гарбаев В.А./

«22» *августа* 2019 г.

УТВЕРЖДАЮ

И.о. директора института

[Signature] /Никишанов А.Н./

«22» *августа* 2019 г.

РАБОЧАЯ ПРОГРАММА ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ)

Дисциплина

**ТИПОЛОГИЯ ОБЪЕКТОВ
НЕДВИЖИМОСТИ**

Направление подготовки

21.03.02 Землеустройство и кадастры

Направленность (профиль)

**Кадастр недвижимости и
управление территориями**

Квалификация
выпускника

Бакалавр

Нормативный срок
обучения

4 года

Форма обучения

Заочная

Разработчик: доцент, Царенко А.А.

[Signature]

(подпись)

Саратов 2019

1. Цели освоения дисциплины

Целью дисциплины является формирование навыка использования основных методов, передовых технологий и практических навыков выполнения кадастровых работ согласно типологическим признакам объектов недвижимости.

2. Место дисциплины в структуре ОПОП ВО

В соответствии с учебным планом по направлению подготовки 21.03.02 Землеустройство и кадастры направленность (профиль) Кадастр недвижимости и управление территориями дисциплина «Типология объектов недвижимости» относится к базовой части Блока 1.

Для изучения данной дисциплины необходимы знания, умения и навыки, формируемые предшествующими дисциплинами: «Основы кадастра недвижимости», «Информатика», «Почвоведение и инженерная геология», «Основы землеустройства», «Основы организации территории».

Дисциплина «Типология объектов недвижимости» является базовой для изучения следующих дисциплин: «Основы градостроительства и планировка населенных мест», «Градостроительная оценка территории», «Картография с основами топографии», «Комплексная оценка сельскохозяйственного землепользования», «Техническое обеспечение мониторинга земель».

3. Перечень планируемых результатов обучения по дисциплине, соотнесенных с планируемыми результатами освоения ОПОП ВО

Изучение данной дисциплины направлено на формирование у обучающихся профессиональной компетенции, представленной в таблице 1.

Требования к результатам освоения дисциплины

№ п/п	Код компетенции	Содержание компетенции (или ее части)	В результате изучения дисциплины обучающиеся должны:		
			знать	уметь	владеть
1	2	3	4	4	5
	ОПК-2	способность использовать знания о земельных ресурсах для организации их рационального использования и определения мероприятий по снижению антропогенного воздействия на территорию	о способах организации рационального использования земельных ресурсов; понятия, основных типов объектов недвижимости	применять на практике знания о земельных ресурсах для организации их рационального использования и определения мероприятий по снижению антропогенного воздействия на территорию; анализировать и выделять по классификации различные объекты недвижимости с учетом типологических признаков использовать знания современных технологий технической	навыками определения типологических характеристик объектов недвижимости; способностью определения мероприятий по снижению антропогенного воздействия на территорию

Таблица 3

Структура и содержание дисциплины

№ п/п	Тема занятия Содержание	Неделя семестра	Контактная работа			Самост оятельн ая работа	Контроль знаний	
			Вид занятия	Форма проведения	Количество часов		Количество часов	Вид
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.	Общие понятия о зданиях и сооружениях. Укрупненная классификация объектов недвижимости, требования, предъявляемые к зданиям.	1	Л	В	2	2	ТК	УО
2.	Провести анализ обзора рынка недвижимости. Анализ торгово-офисной недвижимости по ее функциональному назначению на территории МО. Дать классификацию объектам коммерческой недвижимости Определить классы, категории, построить диаграмму.	1	ПЗ	Т	2	2	ТК	УО
3.	Типология объектов жилой недвижимости и общественных зданий и сооружений. Объемно-планировочные решения общественных зданий.	2	Л	В	2	2	ТК	УО
4.	Составить реестр объектов недвижимости на муниципальное образование. Провести корреляционный и регрессионный анализ по объектам недвижимости	2	ПЗ	Т	2	2	ТК	УО
5.	Типологическая структура сельскохозяйственных зданий и сооружений. Объемно-планировочные схемы сельскохозяйственных зданий и сооружений.	3	Л	В	2	2	ТК	УО
6.	Дать характеристики объектам недвижимости, выявить ограничения, обременения. Провести анализ с использованием Публичной кадастровой карты. Определить основные характеристики жилой недвижимости и общественных	3	ПЗ	Т	2	2	ТК	УО

	зданий и сооружений. Объемно-планировочные решения общественных зданий. Выполняется по индивидуальному заданию							
7.	Типология земельных участков. Характеристики земельного участка. Типология участков недр, лесов и многолетних насаждений. Типология обособленных водных объектов.	4	Л	В	2	4	ТК	УО
8.	Провести земельно-кадастровое обследование земельного участка Дать сравнительный анализ застроенных земельных участков и не застроенных участков. Итоговая практическая работа (решение задач, реферат)	4	ПЗ	Т	2	75,9	ТР	ИР
	Выходной контроль				0,1		ВыхК	3
	Итого:				16,1	91,9		

Примечание:

Условные обозначения:

Виды контактной работы: Л – лекция, ПЗ – практическое занятие.

Формы проведения занятий: В – лекция-визуализация, Т – лекция/занятие, проводимое в традиционной форме.

Виды контроля: ТК – текущий контроль, РК – рубежный контроль, Вых.К – выходной контроль.

Форма контроля: УО – устный опрос, ИР-итоговая работа, Р – реферат, З – зачет.

5. Образовательные технологии

Организация занятий по дисциплине «Типология объектов недвижимости» проводится по видам учебной работы: лекции, практические занятия, текущий контроль.

Реализация компетентного подхода в рамках направления подготовки 21.03.02 Землеустройство и кадастры предусматривает использование в учебном процессе активных форм проведения занятий в сочетании с внеаудиторной работой для формирования и развития профессиональных навыков обучающихся.

В рамках дисциплины проводятся занятия с участием представителей производства: круглый стол по теме «Укрупненная классификация объектов недвижимости: по происхождению, по назначению, по масштабу, по готовности к использованию» со специалистом ООО «Федеральный кадастровый центр – БТИ» г. Саратов.

Лекционные занятия проводятся в поточной аудитории с применением мультимедийного проектора в виде учебной презентации. Основные моменты лекционных занятий конспектируются. Отдельные темы предлагаются для самостоятельного изучения с обязательным составлением конспекта (контролируется) (если данный вид учебной работы предусмотрен учебным планом).

Целью практических занятий является выработка практических навыков работы со справочниками и классификаторами объектов недвижимости.

Для достижения этих целей используются как традиционные формы работы – решение типовых расчетов, выполнение практических работ и т.п., так и интерактивные методы – групповая работа, анализ конкретных ситуаций, и т.п.

Самостоятельная работа охватывает проработку обучающимися отдельных вопросов теоретического курса, выполнение домашних работ, включающих решение задач, анализ конкретных ситуаций и подготовку их презентаций, и т.п.

Самостоятельная работа осуществляется в индивидуальном и групповом формате. Самостоятельная работа выполняется обучающимися на основе учебно-методических материалов дисциплины (приложение 2). Самостоятельно изучаемые вопросы курса включаются в вопросы выходного контроля.

6. Учебно-методическое и информационное обеспечение дисциплины

а) основная литература (библиотека СГАУ)

№ п/п	Наименование, ссылка для электронного доступа или кол-во экземпляров в библиотеке	Автор(ы)	Место издания, издательство, год	Используется при изучении разделов (из п.4, таб.3)
1	2	3	4	5
1	Типология объектов недвижимости: учебное пособие https://rusneb.ru/catalog/000200_000018_RU_NLR_BIBL_A_011707283	О. А., Лавренникова Ю. С. Иралиева	РИО Самарская государственная сельскохозяйственная академия Кинель, 2017	1-18
2	Типология объектов недвижимости (3-е изд.): учебник https://www.books.ru/books/tipologiya-obektov-nedvizhimosti-3-e-izd-uchebnik-4446859	И. А. Синянский	Издательский центр «Академия» 2016	1-18
3	Организация и планирование кадастровой деятельности: учебник https://znanium.com/catalog/product/1008137	А.А.Варламов С.А. Гальченко, Е.И. Аврунев	Москва: ФОРУМ: ИНФРА-М, 2019.	3-5
4	Типология объектов недвижимости Подготовка планов зданий в графическом редакторе AutoCAD: учебное пособие https://search.rsl.ru/ru/record/01009444666	Л.А. Максименко	Новосибирск: СГУТиТ, 2017	1-18
5	Типология объектов недвижимости: учебное пособие http://www.iprbookshop.ru/30828.html ЭБС «IPRbooks»	В.М. Груздев	Нижний Новгород: Нижегородский государственный	1-18

			архитектурно-строительный университет, 2014	
--	--	--	---	--

б) дополнительная литература:

№ п/п	Наименование, ссылка для электронного доступа или кол-во экземпляров в библиотеке	Автор(ы)	Место издания, издательство, год	Используется при изучении разделов (из п.4, таб.3)
1	2	3	4	5
1	Оценка объектов недвижимости : учебник http://znanium.com/catalog/product/948897	А.А. Варламов, С.И. Комаров	М. : ФОРУМ : ИНФРА-М, 2018.	3-5
2	Типология объектов недвижимости Подготовка планов зданий в графическом редакторе AutoCAD: учебное пособие https://search.rsl.ru/ru/record/01009444666 https://rusneb.ru/catalog/000200_000018_RU_NLR_BIBL_A_011540139	Л.А. Максименко	Новосибирск : СГУТиТ, 2017	1-18
3	Типология объектов недвижимости: учебник www.academia-moscow.ru	И. А. Синянский, А. В. Севостьянов, В. А. Севостьянов, Н. И. Манешина	М.: Издательский центр «Академия»2013	1-18
	Основы кадастра недвижимости: учебное пособие http://www.iprbookshop.ru/55018 ЭБС «IPRbooks»	Г.А. Калабухов	Воронеж: Воронежский государственный архитектурно- строительный университет, 2014	
	Техническая эксплуатация, содержание и обследование объектов: учебное пособие http://www.iprbookshop.ru/22670 ЭБС «IPRbooks»	Э.А. Бегинян С.И. Ушаков Н.А. Понявина Д.И. Емельянов	Воронеж: Воронежский государственный архитектурно- строительный университет, 2013.	
	Основы технической инвентаризации объектов недвижимости : учебное пособие http://www.iprbookshop.ru/49717 ЭБС «IPRbooks»,	А.С Черныш Е.П. Даниленко	Белгород: Белгородский государственный технологический университет им. В.Г. Шухова, 2014.	

в) ресурсы информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»

базы данных, информационно-справочные и поисковые системы, Агропоиск, полнотекстовая база данных иностранных журналов Doal, поисковые системы Rambler, Yandex, Google

1) <http://www.dwg.ru>

2) [http://www.stroy.spb.ru/;](http://www.stroy.spb.ru/)

3) [http://build.rin.ru/;](http://build.rin.ru/)

4) [http://architektonika.ru/.](http://architektonika.ru/)

г) информационные справочные системы и профессиональные базы данных

Для пользования стандартами и нормативными документами рекомендуется применять информационные справочные системы и профессиональные базы данных, доступ к которым организован библиотекой университета через локальную вычислительную сеть.

Для пользования электронными изданиями рекомендуется использовать следующие информационные справочные системы и профессиональные базы данных:

1. Научная библиотека университета <http://www.sgau.ru/biblioteka/> .

Базы данных содержат сведения обо всех видах литературы, поступающей в фонд библиотеки. Более 1400 полнотекстовых документов (учебники, учебные пособия и т.п.). Доступ – с любого компьютера, подключенного к сети Интернет.

2. Электронная библиотечная система «Лань» <http://e.lanbook.com>.

Электронная библиотека издательства «Лань» – ресурс, включающий в себя как электронные версии книг издательства «Лань», так и коллекции полнотекстовых файлов других российских издательств. После регистрации с компьютера университета – доступ с любого компьютера, подключенного к сети Интернет.

3. «Университетская библиотека ONLINE» <http://www.biblioclub.ru>.

Электронно-библиотечная система, обеспечивающая доступ к книгам, конспектам лекций, энциклопедиям и словарям, учебникам по различным областям научных знаний, материалам по экспресс-подготовке к экзаменам. После регистрации с компьютера университета – доступ с любого компьютера, подключенного к сети Интернет.

4. Научная электронная библиотека eLIBRARY.RU. <http://elibrary.ru>.

Российский информационный портал в области науки, медицины, технологии и образования. На платформе аккумулируются полные тексты и рефераты научных статей и публикаций. Доступ с любого компьютера, подключенного к сети Интернет. Свободная регистрация.

5. Информационная система «Единое окно доступа к образовательным ресурсам». <http://window.edu.ru>.

Информационная система предоставляет свободный доступ к каталогу образовательных Интернет-ресурсов и полнотекстовой электронной учебно-методической библиотеке для общего и профессионального образования. Доступ с любого компьютера, подключенного к сети Интернет.

г) базы данных и поисковые системы

1. Официальный сайт Росреестра [Электронный ресурс]. – Режим доступа: www.rosreestr.ru., свободный.

2. Электронная библиотека СГАУ [Электронный ресурс]. – Режим доступа: <http://www.read.sgau.ru/biblioteka> , свободный.

д) информационные технологии, используемые при осуществлении образовательного процесса

1. Информационно-справочные системы

2. ГАРАНТ [Электронный ресурс]. – Режим доступа: www.garant.ru/ свободный.

3. Консультант Плюс - [Электронный ресурс]. – Режим доступа: www.consultant.ru/ свободный.

К информационным технологиям, используемым при осуществлении образовательного процесса по дисциплине, относятся:

– персональные компьютеры, посредством которых осуществляется доступ к информационным ресурсам и оформляются результаты самостоятельной работы;

– проекторы и экраны для демонстрации слайдов мультимедийных лекций;

– активное использование средств коммуникаций (электронная почта, тематические сообщества в социальных сетях и т.п.).

программное обеспечение:

№ п\п	Наименование дисциплины (модуля), практик в соответствии с учебным планом	Наименование специальных помещений и помещений для самостоятельной работы	Оснащенность специальных помещений и помещений для самостоятельной работы	Перечень лицензионного программного обеспечения. Реквизиты подтверждающего документа
1	2	3	4	5
	Типология объектов недвижимости	Учебная аудитория для проведения занятий лекционного типа, занятий семинарского типа, курсового проектирования (выполнения курсовых работ), групповых и индивидуальных консультаций, текущего контроля и промежуточной аттестации № 1003	Комплект специализированной мебели. Монитор BENQGL2760H – 8 шт. Системный блок Aquarius – 8 шт. Плоттер HP Designjet 500 Plus – 1 шт. Интерактивная доска ViewSonicPjD6383s – 1 шт. Коммутатор 10/100 Fast EthernetSwitch №DES – 1016D – шт.	Вспомогательное программное обеспечение: 1) Приобретение прав на использование средств антивирусной защиты. Антивирусное программное обеспечение ESET NOD32 Antivirus Business Edition renewal. Академическая (образовательная) лицензия. Лицензиар – ООО «Солярис Технолоджис». Контракт № КСП-162 от 12.12.2016 г. Обновление программного обеспечения: Контракт № КСП-153 от 18.12.2017 г. 2) Microsoft Office (Microsoft Access, Microsoft Excel, Microsoft InfoPath, Microsoft OneNote, Microsoft Outlook, Microsoft PowerPoint, Microsoft Publisher, Microsoft SharePoint Workspace, Microsoft Visio Viewer, Microsoft Word). Microsoft Desktop Education All Lng Lic/SA Pack OLVE 1 Y Acadmc Ent. Академическая (образовательная) лицензия. Лицензиар – ООО «Солярис Технолоджис». Контракт № КСП-164 от 16.12.2016 г.
		Научно-исследовательская лаборатория «Кадастровые технологии и мониторинг земель» Учебная аудитория для проведения занятий лекционного типа, занятий семинарского типа, курсового проектирования (выполнения курсовых работ), групповых и индивидуальных консультаций, текущего контроля и промежуточной аттестации № 531	Комплект специализированной мебели. Монитор ViewSonicVA1616W – 7 шт. Системный блок – 7 шт. Дигитайзер GTCOCalComp №34120 – 1 шт. Сканер Epson perfection 1270 – 1 шт.	
		Учебная аудитория для проведения занятий лекционного типа, занятий семинарского типа, курсового проектирования (выполнения курсовых	Комплект специализированной мебели. Проектор BENQ – 1 шт. Доска-экран Seha – 1 шт. Монитор ViewSonic – 1 шт. Системный блок – 1 шт. Дальномер лазерный Disto A3 – 4 шт.	

		<p>работ), групповых и индивидуальных консультаций, текущего контроля и промежуточной аттестации № 535</p>	<p>Дальномер лазерный Disto A5 – 2 шт. Дальномер лазерный Disto Classic – 1 шт. Дальномер лазерный Disto Plus – 1 шт. Комплект GPS-приемников 4600LS - 1 шт. Комплект GPS-приемников Sokkia Strarus - 1 шт. Комплект GPS-приемников Trimble M3 - 1 шт. Контроллер FSC N560 - 1 шт. Крепление УП-1 для дальномера лазерного Disto - 1 шт. Курвиметр механический – 10 шт. Линейка геодезическая ЛБЛ - 3 шт. Нивелир лазерный GEO-FENNEL FL400 HA-G - 1 шт. Нивелир оптико-механический 2Н-10Л - 4 шт. Нивелир оптико-механический 3Н - 1 шт. Нивелир оптико-механический Sokkia C410 - 1 шт. Нивелир цифровой DiNi 0.7 - 1 шт. Отражатель PPS2050-SK - 3 шт. Очки для лазерных приборов - 1 шт. Приемник навигационный GPSMAR 60CSX - 2 шт. Рейка TS4-4E - 5 шт. Тахеометр SET610- 1 шт. Тахеометр Trimble M3 - 1 шт. Тахеометр электронный 2ТА -2 шт. Тахеометр электронный Sokkia SET 630RK - 1 шт. Теодолит оптико-механический 3Т2КП - 9 шт. Теодолит оптико-механический 3Т5 - 2 шт. Теодолит оптико-механический 4Т30П - 2 шт. Теодолит оптико-электронный ТТ-5 - 1 шт. Штатив алюминиевый S6-2 - 5 шт. Беспилотный летательный аппарат SuperCam-S250F</p>	<p>Обновление программного обеспечения: Контракт № КСП-154 от 19.12. 2017</p>
		<p>Помещение для самостоятельной работы № 530</p>	<p>Комплект специализированной мебели. Монитор BENQGL2760H – 8 шт. Системный блок Aquarius – 8 шт. Плоттер HP Designjet 500 Plus – 1 шт. Интерактивная доска ViewSonicPjD6383s – 1 шт. Коммутатор 10/100 Fast EthernetSwith №DES – 1016D – шт. Подключена к интернету.</p>	

7. Материально-техническое обеспечение дисциплины (модуля)

Для проведения занятий лекционного и практического типов, групповых и индивидуальных консультаций, текущего контроля и промежуточной аттестации необходимы аудитории с меловыми или маркерными досками, достаточным количеством посадочных мест и освещенностью. Для использования медиаресурсов необходимы проектор, экран, компьютер или ноутбук, по возможности – частичное затемнение дневного света.

Помещения для самостоятельной работы обучающихся аудитории оснащены компьютерной техникой с возможностью подключения к сети «Интернет» и обеспечением доступа в электронную информационно-образовательную среду университета.

Аудитория Перечень материально-технического обеспечения	Местонахождение
Лекционная аудитория № 1003 по тех. паспорту №5; 65,3 кв.м. ² Проектор BENQ – 1 шт. Доска-экран Lumien -1 шт. Монитор LG Studioworks 700B – 1шт. Системный блок СТЕРХ – 1шт.	410012, Саратовская область, г. Саратов, ул. Радищева, д. 35 ⁴
Лекционная аудитория № 535 (Кабинет землеустроительного проектирования) по тех. паспорту №17; 68,9 кв.м. ² Проектор BENQ – 1 шт. Доска-экран Seha – 1шт. Монитор ViewSonic – 1 шт. Системный блок – 1шт.	
Учебная аудитория для проведения практических занятий, текущего контроля и промежуточной аттестации № 531 (Кабинет автоматизированного проектирования и ГИС-технологий) по тех. паспорту №6 35,4 кв.м. ² Монитор ViewSonicVA1616W – 7 шт. Системный блок – 7 шт. Дигитайзер GTCOCalComp №34120 – 1 шт. Сканер Epsonperfection 1270 – 1 шт.	

8. Оценочные материалы

Оценочные материалы, сформированные для проведения текущего контроля успеваемости и промежуточной аттестации обучающихся по дисциплине «Типология объектов недвижимости» разработан на основании следующих документов:

Федерального закона Российской Федерации от 29.12.2012 N 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации» (с изменениями и дополнениями);

- приказа Минобрнауки РФ от 05.04.2017 № 301 «Об утверждении Порядка организации и осуществления образовательной деятельности по

образовательным программам высшего образования – программам бакалавриата, программам специалитета, программам магистратуры».

Оценочные материалы представлены в приложении 1 к рабочей программе дисциплины и включает в себя:

- перечень компетенций с указанием этапов их формирования в процессе освоения образовательной программы;
- описание показателей и критериев оценивания компетенций на различных этапах их формирования, описание шкал оценивания;
- типовые контрольные задания или иные материалы, необходимые для оценки знаний, умений, навыков и (или) опыта деятельности, характеризующие этапы формирования компетенций в процессе освоения образовательной программы;
- методические материалы, определяющие процедуры оценивания знаний, умений, навыков и (или) опыта деятельности, характеризующих этапы формирования компетенций.

9. Учебно-методическое обеспечение самостоятельной работы

Перечень учебно-методического обеспечения самостоятельной работы представлено в приложении 2 к рабочей программе по дисциплине «Типология объектов недвижимости».

10. Методические указания для обучающихся по изучению дисциплины «Типология объектов недвижимости»

Методические указания по изучению дисциплины «Типология объектов недвижимости» включают в себя:

1. Краткий курс лекций.

Краткий курс лекций оформляется в соответствии с приложением 3.

2. Словарь специальных терминов

Рассмотрено и утверждено на заседании кафедры «Землеустройство и кадастры» «___» августа 20___ (протокол № ___).