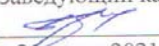


Документ подписан простой электронной подписью
Информация о владельце:
ФИО: Соловьев Дмитрий Александрович
Должность: ректор ФГБОУ ВО Вавиловский университет
Дата подписания: 13.04.2023 14:51:26
Уникальный программный ключ:
528682d78e671e566ab07f01fe1ba2172f735a12

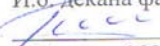


МИНИСТЕРСТВО СЕЛЬСКОГО ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение
высшего образования
«Саратовский государственный аграрный университет
имени Н.И. Вавилова»

СОГЛАСОВАНО

Заведующий кафедрой

/Тарбаев В.А./
« 21 » мая 2021 г.

УТВЕРЖДАЮ

И.о. декана факультета

/Нейфельд В.В./
« 21 » мая 2021 г.

РАБОЧАЯ ПРОГРАММА ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ)

Дисциплина	ОСНОВЫ КАДАСТРА НЕДВИЖИМОСТИ
Направление подготовки	21.03.02 Землеустройство и кадастры
Направленность (профиль)	Управление недвижимостью
Квалификация выпускника	Бакалавр
Нормативный срок обучения	4 года
Форма обучения	Заочная

Разработчик: *доцент, Царенко А.А.*


(подпись)

Саратов 2021

1. Цели освоения дисциплины

Целью освоения дисциплины является формирование у обучающихся навыков теоретического и практического использования нормативно-правовой базы землеустройства, кадастров и государственной регистрации недвижимости, кадастровой деятельности, сформировать практические навыки по методологии сбора, систематизации, анализу, отображения, передачи и использования данных кадастра недвижимости, а так же приобрести знания о земельных ресурсах их рациональном использовании и охране.

2. Место дисциплины в структуре ОПОП ВО

В соответствии с учебным планом по направлению подготовки 21.03.02 Землеустройство и кадастры направленность (профиль) Управление недвижимостью дисциплина «Основы кадастра недвижимости» относится к обязательной части Блока 1.

Для изучения данной дисциплины необходимы знания, умения и навыки, формируемые предшествующими дисциплинами: «История земельно-имущественных отношений», «Мировой опыт землепользования и управления территориями», «Геодезическое обеспечение кадастровых работ при формировании объектов недвижимости», «Земельный девелопмент».

Дисциплина «Основы кадастра недвижимости» является базовой для изучения следующих дисциплин: «Картография с основами топографии», «Фотограмметрия и дистанционное зондирование», «Методы научных исследований в землеустройстве и кадастрах», «Основы землеустройства».

3. Перечень планируемых результатов обучения по дисциплине, соотнесенных с планируемыми результатами освоения ОПОП ВО

Изучение дисциплины «Основы кадастра недвижимости» направлено на формирование у обучающихся компетенций, представленных в таблице 1.

Таблица 1

Требования к результатам освоения дисциплины

№ п/п	Код компетенции	Содержание компетенции (или ее части)	Индикаторы достижения компетенций	Обучающийся должен:		
				знать	уметь	владеть
1	2	3	4	5	6	6
1	УК-1	Способен осуществлять поиск, критический анализ и синтез информации, применять системный подход для решения поставленных задач	УК-1.1 находит и критически анализирует информацию, необходимую для решения поставленных задач УК-1.2 определяет и оценивает последствия возможных решений задач УК-1.3 демонстрирует умение понимать, излагать и критически анализировать базовую информацию в области землеустройства и кадастрах	основные понятия, задачи, принципы организации рационального использования земельных ресурсов. Способы получения, обработки и использования кадастровой информации об объектах недвижимости, методологию сбора, систематизации и порядок осуществления кадастровой деятельности	осуществлять знания об основах кадастра недвижимости в сфере использования земельных ресурсов для организации и рационального их использования	навыками применения информационных технологий в сфере кадастра недвижимости для организации и рационального использования земельных ресурсов

Таблица 3

**Структура и содержание дисциплины
«Основы кадастра недвижимости»**

№ п/п	Тема занятия. Содержание	Неделя семестра	Контактная работа			Самостоятельная работа Количество часов	Контроль знаний	
			Вид занятия	Форма проведения	Количество часов		Вид	Форма
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.	Характеристика земельного фонда Российской Федерации. Свойства земли как объекта ГКУ. Правовой режим категорий земель РФ.	1	Л	Т	2	-	ТК	УО
2.	Определить различия качественных и количественных характеристик состояния земельного фонда. Организация рационального использования земельных ресурсов. Проанализировать классификацию земельного фонда по категориям земель, угодьям, формам собственности на землю. Выявить причины основных негативных процессов происходящих с земельными ресурсами и земельным фондом.	1	ПЗ	Т	2	-	ТК	УО
3.	Правовое и нормативно-методическое обеспечение ЕГРН. Понятие и общая классификация недвижимости. Законодательная и нормативная документация по ведению кадастра недвижимости. Полномочия федеральных и муниципальных органов в области ведения кадастра недвижимости.	2	Л	Т	2	-	ТК	УО
4.	Анализ современных информационных систем. Провести анализ роли системы мониторинга земель в получении оперативной информации. Рассмотрение структуры АИС ГКН (ФГИС ЕГРН). Составление схемы информационного обмена при ведении ЕГРН.	2	ПЗ	Т	2	-	ТК	УО

1	2	3	4	5	6	7	8	9
5.	Закон о государственной регистрации недвижимости. Кадастр недвижимости (ст.8 № 218-ФЗ). Нормативно-правовая база землеустройства и кадастров. Кадастровая деятельность. Осуществление кадастровой деятельности кадастровым инженером. Основания и результат кадастровых работ.	3	Л	В	2	-	ТК	УО
	Современные ГИС-технологии в землеустройстве и кадастрах. Составить схему функции земли как элемента рыночных отношений. Изучение планово-картографических материалов. Анализ методов и технологий получения кадастровой информации. Изучить формирование баз и банков кадастровых данных (СУБД). Знакомство с современными геоинформационными системами (QGIS, ArcGIS и др.).	3	ПЗ	Т	2	-	ТК	УО
6.	Составление алгоритмов ведения в сфере правового регулирования земельно-имущественных отношений. Правовое регулирование земельно-имущественных отношений. Составление иерархических этапов. Итоговая практическая работа	4	ПЗ	Т	2	57,9	РК ТР	ПО Р ИР
7.	Выходной контроль				0,1		ВЫХ.К	З
8.	Итого:				14	57,9		

Примечание:

Условные обозначения:

Виды аудиторной работы: Л - лекция, ПЗ - практическое занятие.

Формы проведения занятий: В - лекция-визуализация, П - проблемная лекция/занятие, КС – круглый стол, Т - лекция/занятие, проводимое в традиционной форме.

Виды контроля: ВК - входной контроль, ТК - текущий контроль, РК - рубежный контроль, ТР - творческий рейтинг, Вых.К - выходной контроль.

Форма контроля: УО - устный опрос, ПО - письменный опрос, КЛ - конспект лекции, Р - реферат, ИР-итоговая работа, З – зачет.

5. Образовательные технологии

Организация занятий по дисциплине «Основы кадастра недвижимости» проводится по видам учебной работы: лекции, практические занятия, текущий контроль.

Реализация компетентного подхода в рамках направления подготовки 21.03.02 Землеустройство и кадастры предусматривает использование в

учебном процессе активных и интерактивных форм проведения занятий в сочетании с внеаудиторной работой для формирования и развития профессиональных навыков обучающихся.

Лекционные занятия проводятся в поточной аудитории с применением мультимедийного проектора в виде учебной презентации. Основные моменты лекционных занятий конспектируются. Отдельные темы предлагаются для самостоятельного изучения с обязательным составлением конспекта (контролируется) (если данный вид учебной работы предусмотрен учебным планом).

Целью практических занятий является выработка практических навыков работы с нормативно-правовой документацией в сфере кадастра. Для достижения этих целей используются как традиционные формы работы – выполнение практических работ, так и интерактивные методы – проблемная лекция.

Самостоятельная работа охватывает проработку обучающимися отдельных вопросов теоретического курса, выполнение домашних работ, включающих решение задач, анализ конкретных ситуаций и подготовку их презентаций, и т.п.

Самостоятельная работа осуществляется в индивидуальном и групповом формате. Самостоятельная работа выполняется обучающимися на основе учебно-методических материалов дисциплины (приложение 2). Самостоятельно изучаемые вопросы курса включаются в вопросы выходного контроля (экзаменационные).

6. Учебно-методическое и информационное обеспечение дисциплины

а) основная литература (библиотека СГАУ)

№ п/п	Наименование, ссылка для электронного доступа или кол-во экземпляров в библиотеке	Автор(ы)	Место издания, издательство, год	Используется при изучении разделов (из п.4, таб.3)
1	Организация и планирование кадастровой деятельности: Учебник https://znanium.com/catalog/product/1008137	А.А. Варламов, С.А. Гальченко, Е.И. Аврунев	2-е изд. — Москва : ФОРУМ : ИНФРА-М, 2019.	1-18
2	Кадастровая деятельность : учебник https://znanium.com/catalog/product/500274	А.А. Варламов, С.А. Гальченко, Е.И. Аврунев	Москва : Форум: НИЦ ИНФРА-М, 2016.	1-18
3	Кадастровый учет и кадастровая оценка земель : учебное пособие https://urait.ru/bcode/414263	Н. В. Васильева.	Москва : Издательство Юрайт, 2018.	1-18

б) дополнительная литература:

№ п/п	Наименование, ссылка для электронного доступа или кол-во	Автор(ы)	Место издания,	Используется при
-------	--	----------	----------------	------------------

п	экземпляров в библиотеке		издательство, год	изучении разделов (из п.4, таб.3)
1	Ведение государственного кадастра недвижимости как функция государственного управления сфере использования и охраны земель: Монография https://znanium.com/catalog/product/446784	Г.Л. Землякова	М.: ИЦ РИОР: НИЦ ИНФРА-М, 2014.	1-18
2	Основы кадастра недвижимости: учебное пособие www.iprbookshop.ru/55018.html .	Г.А. Калабухов, В.Н. Баринов Н.И. Трухина А.А. Харитонов	Воронеж: Воронежский государственный архитектурно-строительный университет, ЭБС АСВ, 2014.	1-18
3	Планирование и организация выполнения кадастровых работ для целей кадастрового учета и регистрации прав на объекты недвижимости. Учебное пособие http://www.iprbookshop.ru/83712.html .— ЭБС «IPRbooks»	А.А. Широкова	Тюмень: Тюменский индустриальный университет, 2017.	1-18
4	Теоретические основы кадастра : учеб. пособие https://znanium.com/catalog/product/1021818	В.А. Свитин	Минск : Новое знание ; Москва : ИНФРА-М, 2019	1-18

в) ресурсы информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» базы данных, информационно-справочные и поисковые системы, Агропоиск, полнотекстовая база данных иностранных журналов Doal, поисковые системы Rambler, Yandex, Google и др.

Информационно-справочные системы ГАРАНТ [Электронный ресурс]. – Режим доступа: www.garant.ru/ свободный.

Консультант Плюс - [Электронный ресурс]. – Режим доступа: www.consultant.ru/ свободный.

г) информационные справочные системы и профессиональные базы данных

Для пользования стандартами и нормативными документами рекомендуется применять информационные справочные системы и профессиональные базы данных, доступ к которым организован библиотекой университета через локальную вычислительную сеть.

Для пользования электронными изданиями рекомендуется использовать следующие информационные справочные системы и профессиональные базы данных:

1. Научная библиотека университета <http://www.sgau.ru/biblioteka/> .

Базы данных содержат сведения обо всех видах литературы, поступающей в фонд библиотеки. Более 1400 полнотекстовых документов (учебники, учебные пособия и т.п.). Доступ – с любого компьютера, подключенного к сети Интернет.

2. Электронная библиотечная система «Лань» <http://e.lanbook.com>.

Электронная библиотека издательства «Лань» – ресурс, включающий в себя как электронные версии книг издательства «Лань», так и коллекции полнотекстовых файлов других российских издательств. После регистрации с компьютера университета – доступ с любого компьютера, подключенного к сети Интернет.

3. «Университетская библиотека ONLINE» <http://www.biblioclub.ru>.

Электронно-библиотечная система, обеспечивающая доступ к книгам, конспектам лекций, энциклопедиям и словарям, учебникам по различным областям научных знаний, материалам по экспресс-подготовке к экзаменам. После регистрации с компьютера университета – доступ с любого компьютера, подключенного к сети Интернет.

4. Научная электронная библиотека eLIBRARY.RU. <http://elibrary.ru>.

Российский информационный портал в области науки, медицины, технологии и образования. На платформе аккумулируются полные тексты и рефераты научных статей и публикаций. Доступ с любого компьютера, подключенного к сети Интернет. Свободная регистрация.

5. Информационная система «Единое окно доступа к образовательным ресурсам». <http://window.edu.ru>.

Информационная система предоставляет свободный доступ к каталогу образовательных Интернет-ресурсов и полнотекстовой электронной учебно-методической библиотеке для общего и профессионального образования. Доступ с любого компьютера, подключенного к сети Интернет.

д) базы данных и поисковые системы:

Современные, профессиональные справочные базы данных, содержащие нормативно-правовую, нормативно-техническую документацию и уникальные сервисы.

1. Официальный сайт Росреестра [Электронный ресурс]. – Режим доступа: www.rosreestr.ru., свободный.

2. Электронная библиотека СГАУ [Электронный ресурс]. – Режим доступа: <http://www.read.sgau.ru/biblioteka> , свободный.

е) информационные технологии, используемые при осуществлении образовательного процесса:

К информационным технологиям, используемым при осуществлении образовательного процесса по дисциплине, относятся:

– персональные компьютеры, посредством которых осуществляется доступ к информационным ресурсам и оформляются результаты самостоятельной работы;

– проекторы и экраны для демонстрации слайдов мультимедийных лекций;

– активное использование средств коммуникаций (электронная почта, тематические сообщества в социальных сетях и т.п.).

Программное обеспечение:

Наименование дисциплины (модуля), практик в соответствии с учебным планом	Наименование специальных помещений и помещений для самостоятельной работы	Оснащенность специальных помещений и помещений для самостоятельной работы	Перечень лицензионного программного обеспечения. Реквизиты подтверждающего документа
<p>Основы кадастра недвижимости</p> <p>Все разделы дисциплины</p>	<p>Учебная аудитория для проведения занятий лекционного типа, занятий семинарского типа, курсового проектирования (выполнения курсовых работ), групповых и индивидуальных консультаций, текущего контроля и промежуточной аттестации № 1003</p>	<p>Комплект специализированной мебели. Монитор BENQGL2760H – 8 шт. Системный блок Aquarius – 8 шт. Плоттер HP Designjet 500 Plus – 1 шт. Интерактивная доска ViewSonicPjD6383s – 1 шт. Коммутатор 10/100 Fast EnternetSwith №DES – 1016D – шт.</p>	<p><i>Вспомогательное программное обеспечение:</i></p> <p>1) Приобретение прав на использование средств антивирусной защиты. Антивирусное программное обеспечение ESET NOD32 Antivirus Business Edition renewal. Академическая (образовательная) лицензия. Лицензиар – ООО «Солярис Технолоджис». Контракт № КСП-162 от 12.12.2016 г.</p>
	<p>Научно-исследовательская лаборатория «Кадастровые технологии и мониторинг земель» Учебная аудитория для проведения занятий лекционного типа, занятий семинарского типа, курсового проектирования (выполнения курсовых работ), групповых и индивидуальных</p>	<p>Комплект специализированной мебели. Монитор ViewSonicVA1616W – 7 шт. Системный блок – 7 шт. Дигитайзер GTCOCalComp №34120 – 1 шт. Сканер Epson perfection 1270 – 1 шт.</p>	<p>Обновление программного обеспечения: Контракт № КСП-153 от 18.12.2017 г. 2) Microsoft Office (Microsoft Access, Microsoft Excel, Microsoft InfoPath, Microsoft OneNote, Microsoft Outlook, Microsoft PowerPoint, Microsoft Publisher, Microsoft SharePoint Workspace, Microsoft Visio Viewer, Microsoft Word). Microsoft Desktop Education All Lng Lic/SA Pack OLVE 1 Y Acdmc Ent.</p>

	консультаций, текущего контроля и промежуточной аттестации № 531		Академическая (образовательная) лицензия. Лицензиар – ООО «Солярис Технолоджис». Контракт № КСП-164 от 16.12.2016 г.
	Учебная аудитория для проведения занятий лекционного типа, занятий семинарского типа, курсового проектирования (выполнения курсовых работ), групповых и индивидуальных консультаций, текущего контроля и промежуточной аттестации № 535	<p>Комплект специализированной мебели. Проектор BENQ – 1 шт. Доска-экран Seha – 1шт. Монитор ViewSonic – 1 шт. Системный блок – 1шт. Дальномер лазерный Disto A3 – 4 шт. Дальномер лазерный Disto A5 – 2 шт. Дальномер лазерный Disto Classic – 1 шт. Дальномер лазерный Disto Plus – 1 шт. Комплект GPS-приемников 4600LS - 1 шт. Комплект GPS-приемников Sokkia Strarus - 1 шт. Комплект GPS-приемников Trimble M3 - 1 шт. Контроллер FSC N560 - 1 шт. Крепление УП-1 для дальномера лазерного Disto - 1 шт. Курвиметр механический – 10 шт. Линейка геодезическая ЛБЛ - 3 шт. Нивелир лазерный GEO-FENNEL FL400 HA-G - 1 шт. Нивелир оптико-механический 2Н-10Л - 4 шт. Нивелир оптико-механический 3Н - 1 шт. Нивелир оптико-механический Sokkia C410 - 1 шт. Нивелир цифровой DiNi 0.7 - 1 шт. Отражатель PPS2050-SK - 3 шт.</p>	Обновление программного обеспечения: Контракт № КСП-154 от 19.12. 2017

		<p>Очки для лазерных приборов - 1 шт. Приемник навигационный GPSMAR 60CSX - 2 шт. Рейка TS4-4E - 5 шт. Тахеометр SET610- 1 шт. Тахеометр Trimble M3 - 1 шт. Тахеометр электронный 2ТА -2 шт. Тахеометр электронный Sokkia SET 630RK - 1 шт. Теодолит оптико-механический 3Т2КП - 9 шт. Теодолит оптико-механический 3Т5 - 2 шт. Теодолит оптико-механический 4Т30П - 2 шт. Теодолит оптико-электронный ТТ-5 - 1 шт. Штатив алюминиевый S6-2 - 5 шт. Беспилотный летательный аппарат SuperCam-S250F</p>	
	<p>Помещение для самостоятельной работы № 530</p>	<p>Комплект специализированной мебели. Монитор BENQGL2760H – 8 шт. Системный блок Aquarius – 8 шт. Плоттер HP Designjet 500 Plus – 1 шт. Интерактивная доска ViewSonicPjD6383s – 1 шт. Коммутатор 10/100 Fast EnternetSwith №DES – 1016D – шт. Подключена к интернету.</p>	

7. Материально-техническое обеспечение дисциплины (модуля)

Для проведения занятий лекционного и семинарского типов, групповых и индивидуальных консультаций, текущего контроля и промежуточной аттестации необходимы аудитории с меловыми или маркерными досками, достаточным количеством посадочных мест и освещенностью. Для использования медиаресурсов необходимы проектор, экран, компьютер или ноутбук, по возможности – частичное затемнение дневного света.

8. Оценочные материалы

Оценочные материалы, сформированные для проведения текущего контроля успеваемости и промежуточной аттестации обучающихся по дисциплине «Основы кадастра недвижимости» разработан на основании следующих документов:

- Федерального закона Российской Федерации от 29.12.2012 N 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации» (с изменениями и дополнениями);

- приказа Минобрнауки РФ от 05.04.2017 № 301 «Об утверждении Порядка организации и осуществления образовательной деятельности по образовательным программам высшего образования – программам бакалавриата, программам специалитета, программам магистратуры»;

Оценочные материалы представлен в приложении 1 к рабочей программе дисциплины и включает в себя:

перечень компетенций с указанием этапов их формирования в процессе освоения образовательной программы;

описание показателей и критериев оценивания компетенций на различных этапах их формирования, описание шкал оценивания;

типовые контрольные задания или иные материалы, необходимые для оценки знаний, умений, навыков и (или) опыта деятельности, характеризующие этапы формирования компетенций в процессе освоения образовательной программы;

методические материалы, определяющие процедуры оценивания знаний, умений, навыков и (или) опыта деятельности, характеризующих этапы формирования компетенций.

9. Учебно-методическое обеспечение самостоятельной работы

Перечень учебно-методического обеспечения самостоятельной работы представлено в приложении 2 к рабочей программе по дисциплине «Основы кадастра недвижимости».

10. Методические указания для обучающихся по изучению дисциплины «Основы кадастра недвижимости»

Методические указания по изучению дисциплины «Основы кадастра недвижимости» включают в себя:

1. Краткий курс лекций

Краткий курс лекций оформляется в соответствии с приложением 3.
2. Словарь специальных терминов

*Рассмотрено и утверждено на заседании
кафедры «Землеустройство и кадастры»
«__» августа 20__ года (протокол № __).*