

Документ подписан простой электронной подписью
Информация о владельце:
ФИО: Соловьев Дмитрий Александрович
Должность: ректор ФГБОУ ВО Вавилоский университет
Дата подписания: 20.04.2022 15:23:20
Уникальный программный ключ:
528682d78e671e566ab07f03fcb2172f735a12



МИНИСТЕРСТВО СЕЛЬСКОГО ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение
высшего образования
«Саратовский государственный аграрный университет
имени Н. И. Вавилова»

СОГЛАСОВАНО

Заведующий кафедрой

Родионова И.А.
«2» *июня* 2022 г.

УТВЕРЖДАЮ

Декан факультета

Павлов А.В.
«2» *июня* 2022 г.

РАБОЧАЯ ПРОГРАММА ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ)

Дисциплина	ЭКОНОМИКА В СТРОИТЕЛЬСТВЕ
Направление подготовки	08.03.01 Строительство
Направленность (профиль)	Тепло-,газо-, холодоснабжение и вентиляция
Квалификация выпускника	Бакалавр
Нормативный срок обучения	4 года
Форма обучения	Очно-заочная

Разработчик(и): доцент, *Потоцкая Л.Н.*

Л.Н. Потоцкая
(подпись)

Саратов 2022

1. Цель освоения дисциплины

Целью освоения дисциплины «Экономика в строительстве» является формирование у обучающихся навыков анализа технической и экономической эффективности работы систем теплогазоснабжения и вентиляции, в том числе для проведения предварительного технико-экономического обоснования проектных расчетов и разработке рекомендаций по повышению инвестиционной привлекательности объектов.

2. Место дисциплины в структуре ОПОП ВО

В соответствии с учебным планом по направлению подготовки 08.03.01 Строительство, профиль подготовки Тепло-,газо-, холодоснабжение и вентиляция дисциплина «Экономика в строительстве» относится к обязательной части Блока 1.

Для изучения данной дисциплины необходимы знания, умения и навыки, формируемые в процессе получения среднего общего образования.

Дисциплина «Экономика в строительстве» является необходимой для подготовки к процедуре защиты и защите выпускной квалификационной работы.

3. Перечень планируемых результатов обучения по дисциплине, соотнесенных с индикаторами достижениями компетенций

Изучение данной дисциплины направлено на формирование у обучающихся компетенции (-ий), представленных в табл. 1

Таблица 1

Требования к результатам освоения дисциплины

№ п/п	Код компетенции	Содержание компетенции (или ее части)	Индикаторы достижения компетенций	В результате изучения учебной дисциплины обучающиеся должны:		
				знать	уметь	владеть
1	2	3	4	5	6	7
1	УК-9	Способен принимать обоснованные экономические решения в различных областях жизнедеятельности	УК-9.1 – использует в профессиональной деятельности базовые принципы функционирования экономики и экономического развития, применяет методы экономического анализа и планирования для достижения текущих и долгосрочных целей организации;	основной понятийный аппарат, характеризующий содержание операций на строительном рынке; методы оценки различных строительных объектов, особенности их применения	собрать и проанализировать исходные данные для проведения расчетов при оценке строительных объектов; проводить оценку строительных объектов	навыками применения методов оценки строительных объектов и определения итоговой величины сметной стоимости строительства
2	ОПК-6	Способен участвовать в проектировании объектов строительства и жилищно-коммунального хозяйства, в подготовке расчетного и технико-экономического обоснований их проектов, участвовать в подготовке проектной документации, в том числе с использованием средств	ОПК-6.3 – оценка основных технико-экономических показателей проектных решений профильного объекта профессиональной деятельности; ОПК-6.4 – определение стоимости строительно-монтажных работ на профильном объекте	формы и приемы интерпретации экономических и технико-экономических данных развития строительства и жилищно-коммунального хозяйства	обосновать конкретные мероприятия, направленные на повышение эффективности и рентабельности строительства и жилищно-коммунального хозяйства	навыками критического осмысления предлагаемых вариантов управленческих решений с учетом рисков и возможных технико-экономических последствий

		автоматизированного проектирования и вычислительных программных комплексов	профессиональной деятельности;			
3	ПК-4	Способен проводить анализ технической и экономической эффективности работы производственного подразделения и разрабатывать меры по ее повышению	ПК-4.2 – определение технической и экономической эффективности работы производственного подразделения; ПК-4.3 – разработка мер по повышению технической и экономической эффективности работы производственного подразделения;	методы интерпретации экономических и технико-экономических данных деятельности производственного подразделения	производить расчеты технико-экономических показателей деятельности производственного подразделения	навыками обоснованного применения основных технико-экономических показателей деятельности производственного подразделения для улучшения его функционирования на основе полученных выводов
4	ПК-10	Способен использовать знания основ ценообразования и сметного нормирования в строительстве и жилищно-коммунальном хозяйстве, а также разрабатывать меры по повышению технической и экономической эффективности работы инженерных систем	ПК-10.2 – знания основ ценообразования и сметного нормирования в строительстве и жилищно-коммунальном хозяйстве; ПК-10.3 – разработка мер по повышению технической и экономической эффективности работы инженерных систем	основной понятийный аппарат, характеризующий содержание процесса ценообразования, сметного нормирования; методы ценообразования и особенности их применения	собрать и проанализировать исходные данные для проведения расчетов по ценообразованию и сметному нормированию	основными положениями и методами ценообразования при решении профессиональных задач, способностью к обобщению, анализу, адекватному восприятию технико-экономической информации

4. Объем, структура и содержание дисциплины «Экономика в строительстве»

Общая трудоемкость дисциплины составляет 3 зачетные единицы, 108 часов.

Таблица 2

Объем дисциплины

	Количество часов										
	Всего	в т.ч. по семестрам									
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Контактная работа – всего, в т.ч.	28,2									28,2	
<i>аудиторная работа:</i>	28									28	
лекции	14									14	
лабораторные	х									х	
практические	14									14	
<i>промежуточная аттестация</i>	0,2									0,2	
<i>контроль</i>	17,8									17,8	
Самостоятельная работа	62									62	
Форма итогового контроля	экзамен									экзамен	
Курсовой проект (работа)	х									х	

Таблица 3

Структура и содержание дисциплин «Экономика в строительстве»

№ п/п	Тема занятия Содержание	Неделя семестра	Контактная работа			Самостоятельная работа	Контроль знаний	
			Вид занятия	Форма проведения	Количество часов	Количество часов	Вид	Форма
1	2	3	4	5	6	7	8	9
9 семестр								
1.	Право собственности в экономике строительства. Отношения собственности, их структура и социально-экономическое содержание. Типы и формы собственности	1	Л	Т	2		ТК	УО
2.	Отношения собственности. Собственность как экономическая категория. Многообразие форм собственности.	3	ПЗ	Т	2	8	ВК ТК	ПО Д

3.	Основные понятия недвижимости как объекта строительства Рынок недвижимости, его специфика и структура. Типы недвижимости и ее классификация. Характеристика недвижимости как товара. Жизненный цикл объектов недвижимого имущества	5	Л	Т	2		ТК	УО
4.	Доходный подход к оценке строительных объектов. Принципы доходного подхода. Последовательность определения чистого операционного дохода.	7	ПЗ	Т	2	9	ТК	Д ТП
5.	Ценообразование на рынке строительства. Экономическая сущность и функции цен. Принципы и методы ценообразования. Система цен в экономике недвижимости	9	Л	Т	2		ТК	УО
6.	Сравнительный подход к оценке строительных объектов. Расчет мультипликаторов используемых при оценке недвижимости	10	ПЗ	Т	2	9	ТК	Д ТП
7.	Понятие стоимости недвижимости как объекта строительства и факторы на нее влияющие. Понятие стоимости и ее отличие от затрат и цены. Виды стоимости, определяемые при оценке недвижимости. Факторы, влияющие на стоимость недвижимости	11	Л	Т	2		ТК	УО
8.	Затратный подход к оценке строительных объектов. Последовательность этапов оценки недвижимости затратным методом. Стоимость воспроизводства и стоимость замещения.	12	ПЗ	Т	2	9	ТК	ТП
9.	Приватизация как фундамент развития строительного рынка Приватизация: понятие, цели и правовые аспекты. Способы и источники приватизации. Итоги приватизации	13	Л	Т	2		ТК	УО
10.	Основные подходы к оценке строительных объектов.	14	ПЗ	Т	2	9	РК	КР Т
11.	Особенности российского строительного рынка Законодательные и нормативно-правовые акты в сфере недвижимости. Влияние стратегических направлений в развитии экономики страны на рынок недвижимости	15	Л	Т	2		ТК	УО
12.	Определение показателей эффективности инвестирования строительных объектов. Сущность методов. Схема расчета	17	ПЗ	МК	2	9	ТК	К
13.	Предприятие и его организационно-правовые формы Возможные формы связи в	19	Л	Т	2		ТК	УО

	экономике строительства							
14.	Эффективность инвестирования строительных объектов	21	ПЗ	Т	2	9	РК ТР	Т КР
15.	Промежуточная аттестация	Неполная неделя			0,2	17,8	Вых К	Э
Итого:					28,2	62		

Примечание:

Условные обозначения:

Виды учебной работы: Л- лекции; ПЗ – практическое занятие.

Формы проведения занятий: : Т – лекция/практическое занятие, проводимое в традиционной форме, МК – метод кейсов.

Виды контроля: ВК – входной контроль, ТК – текущий контроль, РК – рубежный контроль, ТР – творческая работа, ВыхК – выходной контроль.

Форма контроля: УО – устный опрос, ПО – письменный опрос, Т- тестирование, КР – контрольная работа, ТП – типовой расчет, К- кейс, Д- доклад, Э – экзамен.

5. Образовательные технологии

Организация занятий по дисциплине «Экономика в строительстве» проводится по видам учебной работы: лекции, практические занятия, текущий контроль.

Реализация компетентного подхода в рамках направления подготовки 08.03.01 Строительство предусматривает использование в учебном процессе активных и интерактивных форм проведения занятий в сочетании с внеаудиторной работой для формирования и развития профессиональных навыков обучающихся.

В рамках дисциплины проводятся занятия с участием представителей производства: руководитель предприятия.

Целью практических занятий является выработка практических навыков работы с данными для проведения анализа, навыков подготовки исходных данных для проведения расчетов при оценке строительства и применения методов оценки различных объектов строительства.

Для достижения этих целей используются как традиционные формы работы – решение контрольных работ, тестирование, так и интерактивные методы – решение кейсов.

Решение контрольных работ позволяет углубить, систематизировать и закрепить теоретические знания обучающихся; проверить степень усвоения одной темы или вопроса; выработать у обучающегося умения и навыки самостоятельной обработки, обобщения и краткого, систематизированного изложения материала. В процессе решения контрольной работы обучающийся сталкивается с ситуацией вызова и достижения, данный методический прием способствует в определенной мере повышению у обучающихся мотивации как непосредственно к учебе, так и к деятельности вообще.

Тестирование – это стандартизированный метод оценки знаний, умений, навыков обучающихся, который помогает выявить и сформировать индивидуальный темп обучения, пробелы в текущей итоговой подготовке.

Метод кейсов в наибольшей степени соответствует задачам высшего образования. Он более, чем другие методы, способствует развитию у обучающихся изобретательности, умения решать проблемы с учетом конкретных условий и при наличии фактической информации.

С помощью метода кейсов у обучающихся развиваются такие квалификационные качества, как умение четко формулировать и высказывать свою позицию, умение коммуницировать, дискутировать, воспринимать и оценивать информацию, поступающую в вербальной форме. Семинарские занятия проводятся в специальных аудиториях, оборудованных необходимыми наглядными материалами.

Самостоятельная работа охватывает проработку обучающимися отдельных вопросов теоретического курса, выполнение домашних работ, включающих решение задач, анализ конкретных ситуаций и подготовку их презентаций, и т.п.

Самостоятельная работа осуществляется в индивидуальном и групповом формате. Самостоятельная работа выполняется обучающимися на основе учебно-методических материалов дисциплины (приложение 2). Самостоятельно изучаемые вопросы курса включаются в вопросы к экзамену.

6. Учебно-методическое и информационное обеспечение дисциплины

а) основная литература

№ п/п	Наименование, ссылка для электронного доступа или кол-во экземпляров в библиотеке	Автор(ы)	Место издания, издательство, год	Используется при изучении разделов (из п. 4, таб. 3)
1	2	3	4	5
1.	Экономика строительства : учебник https://znanium.com/read?id=3743 23	Г.М. Загидуллина, А.И. Романова, Э.Р. Мухаррамова, Г.М. Харисова [и др.]	М.: ИНФРА-М, 2021	Все разделы
2.	Экономика и организация инвестирования в строительстве : учебное пособие https://znanium.com/read?id=3706 32	Н.В. Казакова, А.Н. Плотников	М. : Альфа-М : ИНФРА-М, 2019.	Все разделы

б) дополнительная литература

№ п/п	Наименование, ссылка для электронного доступа или кол-во экземпляров в библиотеке	Автор(ы)	Место издания, издательство, год	Используется при изучении разделов (из п. 4, таб. 3)
1	2	3	4	5
1.	Экономика и управление недвижимостью: Учебное пособие http://znanium.com/bookread2.php?book=615088	Е.А. Савельева	М.: НИЦ ИНФРА-М, 2017	Все разделы
2.	Экономика предприятия: учебник. Практикум https://znanium.com/bookread2.php?book=930124	В.Д. Грибов, В.П. Грузинов	М.: КУРС: НИЦ Инфра-М, 2018.	Все разделы

в) ресурсы информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»

Для освоения дисциплины рекомендуются следующие сайты информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»:

- официальный сайт университета: sgau.ru;
- <http://www.globfin.ru/> (Мировая экономика, финансы и инвестиции)

г) периодические издания

- 1 Журнал «АПК: экономика, управление». - Режим доступа: <http://www.vniiesh.ru>
- 2 Журнал «Аграрное Решение». - Режим доступа: <http://agropost.ru/>
- 3 Журнал «Экономика сельскохозяйственных и перерабатывающих предприятий». - Режим доступа: <http://www.eshpp.ru/>

д) информационные справочные системы и профессиональные базы данных

Для пользования стандартами и нормативными документами рекомендуется применять информационные справочные системы и профессиональные базы данных, доступ к которым организован библиотекой университета через локальную вычислительную сеть.

Для пользования электронными изданиями рекомендуется использовать следующие информационные справочные системы и профессиональные базы данных:

1. Научная библиотека университета <http://read.sgau.ru/biblioteka>
Базы данных содержат сведения обо всех видах литературы, поступающей в фонд библиотеки. Более 1400 полнотекстовых документов (учебники, учебные пособия и т.п.). Доступ – с любого компьютера, подключенного к сети Интернет.
2. Электронная библиотечная система «Лань» <http://e.lanbook.com>.

Электронная библиотека издательства «Лань» – ресурс, включающий в себя как электронные версии книг издательства «Лань», так и коллекции полнотекстовых файлов других российских издательств. После регистрации с компьютера университета – доступ с любого компьютера, подключенного к сети Интернет.

3. «Университетская библиотека ONLINE» <http://www.biblioclub.ru>.

Электронно-библиотечная система, обеспечивающая доступ к книгам, конспектам лекций, энциклопедиям и словарям, учебникам по различным областям научных знаний, материалам по экспресс-подготовке к экзаменам. После регистрации с компьютера университета – доступ с любого компьютера, подключенного к сети Интернет.

4. Научная электронная библиотека eLIBRARY.RU. <http://elibrary.ru>.

Российский информационный портал в области науки, медицины, технологии и образования. На платформе аккумулируются полные тексты и рефераты научных статей и публикаций. Доступ с любого компьютера, подключенного к сети Интернет. Свободная регистрация.

5. Информационная система «Единое окно доступа к образовательным ресурсам». <http://window.edu.ru>.

Информационная система предоставляет свободный доступ к каталогу образовательных Интернет-ресурсов и полнотекстовой электронной учебно-методической библиотеке для общего и профессионального образования. Доступ с любого компьютера, подключенного к сети Интернет.

6. ЭБС «Юрайт» <https://urait.ru/>

Электронно-библиотечная система издательства «Юрайт». Учебники и учебные пособия от ведущих научных школ. Тематика: «Бизнес. Экономика», «Гуманитарные и общественные науки», «Естественные науки», «Информатика», «Прикладные науки. Техника», «Языкознание. Иностранные языки». Доступ - после регистрации с компьютера университета с любого компьютера, подключенного к Internet.

7. Поисковые интернет-системы Яндекс, Rambler, Google и др.

е) информационные технологии, используемые при осуществлении образовательного процесса:

К информационным технологиям, используемым при осуществлении образовательного процесса по дисциплине, относятся:

– персональные компьютеры, посредством которых осуществляется доступ к информационным ресурсам и оформляются результаты самостоятельной работы;

– проекторы и экраны для демонстрации слайдов мультимедийных лекций;

– активное использование средств коммуникаций (электронная почта, тематические сообщества в социальных сетях и т.п.).

программное обеспечение

Наименование раздела учебной дисциплины (модуля)	Наименование программы	Тип программы (расчетная, обучающая, контролирующая, вспомогательная)
2	3	4
Все разделы дисциплины	<u>Kaspersky Endpoint Security</u> Реквизиты подтверждающего документа: Право на использование Kaspersky Endpoint Security для бизнеса - Стандартный (250-499) 1 year Educational Renewal License. Лицензиат – ООО «Современные технологии», г. Саратов. Сублицензионный договор № 6-133/2021/223-1205 от 09.11.2021 г. Срок действия договора до 31.12.2022 г.	вспомогательная
Все разделы дисциплины	<u>Microsoft Office</u> Реквизиты подтверждающего документа: Предоставление неисключительных прав на ПО: DsktpEdu ALNG LicSAPk OLV E 1Y Acdmc Ent. Лицензиат – ООО «КОМПАРЕКС», г. Саратов. Сублицензионный договор № АЭ-030 на передачу неисключительных прав на программы для ЭВМ с конечным пользователем от 15.12.2021 г. Срок действия договора до 31.12.2022 г.	вспомогательная
Все разделы дисциплины	<u>Справочная Правовая Система КонсультантПлюс.</u> Исполнитель – ООО «Компания Консультант», г. Саратов. Договор поставки, адаптации и сопровождения экземпляров систем КонсультантПлюс № 0058/223-8 от 11.01.2022 г. Срок действия договора: 1 января 2022 г. - 30 июня 2022 г.	справочная

7. Материально-техническое обеспечение дисциплины

Для проведения занятий лекционного и семинарского типов, групповых и индивидуальных консультаций, текущего контроля и промежуточной аттестации необходимы аудитории с меловыми или маркерными досками, достаточным количеством посадочных мест и освещенностью. Для использования медиаресурсов необходимы проектор, экран, компьютер или ноутбук, по возможности – частичное затемнение дневного света.

Для проведения лекционных, практических занятий и контроля самостоятельной работы по дисциплине «Экономика в строительстве» кафедры «Экономика агропромышленного комплекса» имеются аудитории № 121, 307.

Помещения для самостоятельной работы обучающихся (аудитория № 321, читальный зал библиотеки № 208) оснащены компьютерной техникой с возможностью подключения к сети «Интернет» и обеспечением доступа в электронную информационно-образовательную среду университета.

8. Оценочные материалы

Оценочные материалы, сформированные для проведения текущего контроля успеваемости и промежуточной аттестации обучающихся по дисциплине «Экономика в строительстве» разработан на основании следующих документов:

- Федерального закона Российской Федерации от 29.12.2012 № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации» (с изменениями и дополнениями);

- приказа Минобрнауки РФ от 05.04.2017 № 301 «Об утверждении Порядка организации и осуществления образовательной деятельности по образовательным программам высшего образования – программам бакалавриата, программам специалитета, программам магистратуры»;

Оценочные материалы представлены в приложении 1 к рабочей программе дисциплины и включают в себя:

- перечень компетенций с указанием этапов их формирования в процессе освоения образовательной программы;
- описание показателей и критериев оценивания компетенций на различных этапах их формирования, описание шкал оценивания;
- типовые контрольные задания или иные материалы, необходимые для оценки знаний, умений, навыков и (или) опыта деятельности, характеризующие этапы формирования компетенций в процессе освоения образовательной программы;
- методические материалы, определяющие процедуры оценивания знаний, умений, навыков и (или) опыта деятельности, характеризующих этапы формирования компетенций.

9. Учебно-методическое обеспечение самостоятельной работы

Перечень учебно-методического обеспечения самостоятельной работы представлен в приложении 2 к рабочей программе по дисциплине «Экономика в строительстве».

10. Методические указания для обучающихся по изучению дисциплины «Экономика в строительстве»

Методические указания по изучению дисциплины «Экономика в строительстве» включают в себя:

1. Краткий курс лекций.
2. Методические указания для практических занятий.

Рассмотрено и утверждено на заседании кафедры «Экономика агропромышленного комплекса» «02» июня 2022 года (протокол № 13).

**Лист изменений и дополнений,
вносимых в рабочую программу дисциплины
«Экономика в строительстве»**

Дополнения и изменения, внесенные в рабочую программу дисциплины «Экономика в строительстве» на 2020/2021 учебный год:

6. Учебно-методическое и информационное обеспечение дисциплины

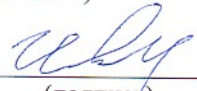
е) информационные технологии, используемые при осуществлении образовательного процесса:

- программное обеспечение:

№ п/п	Наименование раздела учебной дисциплины (модуля)	Наименование программы	Тип программы	Сведения об обновлении лицензионного программного обеспечения
1	Все темы дисциплины	<i>Вспомогательное программное обеспечение:</i> Сопровождение экземпляров систем КонсультантПлюс: Справочная Правовая Система КонсультантПлюс Исполнитель: ООО «Компания Консультант», г. Саратов Договор сопровождения экземпляров систем КОНСУЛЬТАНТ ПЛЮС № 0058-2020/223-866 от 21.08.2020 г. Срок действия договора: 01 сентября – 31 декабря 2020 года.	Вспомогательная	<i>Вспомогательное программное обеспечение:</i> Сопровождение экземпляров систем КонсультантПлюс: Справочная Правовая Система КонсультантПлюс Исполнитель: ООО «Компания Консультант», г. Саратов Договор сопровождения экземпляров систем КОНСУЛЬТАНТ ПЛЮС № 0058-2021/223-4 от 31.12.2020 г. Срок действия договора: 01 января – 30 июня 2021 года.

Актуализированная рабочая программа дисциплины «Экономика в строительстве» рассмотрена и утверждена на заседании кафедры «Экономика агропромышленного комплекса» «31» декабря 2020 года (протокол № 12).

Заведующий кафедрой


(подпись)

И.Ф. Суханова