

Документ подписан простой электронной подписью  
Информация о владельце:  
ФИО: Соловьев Дмитрий Александрович  
Должность: ректор Саратовского государственного аграрного университета  
Дата подписания: 13.04.2021 14:55:34  
Уникальный программный ключ:  
528682d78e671e556ab63701e4ba21f72f735a12



**МИНИСТЕРСТВО СЕЛЬСКОГО ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

**Федеральное государственное бюджетное образовательное  
учреждение высшего образования  
«Саратовский государственный аграрный университет  
имени Н.И. Вавилова»**

**СОГЛАСОВАНО**

Заведующий кафедрой

 / Тарбаев В.А./

«21» *Май* 2021 г.

**УТВЕРЖДАЮ**

И.о.декана факультета

 / Нейфельд В.В./

«21» *Май* 2021 г.

**РАБОЧАЯ ПРОГРАММА ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ)**

Дисциплина	<b>КАДАСТРОВАЯ ОЦЕНКА ОБЪЕКТОВ НЕДВИЖИМОСТИ</b>
Направление подготовки	<b>21.03.02 Землеустройство и кадастры</b>
Направленность (профиль)	<b>Управление недвижимостью</b>
Квалификация выпускника	<b>Бакалавр</b>
Нормативный срок обучения	<b>4 года</b>
Форма обучения	<b>Зачная</b>

**Разработчики: профессор Янюк В.М.**

  
(подпись)

**Саратов 2021**

## **1. Цель освоения дисциплины**

Целью изучения дисциплины является формирование у обучающихся навыков использования знаний в области массовой оценки земли и иных объектов недвижимости в современной России в качестве инструментария системы управления на различных территориальных уровнях

## **2. Место дисциплины в структуре ООП ВПО**

В соответствии с учебным планом по направлению подготовки 21.03.02 Землеустройство и кадастры дисциплина «Кадастровая оценка объектов недвижимости» относится к части, формируемой участниками образовательных отношений, Блока 1.

Для изучения данной дисциплины необходимы знания, умения и навыки, формируемые предшествующими дисциплинами и практиками: Информатика, Прикладная математика в землеустройстве и кадастрах, Почвоведение и инженерная геология, Основы кадастра недвижимости, Основы сельскохозяйственного производства, Экономика, Экономико-математические методы в землеустройстве и кадастрах, Статистические методы обработки данных в землеустройстве и кадастрах, Государственный учет земель, Государственная регистрация объектов недвижимости, Оценка земельно-имущественного комплекса, Техническая инвентаризация объектов недвижимости, Природно-хозяйственная оценка территории, Учебная технологическая практика, Производственная технологическая практика, Производственная проектная практика, Преддипломная практика.

Дисциплина «Кадастровая оценка объектов недвижимости» является базовой для изучения следующих дисциплин, практик: Производственная практика: научно-исследовательская работа, Защита выпускной квалификационной работы, включая подготовку к процедуре защиты и процедуру защиты.

## **3. Перечень планируемых результатов обучения по дисциплине, соотнесенных с индикаторами соотнесения компетенций**

Изучение дисциплины «Кадастровая оценка объектов недвижимости» направлено на формирование у обучающихся компетенции, представленной в табл. 1

## Требования к результатам освоения дисциплины

№ п/п	Код компетенции	Содержание компетенции (или ее части)	Индикаторы достижения компетенций	В результате изучения учебной дисциплины обучающиеся должны:		
				знать	уметь	владеть
1	2	3	4	5	6	7
1	ПК-6	способен определять кадастровую стоимость объектов недвижимости	ПК-6.1 - выполняет анализ документов, послуживших основанием для расчета кадастровой стоимости	законодательное регулирование кадастровой оценки; основные подходы и методы массовой оценки объектов недвижимости	анализировать внешнюю и внутреннюю информацию, используемую при массовой и индивидуальной оценке недвижимости	навыками работы с информационными базами данных;
			ПК-6.2 - анализирует сведения о объектах недвижимости в государственном кадастре недвижимости для расчета кадастровой стоимости	состав сведений об объектах недвижимости в государственном кадастре недвижимости, используемый для расчета кадастровой стоимости различных сегментов объектов недвижимости	выполнять анализ сведений об объектах недвижимости в государственном кадастре недвижимости, на соответствие требований методик для расчета кадастровой стоимости	навыками работы с семантической базой данных ЕГРН; подготовки кадастровых документов по формированию списков объектов недвижимости для проведения кадастровой оценки
			ПК-6.3 - подготавливает техническую документацию по расчету кадастровой стоимости объектов недвижимости и оценивает ее качество	основные подходы и методы Государственной кадастровой оценки различных сегментов объектов недвижимости, оценки качества информационных активов	применять подходы и методы, используемые при Государственной кадастровой оценке различных сегментов объектов недвижимости	навыками оценки достоверности и качества информации, экспертного анализа результатов определения кадастровой стоимости
			ПК-6.4 - вносит кадастровую стоимость объектов недвижимости в государственный кадастр недвижимости	технологии внесения результатов определения кадастровую стоимость объектов недвижимости в ЕГРН	выполнять процедуры приема и проверки документов, поступающие в органы кадастрового учета, осуществлять межведомственное взаимодействия	навыками электронного документооборота, выполнения операций по ведению кадастра недвижимости на основе новых технологий и автоматизированных систем, подготовки кадастровых документов

Продолжение таблицы 1

№ п/п	Код компетенции	Содержание компетенции (или ее части)	Индикаторы достижения компетенций	В результате изучения учебной дисциплины обучающиеся должны:		
				знать	уметь	владеть
1	2	3	4	5	6	7
1	ПК-7	способен определять стоимость недвижимого имущества, прав, работ и услуг, связанных с объектами недвижимости	ПК-7.1 - знает стандарты, правила и методологию определения стоимости недвижимого имущества, прав, работ и услуг, связанных с объектами недвижимости	знает стандарты, правила и методологию определения стоимости недвижимого имущества, прав, работ и услуг, связанных с объектами недвижимости	применять подходы и методы, используемые при массовой и индивидуальной оценке недвижимости, в том числе, для проведения Государственной кадастровой оценки недвижимости	навыками работы с информационными базами данных, используемых в определении стоимости недвижимого имущества и услуг, связанных с объектами недвижимости
			ПК-7.2 - знает особенности ценообразования на рынке недвижимого имущества	- знает особенности ценообразования на рынке недвижимого имущества	применять подходы и методы формирования баз данных, используемых при массовой и индивидуальной оценке недвижимости, построения эконометрических моделей	навыками оценки достоверности и качества информации, проведения экономико-статистического анализа
			ПК-7.3 - оценивает влияние различных видов износа и ремонта на стоимость недвижимого имущества	знает стандарты, правила и методологию оценки влияния различных видов износа и ремонта на стоимость недвижимого имущества	применять подходы и методы учёта различных видов износа и ремонта при построении эконометрических модели оценки стоимости недвижимого имущества	навыками экспертного анализа достоверности информации о качественных характеристиках объектов и их внешнего окружения, используемую при массовой и индивидуальной оценке недвижимости
			ПК-7.4 - выбирает эффективные методы организации работ по определению стоимостей недвижимого имущества	знает стандарты, правила и методы оптимизации организации проведения комплекса работ по определению стоимостей недвижимого имущества	строить эконометрические модели, необходимые для определения степени влияния различных показателей на стоимость объектов недвижимости	навыками организации работ по определению стоимостей недвижимого имущества с использованием современных компьютерных средств и технологий

#### 4. Структура и содержание дисциплины

Общая трудоемкость дисциплины составляет 3 зачетные единицы, 108 часов

	Количество часов								
	Всего	в т.ч. по годам							
		1	2	3	4	5	6	7	8
Контактная работа – всего, в т.ч.:	24,2								24,2
аудиторная работа	24								24
лекции	8								8
лабораторные	16								16
практические	-								-
промежуточная аттестация	0,2								0,2
контроль	18,8								18,8
Самостоятельная работа	66								66
Форма итогового контроля	Экз								Экз
Курсовой проект (работа)	КР								КР

Таблица 2

#### Структура и содержание дисциплины

№ п/п	Тема занятия. Содержание	Неделя семестра	Контактная работа			Самостоятельная работа	Контроль знаний	
			Вид занятия	Форма проведения	Количество часов	Количество часов	Вид	Форма
1	2	3	4	5	6	7	8	9
4 год обучения								
1.	<b>Общие понятия и назначение кадастровой оценки недвижимости.</b> Исторические аспекты формирования нормативно-правовой базы оценки недвижимости в России. Порядок проведения и нормативно-методическое обеспечение Государственной Кадастровой оценки (ГКО). Анализ развития нормативно-правовой базы ГКО и её информационного обеспечения. Порядок проведения ГКО		Л	В	2	-	ТК	КЛ
2	<b>Порядок формирования списка объектов кадастровой оценки</b> в соответствии с ФЗ № 237 «О государственной кадастровой оценке», Методика сегментации объектов оценки в соответствии с новым классификатором видов разрешённого использования земельных участков и методических указаний о государственной кадастровой оценке 2017 года		ЛЗ	Т	2	6	ТК	УО
3	<b>Подбор и анализ плано-картографических материалов</b> по сельскохозяйственному предприятию. Масштабирование и оцифровка почвенных карт. Составление поконтурной ведомости и экспликации земель по видам угодий в хозяйстве и почвам в разрезе рабочих участков пахотных и естественных кормовых угодий		ЛЗ	М	2	6	ТК	ПО

1	2	3	4	5	6	7	8	9
4	<b>Кадастровая оценка земель сельскохозяйственного назначения</b> Группировка земель по видам использования, методические подходы к оценке в разрезе отдельных видов использования. Зонирование территории по агроклиматическим параметрам и структуре посевов на пашне. Прогнозирование урожайности культур: на основе показателей бонитировки почв, межрегионального зонирования агроэкологического потенциала земель.		Л	В	2		ТК	КЛ
5	<b>Определение продуктивности угодий в земельно-оценочных работах.</b> Анализ исходных данных для проведения бонитировки почв участков угодий предприятия, расчет совокупного почвенного балла почв и рабочих участков с учетом комплексности почвенного покрова. Прогнозирование урожайности культур: на основе показателей бонитировки почв, межрегионального зонирования агроэкологического потенциала земель.		ЛЗ	М	4	6	ТК	ПО
6	<b>Расчёт затрат на производство оценочных культур на пашне</b> в разрезе рабочих участков с использованием компьютерной программы Паспортизация рабочих участков сельскохозяйственного предприятия по технологическим свойствам. Определение энергоёмкости почв, контурности и параметров транспортной доступности объектов оценки.		ЛЗ	М	2	6	ТК	ПО
7	<b>Государственная кадастровая оценка земель населённых пунктов.</b> Методика и состав подготовительных работ, группировка земель по видам разрешённого использования, методические подходы оценки в разрезе отдельных видов использования. Результаты проведенных туров оценки.		Л	В	2		ТК	КЛ
8	<b>Обоснование параметров кадастровой оценки доходным подходом</b> для земельных участков сегмента «Сельскохозяйственное использование» на основе анализа информации о ценах реализации продукции, ценах на ресурсы производства, обоснования нормы прибыли, коэффициента капитализации. Обоснование параметров кадастровой оценки для земельных участков сегментов «Производственная деятельность» «Иное использование»		ЛЗ	Т	2	6	ТК	УО
9	<b>Технология проведения кадастровой оценки земель населённых пунктов.</b> Определение состава факторов стоимости земельных участков на землях населенных пунктов. Построение эконометрических моделей влияния различных факторов на стоимость земельных участков в населённых пунктах, характеристика метода статистического (регрессионного) моделирования, метода типового (эталонного) объекта недвижимости		ЛЗ	Т	2	6	ТК	УО
10	<b>Кадастровая оценка объектов капитального строительства (ОКС).</b> Классификация ОКС для оценки и налогообложения. Построение и верификация моделей связи рыночной стоимости ОКС от факторов стоимости для массовой оценки. Методы построения статистических моделей. Моделирование стоимости методом типовых объектов.		Л	В	2		ТК	КЛ

1	2	3	4	5	6	7	8	9
11	<b>Использование метода типового (эталонного) объекта</b> недвижимости при определении кадастровой стоимости объектов недвижимости. Использование метода моделирования на основе удельных показателей кадастровой стоимости при определении кадастровой стоимости объектов недвижимости		ЛЗ	Т	2	6	ТК	УО
12	<b>Требования к отчету об определении кадастровой стоимости.</b> Показатели качества оценки. Показатели качества массовой оценки. Условия проведения внеочередной оценки. Экспертиза и утверждение результатов кадастровой оценки. Порядок формирования и содержание Государственного фонда данных кадастровой оценки		ЛЗ	В	2	6	ТК	Д
	<b>Курсовая работа</b> «Кадастровая оценка земель сегмента «Сельскохозяйственное использование»					6,2		ЗР
	<b>Выходной контроль</b>				0,2	17,8	ВыхК	Э
	Итого за 4 год обучения				24,2	66		

Условные обозначения:

**Виды аудиторной работы:** Л – лекция, ЛЗ – лабораторное занятие,

**Формы проведения занятий:** В – лекция-визуализация, Т – лекция/занятие, проводимое в традиционной форме, М – моделирование.

**Виды контроля:** ТК – текущий контроль, ВыхК – выходной контроль.

**Форма контроля:** УО – устный опрос, Д – доклад, КЛ – конспект лекции, ЗР – защита курсовой работы, Э – экзамен.

## 5. Образовательные технологии

Организация занятий по дисциплине по дисциплине «Кадастровая оценка объектов недвижимости» проводится по видам учебной работы: лекции, лабораторные занятия, текущий контроль.

Реализация компетентного подхода в рамках направления подготовки 21.03.02. Землеустройство и кадастры предусматривает использование в учебном процессе активных и интерактивных форм проведения занятий в сочетании с внеаудиторной работой для формирования и развития профессиональных навыков обучающихся.

Целью лабораторных занятий является выработка практических навыков работы с нормативно-методической документацией, регламентирующей выполнение работ по кадастровой оценке недвижимости (федеральных стандартов оценки, методических рекомендаций и указаний), сбора и систематизации информации по ценообразующим факторам, формирование текстовой и графической базы данных по качественным характеристикам объектов недвижимости,

Метод моделирования при проведении лабораторных занятий позволяет осуществить построению регрессионных зависимостей связи рыночной стоимости от ценообразующих факторов с использованием модулей программы Excel, оценить влияние технологических факторов и местоположения рабочих участков на показатели эффективности производства растениеводческой продукции по разработанной на кафедре модели цены производства для различных культур.

Самостоятельная работа охватывает проработку обучающимися отдельных вопросов теоретического курса, выполнение домашних работ, включающих решение задач, анализ конкретных ситуаций и подготовку их презентаций, и т.п.

Самостоятельная работа осуществляется в индивидуальном и групповом формате. Самостоятельная работа выполняется обучающимися на основе учебно-методических материалов дисциплины (приложение 2). Самостоятельно изучаемые вопросы курса включаются в экзаменационные вопросы.

## 6. Учебно-методическое и информационное обеспечение дисциплины

### а) основная литература (библиотека СГАУ)

№ п/п	Наименование, ссылка для электронного доступа или кол-во экземпляров в библиотеке	Автор (ы)	Место издания, издательство, год	Используется при изучении разделов (из п. 1, таб.3)
	Правовое регулирование проведения государственной кадастровой оценки <a href="http://www.iprbookshop.ru/71575">http://www.iprbookshop.ru/71575</a> .	Липски С.А.	Саратов ЭБС «IPRbooks», 2018	1-6; 26-28
	Кадастровая оценка земли и иной недвижимости <a href="https://e.lanbook.com/book/162818">https://e.lanbook.com/book/162818</a>	В. А. Павлова, О. Ю. Лепихина.	СПбГАУ ЭБС «Лань», 2017	1-25
	Осуществление кадастровых отношений. Правовые аспекты проведения государственной кадастровой оценки <a href="https://doi.org/10.23682/96969">https://doi.org/10.23682/96969</a>	Липски С.А.	Саратов ЭБС «IPRbooks», 2018	1-6; 26-28

### б) дополнительная литература

№ п/п	Наименование, ссылка для электронного доступа или кол-во экземпляров в библиотеке	Автор (ы)	Место издания, издательство, год	Используется при изучении разделов (из п.4, таб.3)
	Оценка объектов недвижимости: учебник /: <a href="https://znanium.com/catalog/product/1026054">https://znanium.com/catalog/product/1026054</a>	А.А. Варламов, С.И. Комаров	Москва : ИН-ФРА-М, 2019	10-20
	Оценка недвижимости <a href="https://doi.org/10.23682/78734">https://doi.org/10.23682/78734</a>	Коланьков С.В..	Саратов ЭБС «IPRbooks», 2019	16-25
	Государственная кадастровая оценка земель сельскохозяйственного назначения <a href="http://www.iprbookshop.ru/72657.html">http://www.iprbookshop.ru/72657.html</a>	Панин Е.В и др	Воронеж ЭБС «IPRbooks», 2016	7-13

### в) ресурсы информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»

1. Официальный сайт Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии: [Электронный ресурс]. Режим доступа: [www.rosreestr.ru](http://www.rosreestr.ru), свободный.



2. Официальный сайт Федерального кадастрового центра «Земля» [Электронный ресурс]. Режим доступа: [www.fccland.ru](http://www.fccland.ru), свободный.

3. Официальный сайт Некоммерческого партнерства «Кадастровые инженеры» [Электронный ресурс]. – Режим доступа: <http://www.roskadastr.ru>, свободный.

4. Официальный сайт Некоммерческой организации «Российская ассоциация частных землемеров» [Электронный ресурс]. – Режим доступа: <http://www.rachz.ru>, свободный.

5. Официальный сайт Министерства сельского хозяйства Российской Федерации [Электронный ресурс]. – Режим доступа: <http://www.mcsx.ru/>

6. Публичная кадастровая карта онлайн [Электронный ресурс]. – Режим доступа: <http://pkk5-rosreestr.ru>.

7. Федеральная государственная информационная система территориального планирования (ФГИС ТП) [Электронный ресурс]. – Режим доступа: <http://fgistp.economy.gov.ru>.

*г) периодические издания*

1. Землеустройство, кадастр и мониторинг земель: информ.-аналит. Журн. / Издательский Дом «ПАНОРАМА».

2. «Имущественные отношения в Российской Федерации» Общероссийский информационно-аналитический и научно-практический журнал. Научное издательство «Международная академия оценки и консалтинга»

*д) информационные справочные системы и профессиональные базы данных*

Для пользования стандартами и нормативными документами рекомендуется применять информационные справочные системы и профессиональные базы данных, доступ к которым организован библиотекой университета через локальную вычислительную сеть. Для пользования электронными изданиями рекомендуется использовать следующие информационные справочные системы и профессиональные базы данных:

1. Научная библиотека Саратовского государственного аграрного университета <http://www.sgau.ru/biblioteka/>. Базы данных содержат сведения обо всех видах литературы, поступающей в фонд библиотеки. Более 1400 полнотекстовых документов (учебники, учебные пособия и т.п.). Доступ – с любого компьютера, подключенного к сети Интернет.

2. Электронная библиотечная система «Лань» <http://e.lanbook.com>. Электронная библиотека издательства «Лань» – ресурс, включающий в себя как электронные версии книг издательства «Лань», так и коллекции полнотекстовых файлов других российских издательств. После регистрации – доступ с любого компьютера, подключенного к сети Интернет.

3. «Университетская библиотека ONLINE» <http://www.biblioclub.ru>. Электронно-библиотечная система, обеспечивающая доступ к книгам, конспектам лекций, энциклопедиям и словарям, учебникам по различным областям научных знаний, материалам по экспресс-подготовке к экзаменам. После регистрации с компьютера университета – доступ с любого компьютера, подключенного к сети Интернет.

4. Научная электронная библиотека eLIBRARY.RU. <http://elibrary.ru>. Российский информационный портал в области науки, медицины, технологии и образования. На платформе аккумулируются полные тексты и рефераты научных статей и публикаций. Доступ с любого компьютера, подключенного к сети Интернет. Свободная регистрация.

5. Электронная библиотечная система «Знание» Режим доступа: <http://Znaniy.com> — это современный подход к образовательному процессу в едином виртуальном пространстве библиотекам, студентам, профессорско-преподавательскому составу. Круглосуточный доступ к ЭБС из любой точки при наличии подключения к интернету. Соответствие ФГОС ВПО 3-го поколения.

6. Электронная библиотечная система «IPRbooks». Режим доступа: <http://www.iprbookshop.ru/>. Контент ЭБС IPRbooks отвечает требованиям стандартов высшей школы, СПО, дополнительного и дистанционного образования. ЭБС обеспечивает возможность работы с постоянно пополняемой базой лицензионных изданий по направлениям «Геодезия. Землеустройство»

7. Информационно-правовые системы «Консультант Плюс», «Гарант» Режим доступа: <http://www.consultant.ru/>; <http://www.garant.ru/>. Информационные банки систем содержат федеральные и региональные правовые акты, судебную практику, книги, интерактивные энциклопедии и схемы, комментарии ведущих специалистов и материалы известных профессиональных изданий, бланки отчетности и образцы договоров, международные соглашения, проекты законов. Доступ открыт с любого компьютера университета.

8. Поисковые интернет-системы Яндекс, Rambler, Google и др.

*е) информационные технологии, используемые при осуществлении образовательного процесса:*

программное обеспечение:

№ п/п	Наименование раздела учебной дисциплины (модуля)	Наименование программы	Тип программы (расчетная, обучающая, контролирующая)
1	2	3	4
1	Все темы дисциплины	Microsoft Office 365 Pro Plus Open Students Shared Server All Lng SubsVL OLV NL IMth Acdmc Stdnt w/Faculty. Лицензиат – ООО «КОМПАРЕКС», г. Саратов. Контракт № А-032 на передачу неисключительных (пользовательских) прав на программное обеспечение от 23.12.2019 г.	вспомогательная
2	Все темы дисциплины	Kaspersky Endpoint Security (антивирусное программное обеспечение). Лицензиат – ООО «Солярис Технолоджис», г. Саратов. Контракт № ЕП-113 на оказание услуг по передаче неисключительных (пользовательских) прав на антивирусное программное обеспечение с внесением соответствующих изменений в аттестационную документацию по требованию защиты информации от 11.12.2019 г.	вспомогательная
3	Все темы дисциплины	Справочная правовая система «КонсультантПлюс» (СПС «Консультант Бюджетные организации» смарт-комплект «Оптимальный локальный»). Лицензиат – ООО «Компания Консультант», г. Саратов. Договор сопровождения экземпляров систем КОНСУЛЬТАНТ ПЛЮС № 0058-2020/223-174 от 01.03.2020 г.	вспомогательная

4	Формирование объектов недвижимости для кадастрового учёта	КОМПАС 3D v.15 (САПР, учебный комплект, на 250 мест). Лицензиат – ЗАО «Современные технологии», г. Саратов. Контракт № 88-КС на приобретение прав на использование лицензионного программного обеспечения от 09.11.2015 г. (бессрочно).	учебная
5	Обработка топо-геодезической информации	Специализированное ПО: «Полигон Про: Максимум» (обработка кадастровой информации, учебный комплект, на 30 мест). Лицензиат - Программный центр «Помощь образованию» – Полигон (ИП Батищев П.С.). Сублицензионный договор № 132001 о предоставлении неисключительных пользовательских прав на использование программ для ЭВМ от 24 апреля 2018 г.	учебная
6	Определение площади контуров почв и земельных участков – объектов оценки	Специализированное ПО: Torosad (обработка топо-геодезической информации, учебный комплект, на 60 мест). Лицензиат – ООО «Геостройизыскания-Самара», г. Самара. Договор поставки специализированного ПО № 11156-12/П от 02.10.2012 г. (бессрочно)	учебная
7	Определение площади контуров почв и земельных участков – объектов оценки	Специализированное ПО: Sokkia Spectrum Office (обработка топо-геодезической информации, на 30 мест). Лицензиат – ООО «Геостройизыскания-Самара», г. Самара. Договор поставки специализированного ПО № 11156-12/П от 02.10.2012 г. (бессрочно)	учебная

## 7. Материально-техническое обеспечение дисциплины (модуля)

Для проведения занятий лекционного и семинарского типов, курсового проектирования (выполнения курсовых работ), групповых и индивидуальных консультаций, текущего контроля и промежуточной аттестации необходимы аудитории (№ 1003, 1008, 1009, 535) с меловыми или маркерными досками, достаточным количеством посадочных мест и освещенностью. Для использования медиа ресурсов необходимы проектор, экран, компьютер или ноутбук, по возможности – частичное затемнение дневного света.

Для выполнения лабораторных работ имеются аудитории №№ 134, 245, 531, оснащенные комплектом обучающих плакатов, цифровыми микросхемами (в достаточном количестве), лабораторными стендами, аппаратно-программными комплексами с установленным программным обеспечением (КОМПАС 3D v.15; Полигон Про: Максимум; Torosad; Sokkia Spectrum Office) и подключением к сети Интернет.

Помещения для самостоятельной работы обучающихся (аудитория № 530, читальные залы библиотеки) оснащены компьютерной техникой с возможностью подключения к сети «Интернет» и обеспечением доступа в электронную информационно-образовательную среду университета.

## 8. Оценочные материалы

Оценочные материалы, сформированные для проведения текущего контроля успеваемости и промежуточной аттестации обучающихся по дисциплине «Государственная регистрация и учет земель» разработан на основании следующих документов:

- Федерального закона Российской Федерации от 29.12.2012 N 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации» (с изменениями и дополнениями);

- приказа Минобрнауки РФ от 05.04.2017 № 301 «Об утверждении Порядка организации и осуществления образовательной деятельности по образовательным программам высшего образования – программам бакалавриата, программам специалитета, программам магистратуры»;

Оценочные материалы представлены в приложении 1 к рабочей программе дисциплины и включает в себя:

- перечень компетенций с указанием этапов их формирования в процессе освоения образовательной программы;

- описание показателей и критериев оценивания компетенций на различных этапах их формирования, описание шкал оценивания;

- типовые контрольные задания или иные материалы, необходимые для оценки знаний, умений, навыков и (или) опыта деятельности, характеризующие этапы формирования компетенций в процессе освоения образовательной программы;

- методические материалы, определяющие процедуры оценивания знаний, умений, навыков и (или) опыта деятельности, характеризующих этапы формирования компетенций.

## **9. Учебно-методическое обеспечение самостоятельной работы**

Перечень учебно-методического обеспечения самостоятельной работы представлен в Приложении 2 к рабочей программе по дисциплине «Кадастровая оценка объектов недвижимости».

## **10. Методические указания для обучающихся по изучению дисциплины «Кадастровая оценка объектов недвижимости»**

Методические указания по изучению дисциплины «Кадастровая оценка объектов недвижимости» включают в себя:

1. Краткий курс лекций / Сост. В.М. Янюк, И.С. Гагина // Саратов: ФБГОУ ВО «Саратовский ГАУ», 2021, 76 с.
2. Методические указания по выполнению лабораторных работ.
3. Методические указания по выполнению курсовых работ

*Рассмотрено и утверждено на заседании кафедры «Землеустройство и кадастры» «21» мая 2021 года (протокол № 10).*