

Документ подписан простой электронной подписью
Информация о владельце:
ФИО: Соловьев Дмитрий Александрович
Должность: ректор ФГБОУ ВО Вавиловский университет
Дата подписания: 13.04.2023 14:48:04
Уникальный программный ключ:
528682d78e671e566ab07f01fe1ba21721745a12



МИНИСТЕРСТВО СЕЛЬСКОГО ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Саратовский государственный аграрный университет имени Н.И. Вавилова»

СОГЛАСОВАНО

Заведующий кафедрой

 / Тарбаев В.А./

«21» мая 2021 г.

УТВЕРЖДАЮ

И.о. декана факультета

 / Нейфельд В.В./

«21» мая 2021 г.

РАБОЧАЯ ПРОГРАММА ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ)

Дисциплина	ОЦЕНКА ЗЕМЕЛЬНО-ИМУЩЕСТВЕННОГО КОМПЛЕКСА
Направление подготовки	21.03.02 Землеустройство и кадастры
Направленность (профиль)	Управление недвижимостью
Квалификация (степень) выпускника	Бакалавр
Нормативный срок обучения	4 года
Форма обучения	Очная

Разработчик: доцент Гагина И.С.


(подпись)

Саратов 2021

1. Цель освоения дисциплины

Целью изучения дисциплины является формирование у обучающихся комплекса практических навыков по оценке стоимости земельно-имущественного комплекса, понимания экономического механизма стоимости, необходимых для принятия аргументированных решений по управлению земельно-имущественным комплексом предприятий и муниципальных образований.

2. Место дисциплины в структуре ОПОП ВО

В соответствии с учебным планом по направлению подготовки 21.03.02 Землеустройство и кадастры дисциплина «Оценка земельно-имущественного комплекса» относится к вариативной части Блока 1.

Дисциплина базируется на знаниях, имеющихся у обучающихся в процессе изучения дисциплин: Математика, Прикладная математика в землеустройстве и кадастрах, Основа кадастра недвижимости, Техническая инвентаризация объектов недвижимости, Основа градостроительства и планировка населенных мест, Учебной ознакомительной практики, Учебной технологической практики, Производственной технологической практики.

Дисциплина является базовой для изучения следующих дисциплин: Экономическая культура, Методы научных исследований в землеустройстве и кадастрах, Экономика землеустройства и кадастров, Статистические методы обработки данных в землеустройстве и кадастрах, Государственная регистрация объектов недвижимости, Информационные системы кадастра и мониторинга, Управление земельными ресурсами и объектами недвижимости, Зонирование территорий, Кадастровая оценка объектов недвижимости, Кадастровая деятельность, Производственной практики: научно-исследовательской работе, Производственной проектной практики, Преддипломной практики, защите выпускной квалификационной работы, включая подготовку к процедуре защиты и процедуру защиты.

3. Перечень планируемых результатов обучения по дисциплине, соотнесенных с планируемыми результатами освоения ОПОП ВО

Изучение данной дисциплины направлено на формирование у обучающихся компетенции (ий), представленных в табл. 1

Требования к результатам освоения дисциплины

№ п/п	Код компетенции	Содержание компетенции (или ее части)	Индикаторы достижения компетенций	В результате изучения учебной дисциплины обучающиеся должны:		
				знать	уметь	владеть
1	2	3	4	5	6	7
1.	ПК-7	Способен определять стоимость недвижимого имущества, прав, работ и услуг, связанных с объектами недвижимости.	<p>ПК – 7.1 Знает стандарты, правила и методологию определения стоимости недвижимого имущества, прав, работ и услуг, связанных с объектами недвижимости;</p> <p>ПК – 7.2 Знает особенности ценообразования на рынке недвижимого имущества;</p> <p>ПК – 7.3 Оценивает влияние различных видов износа и ремонта на стоимость недвижимого имущества;</p> <p>ПК – 7.4 Выбирает эффективные методы организации работ по определению стоимостей недвижимого имущества.</p>	законодательные и нормативные документы, регулирующие рынок земельно-имущественного комплекса и оценочную деятельность, подходы и методы оценки объектов недвижимого имущества; традиционные подходы и методы оценки объектов недвижимого имущества, экспертизы инвестиционных проектов, оценки состояния объектов недвижимости на всех этапах её жизненного цикла.	анализировать внешнюю и внутреннюю информацию, необходимую для оценки объектов земельно-имущественного комплекса, обосновать выбор подходов и методов и выполнять расчеты по оценке конкретных объектов различными методами, определять различные виды эффективности инвестиционных проектов; анализировать информацию, необходимую для оценки объектов земельно-имущественного комплекса, выполнять расчеты по оценке эффективности инвестиционных проектов.	понятийным аппаратом и навыками работы с информационными базами данных оценки объектов земельно-имущественного комплекса, оценки достоверности и качества информации; навыками работы с информационными базами данных оценки объектов земельно-имущественного комплекса, правовой, экономической и управленческой экспертизы инвестиционных проектов.

Таблица 1

Структура и содержание дисциплины

№ п/п	Тема занятия. Содержание	Неделя семестра	Аудиторная работа			Самостоятельная работа	Контроль	
			Вид занятия	Форма проведения	Количество часов	Количество часов	Вид	Форма
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Основы теории стоимости земельного-имущественного комплекса. Цель и задачи курса. Понятие земельного-имущественного комплекса, назначение и обязательность проведение оценки, основные виды стоимости объектов недвижимости. Характеристика оценочных принципов недвижимого имущества.	1	Л	В	2	-	ТК	КЛ
2.	Юридическое и экономическое понятие недвижимости Виды вещных прав на объекты недвижимости. Способы приобретения и документы для кадастрового учёта и регистрации прав на недвижимое имущество.	1	ЛЗ	Т	2	2	ВК ТК	УО ЛР
3.	Классификация объектов земельного-имущественного комплекса Характеристика зданий, сооружений, жилых и нежилых помещений, объектов незавершённого строительства как объектов оценки в документах технической инвентаризации.	2	ЛЗ	Т	2	2	ТК	ЛР Т
4.	Система оценочной деятельности и основные формы её регулирования. Функции саморегулируемых организаций оценщиков. Характеристика зарубежных и Российских стандартов оценочной деятельности. Специфика рынка недвижимости. Методы и этапы анализа рынка, его сегментация. Факторы спроса и предложения, взаимосвязь рынков капитала и недвижимости	3	Л	В	2		ТК	КЛ
5.	Анализ федеральных стандартов оценки ФСО №1, ФСО №2, ФСО №3, ФСО №7 и их зарубежных аналогов.	3	ЛЗ	Т	2	2	ТК	ЛР Т
6.	Анализ рынка недвижимости. Информационные ресурсы для анализа рынка недвижимости. Характеристика сегментов рынка, определение его ёмкости.	4	ЛЗ	Т	2	2	ТК	ЛР Т
7.	Доходный подход к оценке земельного-имущественного комплекса. Метод прямой капитализации доходов. Структура коэффициента капитализации и методы его определения. Расчёт нормы возврата капитала. Метод дисконтированных денежных потоков. Определение нормы дисконта.	5	Л	В	2		ТК	КЛ
8.	Финансовые расчёты с применением стандартных функций сложного процента. Таблицы сложного процента. Решение практических за-	5	ЛЗ	Т	2	2	ТК	ЛР Т

	дач с использованием программы Excel							
9	Расчет стоимости объекта недвижимости методом капитализации доходов; методом дисконтированных денежных потоков. Структура коэффициента капитализации. Составляющие ставки дохода на капитал, учёт инфляции. Методы определения параметров возмещения инвестированного капитала (Ринга, Инвуда, Хоскольда).	6	ЛЗ	Т	2	2	ТК РК	УО ЛР
10.	Сравнительный подход к оценке земельно-имущественного комплекса. Особенности применения сравнительного подхода. Классификация и суть поправок. Оценка на основе соотношения дохода и цены продажи. Анализ результатов и итоговое заключение о вероятной цене объекта методом сравнительного подхода..	7	Л	В	2		ТК	КЛ
11.	Классификация основных фондов и объектов недвижимого имущества. Техническая экспертиза объектов недвижимости. Особенности освидетельствования объектов недвижимости в целях оценки. Описание местоположения недвижимости и ее окружения.	7	ЛЗ	Т	2	2	ТК	ЛР Т
12	Расчет стоимости объекта недвижимости методом сравнения продаж. Анализ полученных результатов и итоговое заключение о вероятной цене объекта методом сравнительного подхода. Практика применения сравнительного подхода.	8	ЛЗ	Т	2	2	ТК	ЛР Т
13.	Затратный подход к оценке земельно-имущественного комплекса Общая характеристика затратного подхода. Методы расчета восстановительной стоимости. Понятие и методы определения физического, функционального и внешнего (экономического) износа	9	Л	В	4		ТК	КЛ
14	Применение затратного подхода при расчете стоимости объекта недвижимости. Техническая экспертиза и методы описания объектов недвижимости в процессе оценки. Метод укрупненных показателей стоимости . Метод поэлементного расчета	9	ЛЗ	Т	2	4	ТК	ЛР Т
15.	Методы определения физического, функционального и внешнего (экономического) износа (устаревания) объектов капитального строительства. Оценка эффективности привлечения заемных средств. Оценка недвижимости с участием ипотечного кредита.	10	ЛЗ	Т	2	2	ТК	ЛР Т
16.	Методы определения рыночной стоимости земельных участков и частичных имущественных прав. Реализация методов доходного, сравнительного и затратного подходов к оценке объекта земельно-имущественного комплекса Рыночная стоимость прав аренды недвижимости. Оценка залоговой и страховой стоимости объектов недвижимости.	11	Л	В	2	2	ТК	КЛ
17	Определение рыночной стоимости права собственности, аренды, залоговой и страховой стоимости объектов недвижимости. Согласование результатов оценки, полученных разными	11	ЛЗ	Т	2	2	ТК	ЛР Т

	ми методами.							
18	Расчёт выкупной цены при изъятии объектов земельно-имущественного комплекса и земельных участков для государственных и муниципальных нужд. Общая характеристика процесса оценки недвижимости. Содержание и требования к отчёту об оценке.	12	ЛЗ	Т	2	4	РК	УО ЛР
19	Оценка стоимости предприятия (бизнеса). Общие понятия об оценке стоимости предприятия (бизнеса). Комплексный анализ финансовой отчетности предприятия.	13	Л	В	2	2	ТК	КЛ
20	Комплексный анализ финансовой отчетности предприятия. Отчет о движении денежных средств. Анализ финансовой отчетности в процессе оценки стоимости предприятия (бизнеса).	13	ЛЗ	Т	2	4	ТК	УО ЛР
21	Комплексный анализ финансовой отчетности предприятия. Анализ финансовых коэффициентов. Диагностика и оценка хозяйственной деятельности предприятия.	14	ЛЗ	Т	2	4	ТК	УО ЛР
22	Затратный и сравнительный подход к оценке стоимости предприятия (бизнеса). Основные положения затратного подхода к оценке стоимости предприятия (бизнеса). Методические основы оценки рыночной стоимости финансовых активов. Основные положения сравнительного подхода к оценке стоимости предприятия (бизнеса).	15	Л	В	2	2	ТК	КЛ
23	Комплексный анализ финансовой отчетности предприятия. Оценка качества управления как этап оценки стоимости бизнеса.	15	ЛЗ	Т	2	4	ТК	УО ЛР
24	Решение задач по оценке стоимости предприятия (бизнеса) с применением затратного подхода.	16	ЛЗ	Т	2	4	ТК	УО ЛР
25	Доходный подход к оценке стоимости предприятия (бизнеса). Основные положения доходной подхода к оценке стоимости предприятия (бизнеса). Оценка риска в процессе применения доходного подхода.	17	Л	В	2	2	ТК	КЛ
26	Решение задач по оценке стоимости предприятия (бизнеса) с применением сравнительного подхода.	17	ЛЗ	Т	2	4	ТК	УО ЛР
27	Решение задач по оценке стоимости предприятия (бизнеса) с применением доходного подхода.	18	ЛЗ	Т	2	4	ТК	УО ЛР Т
28	Решение задач по оценке стоимости предприятия (бизнеса) с применением доходного подхода.	18	ЛЗ	Т	2	4	РК	УО ЛР
	Выходной контроль				0,2	17,8	Вых К	Э.
	Итого				56,2	51,8		

Примечание:

Условные обозначения:

Виды аудиторной работы: Л – лекция, ЛЗ – лабораторное занятие.

Формы проведения занятий: В – лекция-визуализация, Т – лекция/занятие, проводимое в традиционной форме.

Виды контроля: ВК – входной контроль, ТК – текущий контроль, РК – рубежный контроль.

Форма контроля: УО – устный опрос, КЛ- конспект лекций, ЛР – лабораторная работа, Т – тестирование, Э.– экзамен.

5. Образовательные технологии

Организация занятий по дисциплине по дисциплине «Оценка земельного имущества» проводится по видам учебной работы: лекции, лабораторные занятия, текущий контроль.

Реализация компетентного подхода в рамках направления подготовки 21.03.02. Землеустройство и кадастры предусматривает использование в учебном процессе активных и интерактивных форм проведения занятий в сочетании с внеаудиторной работой для формирования и развития профессиональных навыков обучающихся.

Целью лабораторных занятий является выработка практических навыков работы с нормативно-методической документацией, регламентирующей выполнение работ по рыночной оценке объектов земельного имущества (федеральных стандартов оценки, методических рекомендаций и указаний), сбора и систематизации информации по ценообразующим факторам, формирование текстовой и графической базы данных по качественным характеристикам объектов недвижимости, построению и проверке достоверности статистических моделей связи рыночных цен от различных факторов с использованием программы Excel.

Решение задач позволяет обучиться получать и обрабатывать информацию из различных источников, используя современные информационные технологии и критически ее осмысливать, что является необходимым условием формирования системного подхода поиска оптимальных способов сбора и систематизации информации для реализации отечественных и международных стандартов, индивидуальной оценки объектов земельного имущества. Всё это также необходимо при обосновании экономической эффективности выпускных квалификационных работ.

В процессе решения задач студент сталкивается с ситуацией вызова и достижения, данный методический прием способствует в определенной мере повышению у студентов мотивации как непосредственно к учебе, так и к деятельности вообще.

Самостоятельная работа охватывает проработку обучающимися отдельных вопросов теоретического курса, включающих решение типовых задач конкретных ситуаций и обоснование алгоритма решения.

Самостоятельная работа осуществляется в индивидуальном и групповом формате. Самостоятельная работа выполняется обучающимися на основе учебно-методических материалов дисциплины (приложение 2, 3, 4) Самостоятельно изучаемые вопросы курса включаются в экзаменационные вопросы.

6. Учебно-методическое и информационное обеспечение дисциплины

а) основная литература (библиотека СГАУ)

№п./п.	Наименование, ссылка для электронного доступа или кол-во экземпляров в библиотеке	Автор (ы)	Место издания, издательство, год	Используется при изучении разделов (из п.4, таб.3)
1	2	3	4	5
1.	Оценка объектов недвижимости : учебник https://znanium.com/catalog/product/1026054	Варламов А.А., Комаров С.И.	ИНФРА-М, 2019. — 352 с.	1-18
2.	Оценка недвижимости : учебник http://www.iprbookshop.ru/78734.html	Коланьков С. В.	Саратов : Ай Пи Эр Медиа, 2019.	1-18
3.	Стандартизация оценки недвижимого имущества : монография https://znanium.com/catalog/product/1010012	Прорвич В. А.	Москва : ИНФРА-М, 2018. — 604 с.	1-18
4.	Оценка недвижимости : учебное пособие	Л. Н. Тепман ; под редакцией В. А. Швандар	Москва : ЮНИТИ-ДАНА, 2017. — 461 с. — ISBN 978-5-238-01152-3	1-18
5.	Оценка недвижимости. Практический курс : учебное пособие для студентов, аспирантов, преподавателей и читателей, самостоятельно изучающих оценку недвижимости	Саталкина Н. И., Кулюкина Т. Н., Терехова Ю. О.	Тамбов : Тамбовский государственный технический университет, ЭБС АСВ, 2014. — 80 с.	1-18

а) дополнительная литература (библиотека СГАУ)

№ п./п.	Наименование, ссылка для электронного доступа или кол-во экземпляров в библиотеке	Автор (ы)	Место издания, издательство, год	Используется при изучении разделов (из п.4, таб.3)
1	2	3	4	5
1.	Право частной собственности на землю: купля-продажа, аренда, приватизация, судебная защита http://znanium.com/bookread2.php?book=505316	Крассов О.И.	М.: Юр.Норма, НИЦ ИНФРА-М, 2015. - 144 с.	1-18
2.	Основы экономики недвижимости: учебное пособие http://www.iprbookshop.ru/30845 . — ЭБС «IPRbooks»	Трухина Н.И., Баринов В.Н., Чернышихина И.И.	Воронеж: Воронежский государственный архитектурно-строительный университет, ЭБС АСВ, 2014.— 189 с.	1-18

3.	Экономика и управление недвижимостью: учебное пособие М.: Вузовский учебник: НИЦ ИНФРА-М, 2013. - 336 с.	Савельева Е.А.	М.: Вузовский учебник: НИЦ ИНФРА-М, 2013. - 336 с.	1-18
4.	Математические методы оценки стоимости недвижимого имущества: учебное пособие http://www.iprbookshop.ru/18815	Грибовский С.В., Сивец С.А.	М.: Финансы и статистика, 2014.— 368 с.	1-18
5.	Оценка собственности. Оценка объектов недвижимости: учебник http://www.iprbookshop.ru/18207	Асаул А.Н.	СПб.: Институт проблем экономического возрождения, 2012.— 270 с.	1-18
6.	Оценка земли в Москве: практическое пособие	Прорвич В. А. https://znaniyum.com/catalog/product/1010008	Москва :НИЦ ИНФРА-М, 2018. - 238 с.	1-18

в) ресурсы информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»

1. Электронная библиотека СГАУ [Электронный ресурс]. – Режим доступа: <http://www.read.sgau.ru/biblioteka>, свободный.

2. Научная электронная библиотека [Электронный ресурс]. – Режим доступа: <http://www.elibrary.ru/>, свободный.

г) информационные справочные системы и профессиональные базы данных

Для пользования стандартами и нормативными документами рекомендуется применять информационные справочные системы и профессиональные базы данных, доступ к которым организован библиотекой университета через локальную вычислительную сеть.

Для пользования электронными изданиями рекомендуется использовать следующие информационные справочные системы и профессиональные базы данных:

1. Научная библиотека университета <http://www.sgau.ru/biblioteka/>.

Базы данных содержат сведения обо всех видах литературы, поступающей в фонд библиотеки. Более 1400 полнотекстовых документов (учебники, учебные пособия и т.п.). Доступ – с любого компьютера, подключенного к сети Интернет.

2. Электронная библиотечная система «Лань» <http://e.lanbook.com>. Электронная библиотека издательства «Лань» – ресурс, включающий в себя как электронные версии книг издательства «Лань», так и коллекции полнотекстовых файлов других российских издательств. После регистрации с компьютера университета – доступ с любого компьютера, подключенного к сети Интернет.

3. «Университетская библиотека ONLINE» <http://www.biblioclub.ru>. Электронно-библиотечная система, обеспечивающая доступ к книгам, конспектам лекций, энциклопедиям и словарям, учебникам по различным областям научных знаний, материалам по экспресс-подготовке к экзаменам. После регистрации с компьютера университета – доступ с любого компьютера, подключенного к сети Интернет.

4. Научная электронная библиотека eLIBRARY.RU. <http://elibrary.ru>. Российский информационный портал в области науки, медицины, технологии и обра-

зования. На платформе аккумулируются полные тексты и рефераты научных статей и публикаций. Доступ с любого компьютера, подключенного к сети Интернет. Свободная регистрация.

5. Информационная система «Единое окно доступа к образовательным ресурсам». <http://window.edu.ru>.

Информационная система предоставляет свободный доступ к каталогу образовательных Интернет-ресурсов и полнотекстовой электронной учебнометодической библиотеке для общего и профессионального образования. Доступ с любого компьютера, подключенного к сети Интернет.

6. Профессиональная база данных «Техэксперт». Современные, профессиональные справочные базы данных, содержащие нормативно-правовую, нормативно-техническую документацию и уникальные сервисы.

7. Справочно-правовая система «Консультант-Плюс» [Электронный ресурс]. – Режим доступа: <http://www.consultant.ru>, свободный.

8. Справочно – правовая система «Гарант» [Электронный ресурс]. – Режим доступа: <http://www.garant.ru/>, свободный.

9. Официальный сайт Росреестра [Электронный ресурс]. – Режим доступа: www.rosreestr.ru., свободный.

7. Поисковые интернет-системы Яндекс, Rambler, Google и др.

д) информационные технологии, используемые при осуществлении образовательного процесса:

К информационным технологиям, используемым при осуществлении образовательного процесса по дисциплине, относятся:

– персональные компьютеры, посредством которых осуществляется доступ к информационным ресурсам и оформляются результаты самостоятельной работы;

– проекторы и экраны для демонстрации слайдов мультимедийных лекций;

– активное использование средств коммуникаций (электронная почта, тематические сообщества в социальных сетях и т.п.).

7. Материально-техническое обеспечение дисциплины (модуля)

Аудитория с перечнем материально-технического обеспечения	Местонахождение
8 семестр	
<p>Учебная аудитория для проведения занятий лекционного типа, занятий семинарского типа, курсового проектирования (выполнения курсовых работ), групповых и индивидуальных консультаций, текущего контроля и промежуточной аттестации:</p> <p>Ауд. 249: Рабочее место преподавателя, рабочие места обучающихся, доска маркерная, комплект мультимедийного оборудования переносной (экран, ноутбук, проектор), текстовые, аудио- и видеоматериалы по дисциплинам кафедры</p> <p>Ауд. 531: Рабочее место преподавателя, рабочие места обучающихся, доска интерактивная, комплект мультимедийного оборудования (проектор, ноутбук), монитор ViewSonicVA1616W – 7 шт., системный блок – 7 шт., дигитайзер GTCOCalComp №34120, сканер Epson perfection 1270, подключена к Интернету, текстовые, аудио- и видеоматериалы по дисциплинам кафедры</p> <p>Ауд. 1003: Рабочее место преподавателя, рабочие места обучающихся, доска меловая, комплект мультимедийного оборудования переносной (экран, проектор, ноутбук).</p> <p>Ауд. 1008: Рабочее место преподавателя, рабочие места обучающихся., доска меловая, комплект мультимедийного оборудования переносной (экран, проектор, ноутбук).</p> <p>Учебная аудитория для проведения занятий, занятий семинарского типа,</p>	<p>410012, Саратовская область, г. Саратов, ул. Радищева,35</p> <p>410012, Саратовская область, г. Саратов, ул. Радищева,35</p> <p>410012, Саратовская область, г. Саратов, ул. Радищева,35</p>

<p>курсового проектирования (выполнения курсовых работ), групповых и индивидуальных консультаций, текущего контроля и промежуточной аттестации:</p> <p>Ауд. 245: Рабочее место преподавателя, рабочие места обучающихся, доска маркерная; моноблок MSI Wind Top AP1920 Atom D525 1.8/2G/320G – 1 шт.; системный блок Kraftway Celeron 1.80/2G/250G – 10 шт.; мониторы – 10 шт., подключена к интернету, текстовые, аудио- и видеоматериалы по дисциплинам кафедры</p> <p>Лицензионное программное обеспечение:</p> <p>1) Kaspersky Endpoint Security (антивирусное ПО). Лицензиат – ООО «Солярис Технолоджис», г. Саратов. Контракт № ЕП-113 на оказание услуг по передаче неисключительных (пользовательских) прав на антивирусное программное обеспечение с внесением соответствующих изменений в аттестационную документацию по требованию защиты информации от 11.12.2019 г.</p> <p>2) Microsoft Office 365 Pro Plus Open Students Shared Server All Lng SubsVL OLV NL IMth Acdmc Stdnt w/Faculty (офисное ПО). Лицензиат – ООО «КОМПАРЕКС», г. Саратов. Контракт № А-032 на передачу неисключительных (пользовательских) прав на программное обеспечение от 23.12.2019 г.</p> <p>3) КОМПАС 3D v.15 (САПР, учебный комплект, на 250 мест). Лицензиат – ЗАО «Современные технологии», г. Саратов. Контракт № 88-КС на приобретение прав на использование лицензионного программного обеспечения от 09.11.2015 г. (бессрочно).</p> <p>4) Специализированное ПО: «Полигон Про: Максимум» (обработка кадастровой информации, учебный комплект, на 30 мест). Лицензиат - Программный центр «Помощь образованию» – Полигон (ИП Батищев П.С.). Сублицензионный договор № 132001 о предоставлении неисключительных пользовательских прав на использование программ для ЭВМ от 24 апреля 2018 г. (бессрочно)</p> <p>5) Специализированное ПО: Торосад (обработка топо-геодезической информации, учебный комплект, на 60 мест). Лицензиат – ООО «Геостройизыскания-Самара», г. Самара. Договор поставки специализированного ПО № 11156-12/П от 02.10.2012 г. (бессрочно)</p> <p>6) Специализированное ПО: Sokkia Spectrum Office (обработка топо-геодезической информации, на 30 мест). Лицензиат – ООО «Геостройизыскания-Самара», г. Самара. Договор поставки специализированного ПО № 11156-12/П от 02.10.2012 г. (бессрочно)</p> <p>7) Справочная правовая система «КонсультантПлюс» (СПС «Консультант Бюджетные организации» смарт-комплект «Оптимальный локальный»). Лицензиат – ООО «Компания Консультант», г. Саратов. Договор сопровождения экземпляров систем КОНСУЛЬТАНТ ПЛЮС № 0058-2020/223-174 от 01.03.2020 г.</p> <p>8) Электронный периодический справочник «Система ГАРАНТ». Лицензиат – ООО «Сервисная Компания «Гарант-Саратов», г. Саратов. Договор об оказании информационных услуг № С-3379/223-173 от 01.03.2020 г.</p> <p>Помещение для самостоятельной работы:</p> <p>Ауд. 530: Рабочее место преподавателя, рабочие места обучающихся, доска интерактивная проектор, ноутбук, монитор BENQGL2760H – 8 шт., системный блок Aquarius – 8 шт., плоттер HP Designjet 500 Plus, МФУ HP Pro, подключена к Интернету, текстовые, аудио- и видеоматериалы по дисциплинам кафедры</p>	
--	--

8. Оценочные материалы

Фонд оценочных средств, сформированный для проведения текущего контроля успеваемости и промежуточной аттестации обучающихся по дисциплине «Оценка земельно-имущественного комплекса» разработан на основании следующих документов:

- Федерального закона Российской Федерации от 29.12.2012 N 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации» (с изменениями и дополнениями);
- приказа Минобрнауки РФ от 05.04.2017 № 301 «Об утверждении Порядка организации и осуществления образовательной деятельности по образовательным

программам высшего образования – программам бакалавриата, программам специалитета, программам магистратуры»;

Фонд оценочных средств представлен в приложении 1 к рабочей программе дисциплины и включает в себя:

- перечень компетенций с указанием этапов их формирования в процессе освоения образовательной программы;
- описание показателей и критериев оценивания компетенций на различных этапах их формирования, описание шкал оценивания;
- типовые контрольные задания или иные материалы, необходимые для оценки знаний, умений, навыков и (или) опыта деятельности, характеризующие этапы формирования компетенций в процессе освоения образовательной программы;
- методические материалы, определяющие процедуры оценивания знаний, умений, навыков и (или) опыта деятельности, характеризующих этапы формирования компетенций.

9. Учебно-методическое обеспечение самостоятельной работы

Перечень учебно-методического обеспечения самостоятельной работы представлен в приложении 2 к рабочей программе по дисциплине «Оценка земельно-имущественного комплекса».

10. Методические указания для обучающихся по изучению дисциплины «Оценка земельно-имущественного комплекса»

Методические указания по изучению дисциплины «Оценка земельно-имущественного комплекса» включают в себя:

1. Курс лекций / Сост. В.М. Янюк, И.С. Гагина // Саратов: ФБГОУ ВО «Саратовский ГАУ», 2021, 73 с. (приложение 3).
2. Методические указания для лабораторных занятий Сост. В.М. Янюк, И.С. Гагина // Саратов: ФБГОУ ВО «Саратовский ГАУ», 2021, 44 с. (приложение 4).
3. : Сборник тестов для проведения лабораторных занятий по дисциплине «Оценка земельно-имущественного комплекса» для направления подготовки 21.03.02 Землеустройство и кадастры, направленность (профиль) «Кадастр недвижимости и управление территориями». /Сост. В.М. Янюк // ФБГОУ ВО «Саратовский ГАУ». – Саратов, 2021. – 26 с.

Рассмотрено и утверждено на заседании кафедры «Землеустройство и кадастры» «21» мая 2021 года (протокол № 10).