

Документ подписан простой электронной подписью

Информация о владельце:

ФИО: Соловьев Дмитрий Александрович

Должность: ректор ФГБОУ ВО Вавиловский университет

Дата подписания: 13.04.2023 14:57:33

Уникальный программный ключ:

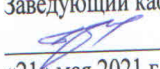
528682d78e671e566ab07f01fe1ba2172f735a12

МИНИСТЕРСТВО СЕЛЬСКОГО ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

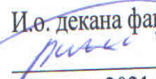


Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение
высшего образования
«Саратовский государственный аграрный университет
имени Н. И. Вавилова»

СОГЛАСОВАНО

Заведующий кафедрой

/Гарбаев В.А./
«21» мая 2021 г.

УТВЕРЖДАЮ

И.о. декана факультета

/Нейфельд В.В./
«21» мая 2021 г.

РАБОЧАЯ ПРОГРАММА ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ)

Дисциплина	Контроль за использованием земли и недвижимости
Направление подготовки / специальность	21.03.02 Землеустройство и кадастры
Направленность (профиль)	Управление недвижимостью
Квалификация выпускника	Бакалавр
Нормативный срок обучения	4 года
Форма обучения	Заочная

Разработчик: доцент, Гагина И.С.


(подпись)

Саратов 2021

1. Цель освоения дисциплины

Целью освоения дисциплины является формирование у обучающихся навыков осуществления государственного надзора и муниципального контроля за использованием земли и недвижимости.

2. Место дисциплины в структуре ОПОП ВО

Дисциплина «Контроль за использованием земли и недвижимости» относится к дисциплинам по выбору вариативной части первого блока ОПОП ВО.

Дисциплина базируется на знаниях, имеющихся у студентов при изучении следующих дисциплин: Всеобщая история, История России, Психология работы в малых группах, Правоведение, Менеджмент, Социология, Основы кадастра недвижимости, Основы землеустройства, Техническая инвентаризация объектов недвижимости, Основа градостроительства и планировка населенных мест, История земельных отношений, Мировой опыт землепользования и управления территориями, Учебная ознакомительная практика, Учебная технологическая практика, Производственная технологическая практика.

Дисциплина «Контроль за использованием земли и недвижимости» является базовой для изучения следующих дисциплин: Цифровые технологии в землеустройстве и кадастрах, Методы научных исследований в землеустройстве и кадастрах, Экономика землеустройства и кадастров, Государственная регистрация объектов недвижимости, Информационные системы кадастра и мониторинга, Производственная практика: научно-исследовательская работа, Производственная проектная практика, Преддипломная практика, Защита выпускной квалификационной работы, включая подготовку к процедуре защиты и процедуру защиты.

3. Перечень планируемых результатов обучения по дисциплине, соотнесенных с планируемыми результатами освоения ОПОП ВО

Изучение данной дисциплины направлено на формирование у обучающихся компетенции (-ий), представленных в табл. 1

Требования к результатам освоения дисциплины

№ п/п	Код компетенции	Содержание компетенции (или ее части)	Индикаторы достижения компетенций	В результате изучения учебной дисциплины обучающиеся должны:		
				знать	уметь	владеть
1	2	3	4	5	6	7
1.	ПК-4	Способен осуществлять государственный учет недвижимого имущества.	<p>ПК-4.1 Обладает знаниями о законодательстве РФ по классификации объектов недвижимого имущества, как объекта государственного кадастрового учёта;</p> <p>ПК-4.2 Владеет навыками использования специализированных электронных информационно-аналитических ресурсов при сборе данных о назначении, правовом режиме и характеристиках объектов;</p> <p>ПК-4.3 Знает порядок и правила проверки документов, поступающих в органы регистрации, информационного и межведомственного взаимодействия;</p> <p>ПК-4.4 Знает</p>	теоретические и правовые основы осуществления государственного надзора и муниципального контроля за использованием земли и недвижимости.	решать вопросы, связанные с осуществлением контроля за использованием земли и недвижимости, разрабатывать пути повышения эффективности проведения контроля.	навыками составления документации по государственному надзору и муниципальному контролю за использованием земли и недвижимости.

			технология и методы создания, преобразования и отображения пространственных данных об объектах недвижимости в ЕГРН.			
--	--	--	---	--	--	--

4. Структура и содержание дисциплины «Контроль за использованием земли и недвижимости»

Общая трудоемкость дисциплины составляет 3 зачетные единицы, 108 часов.

Таблица 1

Объем дисциплины

	Количество часов					
	Всего	в т.ч. по курсам				
		1	2	3	4	5
Контактная работа – всего, в т.ч.	14,1			14,1		
<i>аудиторная работа:</i>	14			14		
лекции	6			6		
лабораторные						
практические	8			8		
<i>промежуточная аттестация</i>	0,1			0,1		
<i>контроль</i>						
Самостоятельная работа	93,9			93,9		
Форма итогового контроля	Зач.			Зач.		
Курсовой проект (работа)						

Таблица 2

Структура и содержание дисциплины «Контроль за использованием земли и недвижимости»

№ п/п	Тема занятия. Содержание	Неделя семестра	Контактная работа			Самостоятельная работа	Контроль знаний	
			Вид занятия	Форма проведения	Количество часов		Количество часов	Вид
1	2	3	4	5	6	7	8	9
3 курс								
1.	Теоретические и правовые основы контроля за использованием и охраной земли и недвижимости в Российской Федерации. Понятие и назначение контроля за использованием и охраной земли и недвижимости. Исторические аспекты контроля за использованием и охраной земель.	1	Л	В	2	15	ВК ТК	УО
2.	Анализ нормативно-правовой базы осуществления государственного земельного надзора.	1	ПЗ	Т	2	15	ТК	УО Д

1	2	3	4	5	6	7	8	9
3.	Организационная структура государственного земельного надзора.	2	Л	В	2	15	ТК	УО
4.	Изучение структуры и функций органов, осуществляющих контроль за использованием земли и недвижимости.	2	ПЗ	Т	4	15	ТК	УО Д
5.	Виды государственного земельного контроля за использованием и охраной земель.	3	Л	В	2	15	ТК	УО
6.	Виды государственного земельного контроля за использованием и охраной земель.	3, 4	ПЗ	Т	4	15	ТК РК	УО Д
7.	Выходной контроль				0,1	3,9	ВыхК	3.
Итого:					14,1	93,9		

Примечание:

Условные обозначения:

Виды аудиторной работы: Л – лекция, ПЗ – практическое занятие,

Формы проведения занятий: В – лекция-визуализация, Т – лекция/занятие, проводимое в традиционной форме.

Виды контроля: ВК- входной контроль, ТК – текущий контроль, ВыхК – выходной контроль.

Форма контроля: УО – устный опрос, ПО – письменный опрос, Д – доклад, З. - зачёт.

5. Образовательные технологии

Организация занятий по дисциплине «Контроль за использованием земли и недвижимости» проводится по видам учебной работы: лекции, практические занятия, текущий контроль.

Реализация компетентностного подхода в рамках направления подготовки 21.03.02. Землеустройство и кадастры предусматривает использование в учебном процессе активных и интерактивных форм проведения занятий в сочетании с внеаудиторной работой для формирования и развития профессиональных навыков обучающихся: лекция-визуализация.

Лекционные занятия проводятся в аудитории с применением мультимедийного проектора в виде учебной презентации. Основные моменты лекционных занятий конспектируются (контролируются). Отдельные темы предлагаются для самостоятельного изучения с обязательным составлением конспекта.

Лекция-визуализация – это лекция, представляющая собой подачу лекционного материала с помощью технических средств обучения (аудио- и/или видеотехники).

Основной целью лекции-визуализации является формирование у обучающихся профессионального мышления через восприятие устной и письменной информации, преобразованной в визуальную форму.

Самостоятельная работа охватывает проработку обучающимися отдельных вопросов теоретического курса, выполнение домашних работ, включающих решение задач, анализ конкретных ситуаций и подготовку их презентаций, и т.п.

Самостоятельная работа выполняется обучающимися на основе учебно-методических материалов дисциплины. Самостоятельно изучаемые вопросы

курса включаются в экзаменационные вопросы.

6. Учебно-методическое и информационное обеспечение дисциплины

а) основная литература (библиотека СГАУ)

1) **Болтанова, Е.С.** Земельное право [Электронный ресурс]: учебник / Болтанова Е.С.— Электрон. текстовые данные.— М.: ИЦ РИОР: НИЦ ИНФРА-М, 2014.— 443 с.— Режим доступа: <http://znanium.com/catalog.php?bookinfo=412383>.— ЭБС «Znanium.com», по паролю, ISBN 978-5-369-01202-4

2) **Воробьев, А.В.** Управление земельными ресурсами: учебное пособие [Электронный ресурс] / Воробьев А.В., Акутнева Е.В. - Волгоград: Волгоградский ГАУ, 2015. - 212 с. - Режим доступа: <http://znanium.com/catalog.php?bookinfo=615243>.— ЭБС «Znanium.com», по паролю, ISBN 978-5-00091-165-5

3) **Газалиев, М.М.** Экономика и управление земельными отношениями [Электронный ресурс]: учебное пособие / Газалиев М.М.— Электрон. текстовые данные.— М.: Дашков и К, 2013.— 176 с.— Режим доступа: <http://znanium.com/catalog.php?bookinfo=558287>.— ЭБС «Znanium.com», по паролю, ISBN 978-5-394-02570-9

4) **Крассов, О.И.** Земельное право [Электронный ресурс]: учебник / Крассов О.И.— Электрон. текстовые данные.— М.: Норма, 2013.— 608 с.— Режим доступа: <http://znanium.com/catalog.php?bookinfo=428877>.— ЭБС «Znanium.com», по паролю, ISBN:978-5-91768-229-7

б) дополнительная литература

1) **Маланина, Е.Н.** Государственное управление земельным фондом Российской Федерации [Электронный ресурс]: учебное пособие/ Маланина Е.Н., Цветков В.А.— Электрон. текстовые данные.— Омск: Омская юридическая академия, 2013.— 108 с.— Режим доступа: <http://www.iprbookshop.ru/29821>.— ЭБС «IPRbooks», по паролю

2) **Слезко, В.В.** Землеустройство и управление землепользованием: Учебное пособие / В.В. Слезко, Е.В. Слезко, Л.В. Слезко. - М.: НИЦ ИНФРА-М, 2014. - 203 с.: 60x90 1/16. - (Высшее образование: Бакалавриат). (переплет) ISBN 978-5-16-006618-9

3) **Липски, С.А.** Правовое обеспечение землеустройства и кадастров [Электронный ресурс]: учебное пособие для студентов высших учебных заведений / сост. С.А. Липски. Электрон.текст. дан. – Москва: ГУЗ, 2014. – ISBN: 978-5-9215-00223-9. – Режим доступа: локальный

в) ресурсы информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»

Для освоения дисциплины рекомендуются следующие сайты информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»:

1. Электронная библиотека СГАУ [Электронный ресурс]. – Режим доступа: <http://www.read.sgau.ru/biblioteka>, свободный.

2. Научная электронная библиотека [Электронный ресурс]. – Режим доступа: <http://www.elibrary.ru/>, свободный.

г) периодические издания

1. Землеустройство, кадастр и мониторинг земель [Текст]: научно – практический ежемесячный журнал.

д) базы данных и поисковые системы

1. Медийный портал «Рамблер» [Электронный ресурс]. – Режим доступа: <https://www.rambler.ru/>

2. Поисковая система «Гугл» [Электронный ресурс]. – Режим доступа: <https://www.google.ru/>

3. Поисковая система и интернет-портал «Яндекс» [Электронный ресурс]. – Режим доступа: <https://yandex.ru/>

4. ЭБС «Лань» Режим доступа: <http://e.lanbook.com>

5. ЭБС «Знание» Режим доступа: [http //Znanium.com](http://Znanium.com),

6. ЭБС «IPRbooks» Режим доступа: <http://www.iprbookshop.ru/>

е) информационные технологии, используемые при осуществлении образовательного процесса:

- информационно-справочные системы

1. Справочно-правовая система «Консультант-Плюс» [Электронный ресурс]. – Режим доступа: <http://www.consultant.ru>, свободный

2. Справочно – правовая система «Гарант» [Электронный ресурс]. – Режим доступа: <http://www.garant.ru/>, свободный

3. Официальный сайт Росреестра [Электронный ресурс]. – Режим доступа: www.rosreestr.ru., свободный.

- программное обеспечение:

№ п/п	Наименование раздела учебной дисциплины (модуля)	Наименование программы	Тип программы (расчетная, обучающая, контролирующая)
1	2	3	4
1.	Все темы дисциплины.	Microsoft Office (Microsoft PowerPoint, Microsoft Word, Microsoft Excel)	Обучающая

7. Материально-техническое обеспечение дисциплины (модуля)

Аудитория с перечнем материально-технического обеспечения	Местонахождение
Учебная аудитория для проведения занятий лекционного типа, занятий семинарского типа, курсового проектирования (выполнения курсовых работ), групповых и индивидуальных консультаций, текущего контроля и промежуточной аттестации № 531, по тех. паспорту №6, 35,4 кв.м. ² Комплект специализированной мебели. Монитор ViewSonicVA1616W – 7 шт. Системный блок – 7 шт. Дигитайзер GTCOCalComp №34120 – 1 шт. Сканер Epsonperfection 1270 – 1 шт.	
Учебная аудитория для проведения занятий лекционного типа, занятий семинарского типа, курсового проектирования	

<p>(выполнения курсовых работ), групповых и индивидуальных консультаций, текущего контроля и промежуточной аттестации № 535, по тех. паспорту №17, 68,9 кв.м.² Комплект специализированной мебели. Проектор BENQ – 1 шт. Доска-экран Seha – 1шт. Монитор ViewSonic – 1 шт. Системный блок – 1шт.</p>	<p>410012, Саратовская область, г. Саратов, ул. Радищева, д. 35</p>
<p>Учебная аудитория для проведения занятий лекционного типа, занятий семинарского типа, курсового проектирования (выполнения курсовых работ), групповых и индивидуальных консультаций, текущего контроля и промежуточной аттестации № 1008, по тех. паспорту №16, 50,4 кв.м.² Комплект специализированной мебели. НоутбукRoverBookVoyagerV400 L – 1 шт. (переносное оборудование) НоутбукDNSD800154 W100P – 2 шт.(переносное оборудование) Проектор AserXD1150 DPL– 1 шт. (переносное оборудование).</p>	
<p>Учебная аудитория для проведения занятий лекционного типа, занятий семинарского типа, курсового проектирования (выполнения курсовых работ), групповых и индивидуальных консультаций, текущего контроля и промежуточной аттестации № 1009, по тех. паспорту №17, 50,8 кв.м.² Комплект специализированной мебели. Коммутатор 10/100 Fast EthernetSwith №DES – 1016D – шт. Экран на штативе TISOX150/1MW-LS/B – 1 шт. Монитор Samsung SyncMaster 763MB – 8 шт. Монитор Samsung SyncMaster 795DF – 1 шт. Монитор Samsung SyncMaster MAE570FD – 2 шт. Монитор LG Flatron F700B – 1 шт. Монитор LG Flatron F700P – 1 шт. Монитор LG Flatron 700B – 3 шт. Системный блок – 10 шт.</p>	
<p>Помещение для самостоятельной работы № 530, по тех. паспорту № 5 , 32,9 кв.м.² Комплект специализированной мебели. Монитор BENQGL2760H – 8 шт. Системный блок Aquarius – 8 шт. Плоттер HP Designjet 500 Plus – 1 шт. Интерактивная доска ViewSonicPjD6383s – 1 шт. Коммутатор 10/100 Fast EthernetSwith №DES – 1016D – шт.</p>	

8. Оценочные материалы

Оценочные материалы, сформированные для проведения текущего контроля успеваемости и промежуточной аттестации обучающихся по дисциплине «Контроль за использованием земли и недвижимости» разработаны на основании следующих документов:

- Федерального закона Российской Федерации от 29.12.2012 N 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации» (с изменениями и дополнениями);

- приказа Минобрнауки РФ от 05.04.2017 № 301 «Об утверждении Порядка организации и осуществления образовательной деятельности по образовательным программам высшего образования – программам бакалавриата, программам специалитета, программам магистратуры»;

Оценочные материалы представлены в приложении 1 к рабочей программе дисциплины и включают в себя:

- перечень компетенций с указанием этапов их формирования в процессе освоения образовательной программы;
- описание показателей и критериев оценивания компетенций на различных этапах их формирования, описание шкал оценивания;
- типовые контрольные задания или иные материалы, необходимые для оценки знаний, умений, навыков и (или) опыта деятельности, характеризующие этапы формирования компетенций в процессе освоения образовательной программы;
- методические материалы, определяющие процедуры оценивания знаний, умений, навыков и (или) опыта деятельности, характеризующих этапы формирования компетенций.

9. Учебно-методическое обеспечение самостоятельной работы

Перечень учебно-методического обеспечения самостоятельной работы представлен в приложении 2 к рабочей программе по дисциплине «Контроль за использованием земли и недвижимости».

10. Методические указания для обучающихся по изучению дисциплины «Контроль за использованием земли и недвижимости»

Методические указания по изучению дисциплины «Контроль за использованием земли и недвижимости» включают в себя:

1. Курс лекций (приложение 3).
2. Методические указания для практических занятий (приложение 4).

*Рассмотрено и утверждено на заседании
кафедры «Землеустройство и кадастры»
«21» мая 2021 года (протокол №10)*