

Документ подписан простой электронной подписью
Информация о владельце:

ФИО: Соловьев Дмитрий Александрович

Должность: ректор ФГБОУ ВО «Саратовский университет»

Дата подписания: 17.04.2019 14:45:11

Уникальный программный ключ

528682d78e671e66c3603e11a2172f735a12

МИНИСТЕРСТВО СЕЛЬСКОГО ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ



Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение
высшего образования

«Саратовский государственный аграрный университет
имени Н. И. Вавилова»

СОГЛАСОВАНО

И.о. заведующего кафедрой

Ю. Шиханова /Шиханова Ю.А./
«27» августа 2019 г.

УТВЕРЖДАЮ

И.о. декана факультета

Е. Б. Дудникова /Дудникова Е.Б./
«27» августа 2019 г.

РАБОЧАЯ ПРОГРАММА ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ)

Дисциплина	ЭКОНОМИКА НЕДВИЖИМОСТИ
Направление подготовки	38.03.01 Экономика
Направленность (профиль)	Экономика предприятий и организаций агропромышленного комплекса
Квалификация выпускника	Бакалавр
Нормативный срок обучения	4 года
Форма обучения	Очно-заочная

Разработчик: доцент Потоцкая Л.Н.

Л.Н. Потоцкая

(подпись)

Саратов 2019

1. Цель освоения дисциплины

Целью освоения дисциплины «Экономика недвижимости» является формирование у обучающихся практических навыков в области определения стоимостной оценки объектов недвижимости, методах и средствах, обеспечивающих эффективность всех видов деятельности на рынке недвижимости.

2. Место дисциплины в структуре ОПОП ВО

В соответствии с учебным планом по направлению подготовки 38.03.01 Экономика дисциплина «Экономика недвижимости» относится к дисциплинам по выбору вариативной части блока ФТД.

Для изучения данной дисциплины необходимы знания, умения и навыки, формируемые предшествующими дисциплинами: общая экономическая теория, микроэкономика, макроэкономика.

Дисциплина «Экономика недвижимости» является базовой для изучения дисциплины: экономический анализ и диагностика производственно-финансовой деятельности.

3. Перечень планируемых результатов обучения по дисциплине, соотнесенных с индикаторами достижения компетенций

Изучение данной дисциплины направлено на формирование у обучающихся компетенции, представленной в таблице 1.

Таблица 1

Требования к результатам освоения дисциплины

№ п/п	Код компетенции	Содержание компетенции (или ее части)	В результате изучения учебной дисциплины обучающиеся должны:		
			знать	уметь	владеть
1	2	3	5	6	7
2	ПК-1	способностью собрать и проанализировать исходные данные, необходимые для расчета экономических и социально-экономических показателей, характеризующих деятельность хозяйствующих субъектов	основной понятийный аппарат, характеризующий содержание операций с недвижимостью; методы оценки различных объектов недвижимости, особенности их применения	собрать и проанализировать исходные данные для проведения расчетов при оценке недвижимости; проводить оценку недвижимости	методами оценки недвижимости и определения итоговой величины стоимости недвижимости

4. Объем, структура и содержание дисциплины «Экономика недвижимости»

Общая трудоемкость дисциплины составляет 1 зачетную единицу, 36 часов.

Таблица 2

Объем дисциплины

	Количество часов										
	Всего	в т.ч. по семестрам									
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Контактная работа – всего, в т.ч.	20,1							20,1			
<i>аудиторная работа:</i>	20							20			
лекции	х							х			
лабораторные	х							х			
практические	20							20			
<i>промежуточная аттестация</i>	0,1							0,1			
<i>контроль</i>	х							х			
Самостоятельная работа	15,9							15,9			
Форма итогового контроля	зачет							зачет			
Курсовой проект (работа)	х							х			

Таблица 3

Структура и содержание дисциплин «Экономика недвижимости»

№ п/п	Тема занятия Содержание	Неделя семестра	Контактная работа			Самостоятельная работа	Контроль знаний	
			Вид занятия	Форма проведения	Количество часов	Количество часов	Вид	Форма
1	2	3	4	5	6	7	8	9
7 семестр								
1.	Отношения собственности. Собственность как экономическая категория. Многообразие форм собственности.	1	ПЗ	Т	2	2	ВК ТК	ПО УО
2.	Доходный подход к оценке недвижимости. Принципы доходного подхода. Последовательность определения чистого операционного дохода.	3	ПЗ	Т	2	2	ТК	ПО Д ТП

3.	Сравнительный подход к оценке недвижимости. Расчет мультипликаторов используемых при оценке недвижимости	5	ПЗ	Т	2	2	ТК	ПО Д ТП
4.	Затратный подход к оценке недвижимости. Последовательность этапов оценки недвижимого затратным методом. Стоимость воспроизводства и стоимость замещения.	7	ПЗ	Т	2	2	ТК	ПО Д ТП
5.	Основные подходы к оценке недвижимости.	9	ПЗ	Т	2		РК	ПО КР Т
6.	Оценка стоимости земельного участка. Метод техники остатка. Сущность метода. Схема расчета.	11	ПЗ	Т	2	2	ТК	ПО ТП Д
7.	Определение показателей эффективности инвестирования объектов недвижимости. Сущность методов. Схема расчета	13	ПЗ	МК	2	2	ТК	ПО
8.	Анализ безубыточности объекта недвижимости. Сущность метода. Схема расчета.	15	ПЗ	Т	2		ТК	ПО ТП
9.	Ипотечно – инвестиционный анализ в сфере оценки недвижимости Особенности недвижимости как объекта инвестиций Характеристики недвижимости организационно-правового и непосредственно инвестиционного характера. Инвестиционные качества недвижимости. Основные источники и методы финансирования инвестиций в недвижимость. Ипотечное кредитование – инструмент инвестирования в недвижимость. Риски при ипотечном кредитовании. История развития ипотеки в России. Оценка эффективности привлечения заемных средств.	20	ПЗ	Т	2	2	ТК	ПО КР
10.	Эффективность инвестирования объектов недвижимости	4/6	ПЗ	Т	2	1,9	РК ТР	ПО Т КР
11.	Выходной контроль				0,1		ВыхК	3
Итого:					20,1	15,9		

Примечание:

Условные обозначения:

Виды учебной работы: ПЗ – практическое занятие.

Формы проведения занятий: : Т – лекция/практическое занятие, проводимое в традиционной форме, МК – метод кейсов.

Виды контроля: ВК – входной контроль, ТК – текущий контроль, РК – рубежный контроль, ТР – творческая работа, ВыхК – выходной контроль.

Форма контроля: УО – устный опрос, ПО – письменный опрос, Т- тестирование, КР – контрольная работа, ТП – типовой расчет, Д-доклад, З – зачет.

5. Образовательные технологии

Организация занятий по дисциплине «Экономика недвижимости» проводится по видам учебной работы: практические занятия, текущий контроль.

Реализация компетентного подхода в рамках направления подготовки 38.03.01 Экономика предусматривает использование в учебном процессе активных и интерактивных форм проведения занятий в сочетании с внеаудиторной работой для формирования и развития профессиональных навыков обучающихся.

В рамках дисциплины проводятся занятия с участием представителей производства.

Целью практических занятий является выработка практических навыков работы с данными для проведения анализа, навыков подготовки исходных данных для проведения расчетов при оценке недвижимости и применения методов оценки различных объектов недвижимости.

Для достижения этих целей используются как традиционные формы работы – решение контрольных работ, тестирование, так и интерактивные методы – групповая работа, решение кейсов.

Решение контрольных работ позволяет углубить, систематизировать и закрепить теоретические знания обучающихся; проверить степень усвоения одной темы или вопроса; выработать у обучающегося умения и навыки самостоятельной обработки, обобщения и краткого, систематизированного изложения материала. В процессе решения контрольной работы обучающийся сталкивается с ситуацией вызова и достижения, данный методический прием способствует в определенной мере повышению у обучающихся мотивации как непосредственно к учебе, так и к деятельности вообще.

Тестирование – это стандартизированный метод оценки знаний, умений, навыков обучающихся, который помогает выявить и сформировать индивидуальный темп обучения, пробелы в текущей итоговой подготовке.

Метод кейсов в наибольшей степени соответствует задачам высшего образования. Он более, чем другие методы, способствует развитию у обучающихся изобретательности, умения решать проблемы с учетом конкретных условий и при наличии фактической информации.

С помощью метода кейсов у обучающихся развиваются такие квалификационные качества, как умение четко формулировать и высказывать свою позицию, умение коммуницировать, дискутировать, воспринимать и оценивать информацию, поступающую в вербальной форме. Семинарские занятия проводятся в специальных аудиториях, оборудованных необходимыми наглядными материалами.

Самостоятельная работа охватывает проработку обучающимися отдельных вопросов теоретического курса, выполнение домашних работ, включающих решение задач, анализ конкретных ситуаций и подготовку их презентаций, и т.п.

Самостоятельная работа осуществляется в индивидуальном и групповом формате. Самостоятельная работа выполняется обучающимися на основе учебно-методических материалов дисциплины (приложение 2). Самостоятельно изучаемые вопросы курса включаются в вопросы к зачету.

6. Учебно-методическое и информационное обеспечение дисциплины

а) основная литература

№ п/п	Наименование, ссылка для электронного доступа или кол-во экземпляров в библиотеке	Автор(ы)	Место издания, издательство, год	Используется при изучении разделов (из п. 4, таб. 3)
1	2	3	4	5
1.	Экономика и управление недвижимостью: Учебное пособие http://znanium.com/bookread2.php?book=615088	Е.А. Савельева	М.: НИЦ ИНФРА-М, 2017	Все разделы
2.	Экономика предприятия: учебник. Практикум https://znanium.com/bookread2.php?book=930124	В.Д. Грибов, В.П. Грузинов	М.: КУРС: НИЦ Инфра-М, 2018.	Все разделы

б) дополнительная литература

№ п/п	Наименование, ссылка для электронного доступа или кол-во экземпляров в библиотеке	Автор(ы)	Место издания, издательство, год	Используется при изучении разделов (из п. 4, таб. 3)
1	2	3	4	5
	Экономика и управление земельными отношениями: учебник https://new.znanium.com/read?id=143097	М.М. Газалиев	М.: Дашков и К, 2015	1-6
2.	Экономика строительства: учебник https://new.znanium.com/read?id=190953	Г.М. Загидуллина	М.: НИЦ ИНФРА-М, 2015	все разделы

в) ресурсы информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»

Для освоения дисциплины рекомендуются следующие сайты информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»:

- официальный сайт университета <http://www.sgau.ru/>;
- Оптимизационные модели управления финансовыми ресурсами предприятия [Электронный ресурс] : монография / А. В.

Мищенко, Е. В. Виноградова. - М. : ИЦ РИОР : НИЦ Инфра-М, 2013. - 337 с. - (Научная мысль). - ISBN 978-5-369-01152-2. - Режим доступа: <http://znanium.com/bookread.php?book=377300>

– Губина, О. В. Анализ и диагностика финансово-хозяйственной деятельности предприятия: практикум [Электронный ресурс] / О. В. Губина. - 2-е изд., перераб. и доп. - М. : ИД ФОРУМ : НИЦ Инфра-М, 2013. - 192 с. - ISBN 978-5-8199-0557-9: - Режим доступа: <http://znanium.com/bookread.php?book=413047>

г) периодические издания

1. Журнал «АПК: экономика, управление». - Режим доступа: <http://www.vniiesh.ru>
2. Журнал «Аграрное Решение». - Режим доступа: <http://agropost.ru/>
3. Журнал «Экономика сельскохозяйственных и перерабатывающих предприятий». - Режим доступа: <http://www.eshpp.ru/>

д) информационные справочные системы и профессиональные базы данных

1. Электронная библиотечная система «Лань» <http://e.lanbook.com>.
2. «Университетская библиотека ONLINE» <http://www.biblioclub.ru>.
3. Научная электронная библиотека eLIBRARY.RU. <http://elibrary.ru>.
4. Информационная система «Единое окно доступа к образовательным ресурсам». <http://window.edu.ru>.
5. ЭБС «Юрайт» <http://www.biblio-online.ru>.

- Федеральная служба государственной статистики. - Режим доступа: <http://www.gks.ru>

- Министерство сельского хозяйства РФ. - Режим доступа: <http://www.mcx.ru/>

- Министерство сельского хозяйства Саратовской области. – Режим доступа: <http://minagro.saratov.gov.ru/>

- Официальный сайт ГНУ «Всероссийский институт аграрных проблем и информатики им. А.А. Никонова РАСХН». - Режим доступа: <http://www.viapi.ru/>

е) информационные технологии, используемые при осуществлении образовательного процесса:

К информационным технологиям, используемым при осуществлении образовательного процесса по дисциплине, относятся:

– персональные компьютеры, посредством которых осуществляется доступ к информационным ресурсам и оформляются результаты самостоятельной работы;

– проекторы и экраны для демонстрации слайдов мультимедийных лекций;

– активное использование средств коммуникаций (электронная почта, тематические сообщества в социальных сетях и т.п.).

программное обеспечение

Наименование раздела учебной дисциплины	Наименование программы	Тип программы (расчетная, обучающая, контролирующая,
---	------------------------	--

(модуля)		вспомогательная)
2	3	4
Все разделы дисциплины	Право на использование Microsoft Desktop Education All Lng Lic/SA Pack OLV E 1Y Acadm Ent. Лицензиат – ООО «Современные технологии», г. Саратов. Контракт № 0024 на передачу неисключительных (пользовательских) прав на программное обеспечение от 11.12.2018 г.	вспомогательная
Все разделы дисциплины	Право на использование программного продукта ESET NOD32 Antivirus Business Edition renewal for 2041 user (продление 2041 лицензий на срок 12 месяцев). Лицензиат – ООО «Компьютерный супермаркет», г. Саратов. Контракт № 0025 на приобретение прав на использование средств антивирусной защиты от 11.12.2018 г	вспомогательная
Все разделы дисциплины	Справочная Правовая Система КонсультантПлюс (СПС Консультант Бюджетные организации локальный). Исполнитель – ООО «Компания Консультант», г. Саратов.	справочная

7. Материально-техническое обеспечение дисциплины

Для проведения занятий лекционного и семинарского типов, групповых и индивидуальных консультаций, текущего контроля и промежуточной аттестации необходимы аудитории с меловыми или маркерными досками, достаточным количеством посадочных мест и освещенностью. Для использования медиаресурсов необходимы проектор, экран, компьютер или ноутбук, по возможности – частичное затемнение дневного света.

Для проведения лекционных, практических занятий и контроля самостоятельной работы по дисциплине «Экономика недвижимости» кафедры «Экономика агропромышленного комплекса» имеются аудитории № 443, 314.

Помещения для самостоятельной работы обучающихся (аудитория № 134а, читальный зал библиотеки № 234) оснащены компьютерной техникой с возможностью подключения к сети «Интернет» и обеспечением доступа в электронную информационно-образовательную среду университета.

8. Оценочные материалы

Оценочные материалы, сформированные для проведения текущего контроля успеваемости и промежуточной аттестации обучающихся по дисциплине «Экономика недвижимости» разработан на основании следующих документов:

- Федерального закона Российской Федерации от 29.12.2012 № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации» (с изменениями и дополнениями);

- приказа Минобрнауки РФ от 05.04.2017 № 301 «Об утверждении Порядка организации и осуществления образовательной деятельности по образовательным программам высшего образования – программам бакалавриата, программам специалитета, программам магистратуры»;

Оценочные материалы представлены в приложении 1 к рабочей программе дисциплины и включают в себя:

- перечень компетенций с указанием этапов их формирования в процессе освоения образовательной программы;
- описание показателей и критериев оценивания компетенций на различных этапах их формирования, описание шкал оценивания;
- типовые контрольные задания или иные материалы, необходимые для оценки знаний, умений, навыков и (или) опыта деятельности, характеризующие этапы формирования компетенций в процессе освоения образовательной программы;
- методические материалы, определяющие процедуры оценивания знаний, умений, навыков и (или) опыта деятельности, характеризующих этапы формирования компетенций.

9. Учебно-методическое обеспечение самостоятельной работы

Перечень учебно-методического обеспечения самостоятельной работы представлен в приложении 2 к рабочей программе по дисциплине «Экономика недвижимости».

10. Методические указания для обучающихся по изучению дисциплины «Экономика недвижимости»

Методические указания по изучению дисциплины «Экономика недвижимости» включают в себя:

1. Краткий курс лекций.
2. Методические указания для практических занятий.

*Рассмотрено и утверждено на заседании кафедры «Экономика агропромышленного комплекса»
«27» августа 2019 года (протокол № 1).*

**Лист изменений и дополнений,
вносимых в рабочую программу дисциплины
«Экономика недвижимости»**

Дополнения и изменения, внесенные в рабочую программу дисциплины «Экономика недвижимости» на 2019/2020 учебный год:

Сведения об обновлении лицензионного программного обеспечения

Наименование программы	Примечание
<p>ESETNOD 32</p> <p>Реквизиты подтверждающего документа: Право на использование программного продукта ESETNOD32 AntivirusBusinessEditionrenewalfor 2041 user (продление 2041 лицензий на срок 12 месяцев). Лицензиат – ООО «Компьютерный супермаркет», г. Саратов. Контракт № 0025 на приобретение прав на использование средств антивирусной защиты от 11.12.2018 г.</p>	<p>Срок действия контракта истек</p>
<p>KasperskyEndpointSecurity</p> <p>Реквизиты подтверждающего документа: Право на использование антивирусного программного обеспечения Kaspersky Endpoint Security для бизнеса - Стандартный (1500-2449) 1 yearEducationalLicense. Лицензиат – ООО «СоларисТехнолоджис», г. Саратов. Контракт № ЕП-113 на оказание услуг по передаче неисключительных (пользовательских) прав на антивирусное программное обеспечение с внесением соответствующих изменений в аттестационную документацию по требованию защиты информации от 11.12.2019 г.</p>	<p>Переход на новое лицензионное программное обеспечение</p>

Актуализированная рабочая программа дисциплины «Экономика недвижимости» рассмотрена и утверждена на заседании кафедры «Экономика агропромышленного комплекса» «11» декабря 2019 года (протокол № 5).

Заведующий кафедрой


(подпись)

И.Ф. Суханова

**Лист изменений и дополнений,
вносимых в рабочую программу дисциплины
«Экономика недвижимости»**

Дополнения и изменения, внесенные в рабочую программу дисциплины «Экономика недвижимости» на 2019/2020 учебный год:

6. Учебно-методическое и информационное обеспечение дисциплины

е) информационные технологии, используемые при осуществлении образовательного процесса:

- программное обеспечение:

№ п/п	Наименование раздела учебной дисциплины (модуля)	Наименование программы	Тип программы	Сведения об обновлении лицензионного программного обеспечения
1	Все темы дисциплины	Microsoft Desktop Education (Microsoft Access, Microsoft Excel, Microsoft InfoPath, Microsoft OneNote, Microsoft Outlook, Microsoft PowerPoint, Microsoft Publisher, Microsoft SharePoint Workspace, Microsoft Visio Viewer, Microsoft Word) Реквизиты подтверждающего документа: Право на использование Microsoft Desktop Education All LngLic/SA Pack OLV E 1Y Acadmc Ent. Лицензиат – ООО «Современные технологии», г. Саратов. Контракт № 0024 на передачу неисключительных (пользовательских) прав на программное обеспечение от 11.12.2018 г.	Вспомогательная	<i>Вспомогательное программное обеспечение:</i> Предоставление неисключительных прав на ПО: DsktrEdu ALNG LicSAPk OLV E1Y Acadmc Ent Предоставление неисключительных прав на ПО: Microsoft Office 365 Pro Plus OpenStudents Shared Server All LngSubsVLOLV NL IMthAc-dmcStdnt w/Faculty Лицензиат – ООО «КОМПАРЕКС», г. Саратов Контракт № А-032 на передачу неисключительных (пользовательских) прав на программное обеспечение от 23.12.2019 г.

Актуализированная рабочая программа дисциплины «Экономика недвижимости» рассмотрена и утверждена на заседании кафедры «Экономика агропромышленного комплекса» «23» декабря 2019 года (протокол № 6).

Заведующий кафедрой


(подпись)

И.Ф. Суханова

**Лист изменений и дополнений,
вносимых в рабочую программу дисциплины
«Экономика недвижимости»**

Дополнения и изменения, внесенные в рабочую программу дисциплины «Экономика недвижимости» на 2019/2020 учебный год:

6. Учебно-методическое и информационное обеспечение дисциплины

е) информационные технологии, используемые при осуществлении образовательного процесса:

- программное обеспечение:

№ п/п	Наименование раздела учебной дисциплины (модуля)	Наименование программы	Тип программы	Сведения об обновлении лицензионного программного обеспечения
1		Справочная Правовая Система КонсультантПлюс Реquisites подтверждающего документа: Справочная Правовая Система КонсультантПлюс (СПС Консультант Бюджетные организации локальный). Исполнитель – ООО «Компания Консультант», г. Саратов. Договор сопровождения экземпляров систем КОНСУЛЬТАНТ ПЛЮС № 0058-2019/223-980 от 01.07.2019 г.	Вспомогательная	Вспомогательное программное обеспечение: Сопровождение экземпляров систем КонсультантПлюс: СПС Консультант Бюджетные организации smart-комплект Оптимальный локальный Исполнитель: ООО «Компания Консультант», г. Саратов Договор сопровождения экземпляров систем КОНСУЛЬТАНТ ПЛЮС № 0058-2020/223-174 от 01.03.2020 г.

Актуализированная рабочая программа дисциплины «Экономика недвижимости» рассмотрена и утверждена на заседании кафедры «Экономика агропромышленного комплекса» «2» марта 2020 года (протокол № 9).

Заведующий кафедрой



(подпись)

И.Ф. Суханова

**Лист изменений и дополнений,
вносимых в рабочую программу дисциплины
«Экономика недвижимости»**

Дополнения и изменения, внесенные в рабочую программу дисциплины «Экономика недвижимости» на 2020/2021 учебный год:

6. Учебно-методическое и информационное обеспечение дисциплины

е) информационные технологии, используемые при осуществлении образовательного процесса:

- программное обеспечение:

№ п/п	Наименование раздела учебной дисциплины (модуля)	Наименование программы	Тип программы	Сведения об обновлении лицензионного программного обеспечения
1	все темы дисциплины	Справочная Правовая Система КонсультантПлюс Реквизиты подтверждающего документа: Сопровождение экземпляров систем КонсультантПлюс: СПС Консультант Бюджетные организации смарт-комплект Оптимальный локальный. Исполнитель: ООО «Компания Консультант», г. Саратов Договор сопровождения экземпляров систем КОНСУЛЬТАНТ ПЛЮС № 0058-2020/223-174 от 01.03.2020 г.	Вспомогательная	<i>Вспомогательное программное обеспечение:</i> Сопровождение экземпляров систем КонсультантПлюс: Справочная Правовая Система КонсультантПлюс Исполнитель: ООО «Компания Консультант», г. Саратов Договор сопровождения экземпляров систем КОНСУЛЬТАНТ ПЛЮС № 0058-2020/223-866 от 21.08.2020 г. Срок действия договора: 01 сентября – 31 декабря 2020 года.

Актуализированная рабочая программа дисциплины «Экономика недвижимости» рассмотрена и утверждена на заседании кафедры «Экономика агропромышленного комплекса» «31» августа 2020 года (протокол № 1).

Заведующий кафедрой


(подпись)

И.Ф. Суханова

**Лист изменений и дополнений,
вносимых в рабочую программу дисциплины
«Экономика недвижимости»**

Дополнения и изменения, внесенные в рабочую программу дисциплины «Экономика недвижимости» на 2021/2022 учебный год:

6. Учебно-методическое и информационное обеспечение дисциплины


е) информационные технологии, используемые при осуществлении образовательного процесса:

- программное обеспечение:

№ п/п	Наименование раздела учебной дисциплины (модуля)	Наименование программы	Тип программы	Сведения об обновлении лицензионного программного обеспечения
1	Все темы дисциплины	<p><i>Вспомогательное программное обеспечение:</i></p> <p>Сопровождение экземпляров систем КонсультантПлюс: Справочная Правовая Система КонсультантПлюс Исполнитель: ООО «Компания Консультант», г. Саратов</p> <p>Договор сопровождения экземпляров систем КОНСУЛЬТАНТ ПЛЮС № 0058-2021/223-4 от 31.12.2020 г. Срок действия договора: 01 января – 30 июня 2021 года.</p>	Вспомогательная	<p><i>Вспомогательное программное обеспечение:</i></p> <p>Сопровождение экземпляров систем КонсультантПлюс: Справочная Правовая Система КонсультантПлюс Исполнитель: ООО «Компания Консультант», г. Саратов</p> <p>Договор сопровождения экземпляров систем КОНСУЛЬТАНТ ПЛЮС № 0058-2021/223-673 от 01.07.2021 г. Срок действия договора: 01 июля – 31 декабря 2021 года.</p>

Актуализированная рабочая программа дисциплины «Экономика недвижимости» рассмотрена и утверждена на заседании кафедры «Экономика агропромышленного комплекса» «01» июля 2021 года (протокол № 1).

Заведующий кафедрой


(подпись)

И.Н. Меркулова

**Лист изменений и дополнений,
вносимых в рабочую программу дисциплины
«Экономика недвижимости»**

Дополнения и изменения, внесенные в рабочую программу дисциплины «Экономика недвижимости» на 2021/2022 учебный год:

6. Учебно-методическое и информационное обеспечение дисциплины

е) информационные технологии, используемые при осуществлении образовательного процесса:

- программное обеспечение:

№ п/п	Наименование раздела учебной дисциплины (модуля)	Наименование программы	Тип программы	Сведения об обновлении лицензионного программного обеспечения
1	Все темы дисциплины	<i>Вспомогательное программное обеспечение:</i> Сопровождение экземпляров систем КонсультантПлюс: Справочная Правовая Система КонсультантПлюс Исполнитель: ООО «Компания Консультант», г. Саратов Договор сопровождения экземпляров систем КОНСУЛЬТАНТ ПЛЮС № 0058-2021/223-673 от 01.07.2021 г. Срок действия договора: 01 июля – 31 декабря 2021 года.	Вспомогательная	<i>Вспомогательное программное обеспечение:</i> Сопровождение экземпляров систем КонсультантПлюс: Справочная Правовая Система КонсультантПлюс Исполнитель: ООО «Компания Консультант», г. Саратов Договор поставки, адаптации и сопровождения экземпляров систем КонсультантПлюс № 0058/223-8 от 11.01.2022 г. Срок действия договора: 1 января 2022 г. - 30 июня 2022 г.

Актуализированная рабочая программа дисциплины «Экономика недвижимости» рассмотрена и утверждена на заседании кафедры «Экономика агропромышленного комплекса» «11» января 2022 года (протокол № 7).

Заведующий кафедрой


(подпись)

И.А. Родионова

**Лист изменений и дополнений,
вносимых в рабочую программу дисциплины
«Экономика недвижимости»**


Дополнения и изменения, внесенные в рабочую программу дисциплины
«Экономика недвижимости» на 2021/2022 учебный год:

Сведения об обновлении лицензионного программного обеспечения

Наименование программы	Примечание
<p>Kaspersky Endpoint Security</p> <p>Реквизиты подтверждающего документа: Право на использование Kaspersky Endpoint Security для бизнеса - Стандартный (250-499) 1 year Educational Renewal License. Лицензиат – ООО «Современные технологии», г. Саратов.</p> <p>Сублицензионный договор № 6-219/2020/223-1370 от 01.12.2020 г.</p>	<p>Срок действия контракта истек</p>
<p>Kaspersky Endpoint Security</p> <p>Реквизиты подтверждающего документа: Право на использование Kaspersky Endpoint Security для бизнеса - Стандартный (250-499) 1 year Educational Renewal License. Лицензиат – ООО «Современные технологии», г. Саратов.</p> <p>Сублицензионный договор № 6-133/2021/223-1205 от 09.11.2021 г.</p>	<p>Заключен новый договор сроком на 1 год (по 31.12.2022 г.)</p>
<p>Microsoft Office</p> <p>Реквизиты подтверждающего документа: Предоставление неисключительных прав на ПО: DsktpEdu ALNG LicSAPk OLV E 1Y Acdmc Ent. Лицензиат – ООО «КОМПАРЕКС», г. Саратов.</p> <p>Сублицензионный договор № 201201/КЛ/Л/44-208 на передачу неисключительных прав на программы для ЭВМ с конечным пользователем по адресу: г. Саратов, ул. Советская, 60 от 01.12.2020 г.</p>	<p>Срок действия контракта истекает 31.12.2021 г.</p>
<p>Microsoft Office</p> <p>Реквизиты подтверждающего документа: Предоставление неисключительных прав на ПО: DsktpEdu ALNG LicSAPk OLV E 1Y Acdmc Ent. Лицензиат – ООО «КОМПАРЕКС», г. Саратов.</p> <p>Сублицензионный договор № АЭ-030 на передачу неисключительных прав на программы для ЭВМ с конечным пользователем от 15.12.2021 г.</p>	<p>Заключен новый договор сроком на 1 год (по 31.12.2022 г.)</p>

Актуализированная рабочая программа дисциплины «Экономика недвижимости» рассмотрена и утверждена на заседании кафедры «Экономика агропромышленного комплекса» «15» декабря 2021 года (протокол № 6).

Заведующий кафедрой


(подпись)

И.А. Родионова

**Лист изменений и дополнений,
вносимых в рабочую программу дисциплины
«Экономика недвижимости»**

Дополнения и изменения, внесенные в рабочую программу дисциплины «Экономика недвижимости» на 2021/2022 учебный год:

6. Учебно-методическое и информационное обеспечение дисциплины

а) основная литература

№ п/п	Наименование, ссылка для электронного доступа или кол-во экземпляров в библиотеке	Автор(ы)	Место издания, издательство, год	Используется при изучении разделов (из п. 4, таб. 3)
1	2	3	4	5
1.	Экономика и управление недвижимостью: Учебное пособие https://znanium.com/read?id=357565	Е.А. Савельева	М.: НИЦ ИНФРА-М, 2020	Все разделы
2.	Переходная экономика: основы денежной системы (Альтернативы капитализации городской недвижимости, включая земли) : Учебное пособие https://znanium.com/read?id=340979	В.А. Прорвич, В.Н. Кузнецов	М.: НИЦ ИНФРА-М, 2019	Все разделы

Актуализированная рабочая программа дисциплины «Экономика недвижимости» рассмотрена и утверждена на заседании кафедры «Экономика агропромышленного комплекса» «30» августа 2021 года (протокол № 2).

Заведующий кафедрой



(подпись)

И.Н. Меркулова

**Лист изменений и дополнений,
вносимых в рабочую программу дисциплины
«Экономика недвижимости»**

Дополнения и изменения, внесенные в рабочую программу дисциплины «Экономика недвижимости» на 2022/2023 учебный год:

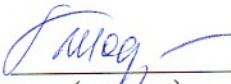
1. В связи с переименованием университета рабочую программу дисциплины «Экономика недвижимости», разработанную и утвержденную в федеральном государственном образовательном учреждении высшего образования «Саратовский государственный аграрный университет имени Н.И. Вавилова (ФГБОУ ВО Саратовский ГАУ) считать рабочей программой дисциплины федерального государственного образовательного учреждения высшего образования «Саратовский государственный университет генетики, биотехнологии и инженерии имени Н.И. Вавилова» (ФГБОУ ВО Вавиловский университет) на основании решения Ученого совета университета от 30.08.2022 протокол №1.

2. Дополнена основная литература в п.5 «Учебно-методическое и информационное обеспечение дисциплины»:

№ п/п	Наименование, ссылка для электронного доступа или количество экземпляров в библиотеке	Автор(ы)	Место издания, издательство, год	Используется при изучении разделов (из п.4, таб.3)
1	2	3	4	5
1.	Экономическая эффективность проектов R&D: оценка и прогноз: учебное пособие URL: https://znanium.com/read?id=418559	Е. В. Орлова	Москва : ИНФРА-М, 2022. - 135 с. - ISBN 978-5-16-111046-1	Все разделы

Актуализированная рабочая программа дисциплины «Экономика недвижимости» рассмотрена и утверждена на заседании кафедры «Экономика агропромышленного комплекса» «31» августа 2022 года (протокол № 1).

Заведующий кафедрой


(подпись)

И.А. Родионова