

Документ подписан простой электронной подписью  
Информация о владельце:  
ФИО: Соловьев Дмитрий Александрович  
Должность: ректор ФГБОУ ВО Саратовский ГАУ  
Дата подписания: 26.04.2021 13:15:53  
Уникальный программный ключ:  
5b8335c1f3d6e7bd91a51b28834cdf2b81866538

**Министерство сельского хозяйства Российской Федерации**

**Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение  
высшего образования**

**«Саратовский государственный аграрный университет им. Н.И. Вавилова»**

**СОГЛАСОВАНО**

И.о. председателя первичной  
профсоюзной студенческой  
организации ФГБОУ ВО  
Саратовский ГАУ



**И.Л. Дзюбан**

2016 г.

**УТВЕРЖДАЮ**

Ректор  
ФГБОУ ВО Саратовский ГАУ



**Н.И. Кузнецов**

2016 г.

**ПРАВИЛА**

**внутреннего распорядка студенческих общежитий**

Принято ученым советом  
ФГБОУ ВО Саратовский ГАУ  
Протокол № 7 от 15.06.2016г.

Саратов, 2016г.

## **1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

**1.1.** Настоящие правила внутреннего распорядка студенческих общежитий (далее по тексту – «Правила») Федерального государственного бюджетного образовательного учреждения высшего образования «Саратовский государственный аграрный университет имени Н.И. Вавилова» (далее по тексту – «Университет») разработаны на основании действующего жилищного законодательства, Федерального закона от 29.12.2012 г. № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации», Письма Рособразования от 27.07.2007 г. № 1276/12-16 «О направлении для использования в работе Примерного положения о студенческом общежитии», иных нормативных актов Российской Федерации, Устава университета, Положения о студенческих общежитиях и иных локальных актов.

**1.2.** Правила внутреннего распорядка студенческого общежития университета являются локальным нормативным актом, выполнение которого обязательно для всех проживающих в студенческом общежитии.

**1.3.** Категории лиц, имеющих право на проживание в общежитиях университета, устанавливаются действующим законодательством Российской Федерации, Уставом университета, Положением о студенческих общежитиях и иными локальными актами.

## **2. ПОРЯДОК ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ПОМЕЩЕНИЙ И ЗАСЕЛЕНИЯ В СТУДЕНЧЕСКОЕ ОБЩЕЖИТИЕ**

**2.1.** Заселение обучающихся производится на основании приказа ректора университета, их личных заявлений и договора найма жилого помещения в студенческом общежитии (далее – договор найма жилого помещения).

**2.2.** Договор найма жилого помещения со студентом, нуждающимся в общежитии, заключается на основании приказа о вселении.

**2.3.** Приказ ректора о вселении студента, зачисленного на 1-й курс, формируется отделом по социальной работе по представлению декана факультета на основании личного заявления обучающегося.

**2.4.** Договоры найма жилого помещения составляются в двух экземплярах, один экземпляр хранится у проживающего, другой находится в университете.

**2.5.** Заселение в общежитие производится комендантом на основании приказа о вселении, паспорта, военного билета (приписного свидетельства) и справки о прохождении медицинского обследования.

**2.6.** При заселении в общежитие комендант обязан ознакомить вселяемого с настоящими Правилами, Положением о студенческом общежитии, провести соответствующий инструктаж по технике безопасности при эксплуатации

электробытовых приборов, бытовой радиоаппаратуры и газового оборудования, ознакомить с установленным порядком пользования личными электробытовыми приборами и порядком освобождения мест в общежитии.

**2.7.** Размер и порядок оплаты за проживание в студенческом общежитии и дополнительные услуги устанавливается в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и локальными актами университета.

**2.8.** В случае расторжения договора найма жилого помещения проживающий в трехдневный срок обязан освободить занимаемое место (жилое помещение) в общежитии, сдав коменданту общежития по обходному листу данное место (жилое помещение) в чистом виде и весь полученный инвентарь в исправном состоянии.

**2.9.** Порядок пользования общежитием обучающимися, находящимися на каникулах, определяется с учетом их пожеланий руководством университета по согласованию с первичной профсоюзной организацией обучающихся.

**2.10.** Обучающиеся, находящиеся в академическом отпуске по состоянию здоровья и проживающие на территории федерального округа, в котором находится университет или его обособленные структурные подразделения, обязаны освободить занимаемые в общежитиях места или предоставить справку медицинского учреждения соответствующего населенного пункта (города, поселка), в котором находится университет или его обособленные структурные подразделения, о прохождении ими стационарного или амбулаторного лечения.

### **3. ПОРЯДОК ПРОХОДА В ОБЩЕЖИТИЕ**

**3.1.** Проживающим выдаются пропуска установленного образца на право входа в общежитие. Категорически запрещается передача пропуска другим лицам.

За передачу пропуска студенты и аспиранты несут дисциплинарную ответственность, предусмотренную настоящими Правилами.

**3.2.** При проходе в общежитие:

– лица, проживающие в общежитии, предъявляют пропуск;

– работники университета предъявляют служебное удостоверение;

– лица, не работающие и не обучающиеся в университете, предъявляют документ, удостоверяющий их личность. В специальном журнале вахтер общежития записывает сведения о приглашенных.

**3.3.** Вынос крупногабаритных вещей из общежития разрешается только при наличии материального пропуска, выданного комендантом общежития. При вносе крупногабаритных вещей происходит их регистрация комендантом общежития в специальном журнале.

**3.4.** Ответственность за своевременный уход приглашенных и соблюдение ими настоящих Правил несет приглашающий.

**3.5.** Родственники проживающих в студенческом общежитии могут находиться в общежитии во время, отведенное комендантом общежития.

**3.6.** Лицам, выселенным из общежития, проход в общежитие запрещен.

## **4. ПРАВА ПРОЖИВАЮЩИХ В СТУДЕНЧЕСКОМ ОБЩЕЖИТИИ**

**4.1.** Проживающие в студенческом общежитии имеют право:

– проживать в закрепленной за ними жилой комнате весь срок обучения при условии выполнения требований действующего законодательства РФ, Устава университета, Положения об общежитиях университета, настоящих Правил и договора найма жилого помещения;

– пользоваться помещениями для самостоятельных занятий и помещениями культурно-бытового назначения, оборудованием, инвентарем общежития;

– обращаться к коменданту общежития и руководству университета с просьбами о своевременном ремонте, замене оборудования и инвентаря, вышедшего из строя не по их вине;

– участвовать в формировании студенческого совета общежития и быть избранным в его состав;

– участвовать через студенческий совет общежития в решении вопросов совершенствования жилищно-бытовых условий, организации воспитательной работы и досуга;

– пользоваться бытовой техникой с соблюдением правил техники безопасности и правил пожарной безопасности.

## **5. ОБЯЗАННОСТИ ПРОЖИВАЮЩИХ**

### **В СТУДЕНЧЕСКОМ ОБЩЕЖИТИИ**

**5.1.** Проживающие в студенческом общежитии обязаны:

– выполнять условия заключенного с университетом договора найма жилого помещения;

– в установленном порядке и сроки предоставлять документы для регистрации по месту пребывания, а также для постановки на воинский учет;

- принимать посетителей в отведенное комендантом общежития время;
- своевременно вносить плату в установленных размерах за проживание в общежитии, пользование постельными принадлежностями и за все виды предоставляемых дополнительных платных услуг;
- во время пользования помещениями для самостоятельных занятий и помещениями культурно-бытового назначения соблюдать тишину и не создавать препятствий другим проживающим в пользовании указанными помещениями;
- строго соблюдать требования действующего законодательства Российской Федерации, Устав университета, Положение об общежитиях университета, настоящие Правила, правила техники безопасности, правила пожарной безопасности и иные локальные акты университета;
- строго соблюдать инструкции по пользованию бытовыми электроприборами;
- бережно относиться к помещениям, оборудованию и инвентарю;
- экономно расходовать электроэнергию, газ и воду;
- соблюдать чистоту и порядок в жилых помещениях и местах общего пользования; производить уборку в своих жилых комнатах ежедневно, а на кухне – по установленному графику дежурств;
- возмещать причиненный материальный ущерб в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и договором найма жилого помещения;
- по требованию коменданта, вахтера общежития предъявлять документ, удостоверяющий личность, предоставляющий право находиться в общежитии;
- обеспечить возможность осмотра жилой комнаты комендантом общежития с целью контроля за соблюдением настоящих Правил, проверки сохранности имущества, проведения профилактических и других видов работ;
- проходить ежегодную аттестационную комиссию.

## **5.2. Проживающим в общежитии запрещается:**

- самовольно переселяться из одной комнаты в другую;
- самовольно переносить инвентарь из одной комнаты в другую;
- самовольно производить переделку электропроводки и ремонт электросети;

- выполнять в помещении работы или совершать другие действия, создающие повышенный шум и вибрацию, нарушающие нормальные условия проживания обучающихся в других жилых помещениях. С 22.00 до 07.00 часов пользование телевизорами, радиоприемниками, магнитофонами и другими громкоговорящими устройствами допускается лишь при условии уменьшения слышимости до степени, не нарушающей покоя проживающих;
- наклеивать на стены жилой комнаты и в местах общего пользования, кроме специально отведенных для этой цели мест, объявления, расписания и т.д.;
- курить в помещениях общежития и на территории, прилегающей к общежитию;
- незаконно проводить посторонних лиц в общежитие и (или) оставлять их на ночь; предоставлять жилую площадь для проживания другим лицам, в том числе проживающим в других комнатах общежития;
- появляться в общежитии в состоянии алкогольного, наркотического или психотропного опьянения, потреблять (распивать) и хранить спиртные напитки, пиво и напитки, изготавливаемые на его основе, наркотические средства и психотропные вещества;

### **5.3. В общежитиях запрещается:**

- продажа алкогольных напитков и наркотических средств;
- установка дополнительных замков на входную дверь помещения, в котором они проживают, переделка замков или их замена без разрешения коменданта общежития;
- использование в жилом помещении источников открытого огня;
- содержание в общежитии домашних животных;
- хранение в комнате громоздких вещей, мешающих другим проживающим пользоваться выделенным помещением.

## **6. ПРАВА КОМЕНДАНТА СТУДЕНЧЕСКОГО ОБЩЕЖИТИЯ**

### **6.1. Комендант студенческого общежития имеет право:**

- вносить предложения по улучшению условий проживания в общежитии;
- совместно со студенческим советом общежития вносить на рассмотрение ректора университета предложения о применении дисциплинарных взысканий к нарушителям общественного порядка;
- ходатайствовать перед руководством университета о переселении проживающих из одной комнаты в другую.

## 7. ОБЯЗАННОСТИ УНИВЕРСИТЕТА

### 7.1. Университет обязан:

- обеспечить обучающихся местами в студенческом общежитии в соответствии с установленными действующим законодательством Российской Федерации нормами проживания в общежитии;
- производить вселение обучающихся в студенческое общежитие с учетом их материального положения в соответствии с Положением о студенческих общежитиях университета;
- при вселении в студенческое общежитие и дальнейшем проживании обучающихся информировать их о локальных нормативных правовых актах, регулирующих вопросы проживания в студенческих общежитиях;
- содержать помещения студенческих общежитий в надлежащем состоянии в соответствии с установленными санитарными правилами и нормами;
- заключать с проживающими и выполнять условия договоров найма жилого помещения;
- укомплектовывать студенческие общежития мебелью, оборудованием, постельными принадлежностями и другим инвентарем;
- укомплектовывать штаты студенческих общежитий в установленном порядке обслуживающим персоналом;
- своевременно проводить капитальный и текущий ремонт студенческих общежитий, инвентаря, оборудования, содержать в надлежащем порядке закрепленную территорию и зеленые насаждения;
- обеспечить предоставление проживающим в студенческих общежитиях необходимых коммунальных и иных услуг, помещений для самостоятельных занятий и проведения культурно-массовых, оздоровительных и спортивных мероприятий;
- временно отселять в случае острого заболевания проживающих в студенческих общежитиях в изоляторы на основании рекомендации врачей;
- содействовать студенческим советам общежитий в развитии студенческого самоуправления по вопросам самообслуживания, улучшения условий труда, быта и отдыха проживающих;
- осуществлять мероприятия по улучшению жилищных и культурно-бытовых условий в студенческих общежитиях, своевременно принимать меры по реализации предложений проживающих, информировать их о принятых решениях;

- обеспечивать необходимый тепловой режим и освещенность во всех помещениях студенческих общежитий в соответствии с санитарными требованиями и правилами охраны труда;
- обеспечивать проживающих необходимым оборудованием, инвентарем, инструментом и материалами при проведении работ по благоустройству, обслуживанию и уборке помещений студенческих общежитий и закрепленной территории;
- обеспечивать на территории студенческих общежитий охрану и соблюдение установленного пропускного режима.

## **8. ОБЯЗАННОСТИ КОМЕНДАНТА СТУДЕНЧЕСКОГО ОБЩЕЖИТИЯ**

### **8.1. Комендант студенческого общежития обязан:**

- обеспечить предоставление документов для регистрации проживающих по месту пребывания;
- содержать помещения общежития в соответствии с установленными санитарными правилами;
- укомплектовывать общежитие мебелью, оборудованием, постельными принадлежностями и другим инвентарем;
- обеспечить проведение текущего ремонта общежития, инвентаря, оборудования, содержать в надлежащем порядке закрепленную за общежитием территорию, зеленые насаждения;
- организовывать работу по оперативному устранению неисправности в системах канализации, электроснабжения, водоснабжения общежития;
- обеспечить предоставление проживающим в общежитии необходимых помещений для самостоятельных занятий, комнат отдыха, бытовых помещений;
- в случае заболевания обучающихся переселять их в другое изолированное помещение по рекомендации лечащего врача;
- обеспечить ежедневный обход всех помещений общежития с целью выявления недостатков по их эксплуатации и санитарному содержанию и принимать своевременные меры по их устранению;
- производить замену постельного белья не реже одного раза в 10 дней;



- предоставить проживающим в общежитии право пользоваться бытовой техникой и аппаратурой при соблюдении ими техники безопасности и инструкций по пользованию бытовыми электроприборами;
- содействовать работе студенческого совета общежития по вопросам улучшения условий проживания, быта и отдыха проживающих;
- принимать меры по реализации предложений проживающих, информировать их о принятых решениях;
- обеспечивать проживающих необходимым оборудованием, инвентарем, инструментом и материалами для проведения на добровольной основе работ по уборке общежития и закрепленной за общежитием территории;
- обеспечивать противопожарную и общественную безопасность проживающих в студенческом общежитии и персонала.

## **9. ОБЩЕСТВЕННЫЕ ОРГАНЫ**

### **УПРАВЛЕНИЯ СТУДЕНЧЕСКИМ ОБЩЕЖИТИЕМ**

**9.1.** В общежитии проживающими избирается орган самоуправления – студенческий совет общежития (далее по тексту – «Студсовет общежития»), представляющий их интересы. Студсовет общежития координирует деятельность старост этажей (блоков), организует работу по самообслуживанию общежития, привлекает в добровольном порядке проживающих к выполнению общественно полезных работ в общежитии и на прилегающей территории, помогает коменданту общежития в организации контроля за сохранностью материальных ценностей, закрепленных за студентами и аспирантами, организует проведение культурно-массовой работы.

Студсовет общежития в своей работе руководствуется настоящими Правилами.

**9.2.** На каждом этаже (блоке) общежития избирается староста. Староста этажа (блока) следит за бережным отношением проживающих к находящемуся на этаже (блоке) имуществу, содержанию этажа (блока) в чистоте и порядке.

Староста этажа (блока) в своей работе руководствуется решениями студенческого совета общежития и коменданта общежития.

## **10. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ ЗА НАРУШЕНИЕ**

### **НАСТОЯЩИХ ПРАВИЛ**

**10.1.** За нарушение настоящих Правил к проживающим по представлению коменданта общежития могут быть применены меры общественного и

дисциплинарного воздействия в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, Уставом университета и настоящими Правилами.

Вопрос о применении дисциплинарного взыскания в виде выселения из общежития рассматривается руководством университета.

**10.2.** За нарушение проживающими правил внутреннего распорядка к ним применяются следующие дисциплинарные взыскания:

- замечание;
- выговор;
- выселение из общежития;
- отчисление из университета с расторжением договора найма жилого помещения в общежитии.

**10.3.** Проживающие могут быть выселены из общежития в случаях:

- использования жилого помещения не по назначению;
- разрушения или повреждения жилого помещения проживающими или другими гражданами, за действия которых они отвечают;
- отказа проживающих от регистрации по месту пребывания;
- систематического нарушения проживающими прав и законных интересов соседей, которое делает невозможным совместное проживание в одном жилом помещении;
- невнесения проживающими платы за жилое помещение в течение трех месяцев;
- отсутствия проживающих в общежитии без письменного предупреждения более двух месяцев;
- появления в общежитии в состоянии алкогольного, наркотического или психотропного опьянения;
- хранения, распространения наркотических средств и психотропных веществ;
- хранения проживающими в общежитии взрывчатых, химически опасных веществ, огнестрельного оружия, иных вещей, представляющих опасность для окружающих;
- отчисления из университета;

– иных случаях, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации, Уставом университета и локальными актами университета

**10.4.** Применение дисциплинарных взысканий оформляется приказом ректора университета по представлению коменданта общежития.

## **11. ПОРЯДОК ВЫСЕЛЕНИЯ ПРОЖИВАЮЩИХ ИЗ СТУДЕНЧЕСКОГО ОБЩЕЖИТИЯ**

**11.1.** Выселение проживающих из общежития производится на основании приказа ректора университета в случаях:

- расторжения договора найма жилого помещения в общежитии по основаниям, предусмотренным в договоре;
- в случае не прохождения ежегодной итоговой аттестации проживающих в общежитии;
- отчисления обучающихся из университета до окончания срока обучения;
- по личному заявлению проживающих;
- при отчислении обучающихся из университета по окончании срока обучения.