

Документ подписан простой электронной подписью

Информация о владельце:

ФИО: Соловьев Дмитрий Александрович

Должность: ректор ФГБОУ ВО Вавиловский университет

Дата подписания: 25.04.2023 01:18:48

Уникальный программный ключ:

528882d78e671e566ab07f01fe1ba2172f735842

МИНИСТЕРСТВО СЕЛЬСКОГО ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

Федеральное государственное бюджетное образовательное
учреждение высшего образования
«Саратовский государственный аграрный университет
имени Н. И. Вавилова»

СОГЛАСОВАНО

Заведующий кафедрой

 / Тарбаев В.А./

«27» 08 2019 г.

УТВЕРЖДАЮ

Начальник ОПНПК

 /Ткаченко О.В./

«27» 08 2019 г.

РАБОЧАЯ ПРОГРАММА ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ)

Дисциплина

**ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КАДАСТР
НЕДВИЖИМОСТИ**

Направление подготовки

05.06.01 Науки о Земле

Направленность (профиль)
подготовки

**Землеустройство, кадастр и мониторинг
земель**

Квалификация
выпускника

**Исследователь. Преподаватель-
исследователь**

Нормативный срок
Обучения

3 года

Форма обучения

Заочная

Разработчик, профессор Янюк В.М.


(подпись)

Саратов 2019

Цели освоения дисциплины

Целью изучения дисциплины является углубленное изучение современных методов и технологий ведения государственного кадастра недвижимости, как инструмента реализации информационных технологий в системе государственного и муниципального управления, формирование навыков самостоятельной научно-исследовательской деятельности в сфере информационного обеспечения управления земельно-имущественным комплексом.

2. Место дисциплины в структуре ОПОП ВО

Дисциплина «Государственный кадастр недвижимости» относится к дисциплинам по выбору вариативной части Блока 1.

Дисциплина базируется на знаниях, имеющихся у обучающихся при получении высшего образования (специалитет, магистратура).

Для качественного усвоения дисциплины обучающийся должен:

- знать: теоретические и методологические основы установления правового режима земель, классификации объектов недвижимости и территориальных зон, нормативно-правовые акты, регламентирующие формирование объектов кадастрового учёта, содержание кадастровой документации;

- уметь: использовать автоматизированные технологии сбора, систематизации, обработки и учета информации о земельных участках и объектах недвижимости, подготовки и поддержания графической, кадастровой и другой информации для функционирования современных географических и земельно-информационных систем.

Дисциплина «Государственный кадастр недвижимости» является базовой для сдачи кандидатского экзамена и подготовки научно-квалификационной работы.

3. Перечень планируемых результатов обучения по дисциплине, соотнесенных с планируемыми результатами освоения ОПОП ВО

Дисциплина «Государственный кадастр недвижимости» направлена на формирование у обучающихся универсальной, общепрофессиональной и профессиональной компетенций, в том числе:

«способностью к критическому анализу и оценке современных научных достижений, генерированию новых идей при решении исследовательских и практических задач, в том числе в междисциплинарных областях» (УК-1);

«способностью самостоятельно осуществлять научно-исследовательскую деятельность в соответствующей профессиональной области с использованием современных методов исследования и информационно-коммуникационных технологий» (ОПК-1);

«способностью самостоятельно выполнять научно-исследовательские работы по совершенствованию методов и технологий сбора и анализа разноплановой информации о состоянии, показателях агроэкологической и экономической оценки земель на основе современных информационных и геоинформаци-

онных технологий и их применение для реализации функций управления земельными ресурсами на различных территориальных уровнях» (ПК-4).

В результате освоения дисциплины обучающийся должен:

Компетенция	Обучающийся должен:		
	знать	уметь	владеть
УК-1 способностью к критическому анализу и оценке современных научных достижений, генерированию новых идей при решении исследовательских и практических задач, в том числе в междисциплинарных областях»	проблемные аспекты перехода к единой системе кадастрового учёта и регистрации прав; нормативную базу регулирования земельно-имущественных отношений, организацию кадастровой деятельности.	выполнять процедуры приёма и проверки документов для кадастрового учёта и регистрации прав, межведомственного информационного взаимодействия	навыками электронного документооборота, формирования автоматизированных баз данных
ОПК-1 способностью самостоятельно осуществлять научно-исследовательскую деятельность в соответствующей профессиональной области с использованием современных методов исследования и информационно-коммуникационных технологий	методологию решения задач оценки качества и оптимизации затрат на получение информационных ресурсов	осуществлять научно-исследовательскую работу по моделированию показателей качества информационных ресурсов и затрат на их получение	навыками применения информационно-коммуникационных технологий оказания государственных услуг на основе web - порталов Росреестра
ПК-4 способностью самостоятельно выполнять научно-исследовательские работы по совершенствованию методов и технологий сбора и анализа разноплановой информации о состоянии, показателях агроэкологической и экономической оценки земель на основе современных информационных и геоинформационных технологий и их применение для реализации функций управления земельными ресурсами на различных территориальных уровнях	методологию актуализации пространственных данных кадастра на основе геоинформационных технологий, включения кадастровой информации в систему управления земельно-имущественным комплексом.	использовать современные программные и технические средства для формирования проблемно-ориентированных баз данных	навыками сбора и анализа разноплановой информации для агроэкологической и экономической оценки земель на основе современных информационных и геоинформационных технологий

4. Структура и содержание дисциплины «Государственный кадастр недвижимости»

Общая трудоемкость дисциплины составляет 3 зачетных единицы- 108 часов

Таблица 1

	Объем дисциплины						
	Всего	Количество часов					
		<i>в т.ч. по семестрам</i>					
		1	2	3	4	5	6
Контактная работа – всего, в т.ч.:	12,1			12,1			
аудиторная работа	12			12			
лекции	6			6			
лабораторные	-			-			
практические	6			6			
промежуточная аттестация	0,1			0,1			
контроль							
Самостоятельная работа	95,9			95,9			
Форма итогового контроля	3			3			

Таблица 2

Структура и содержание дисциплины

№ п/п	Тема занятия. Содержание	Неделя семестра	Контактная работа			Самостоятельная работа	Контроль знаний	
			Вид занятия	Форма проведения	Количество часов	Количество часов	Вид	Форма
1	2	3	4	5	6	7	8	9
3 семестр								
1	Основные направления создания единой системы регистрации прав и государственного кадастрового учета недвижимости. Структура ЕГРН, состав сведений в Реестре объектов недвижимости. Система кадастровых планов и карт при ведении ЕГРН. Порядок осуществления кадастрового учёта и регистрации прав на объекты недвижимости.		Л	В	2	13	ТК	УО
2	Геодезическая и картографическая основа ЕГРН. Кадастровое деление территории, порядок проведения и документация. Порядок описания границ объектов кадастрового учёта. Методы определения координат характерных точек объектов недвижимости. Требования к точности определения.		ПЗ	Т	2	13	ТК	Т

4. Структура и содержание дисциплины «Государственный кадастр недвижимости»

Общая трудоемкость дисциплины составляет 3 зачетных единицы- 108 часов

Таблица 1

Объем дисциплины

	Количество часов						
	Всего	в т.ч. по семестрам					
		1	2	3	4	5	6
Контактная работа – всего, в т.ч.:	12			12			
аудиторная работа	12			12			
лекции	6			6			
лабораторные	-			-			
практические	6			6			
промежуточная аттестация	-						
контроль	0,1			0,1			
Самостоятельная работа	95,9			95,9			
Форма итогового контроля	3			3			

Таблица 2

Структура и содержание дисциплины

№ п/п	Тема занятия. Содержание	Неделя семестра	Контактная работа			Самостоятельная работа Количество часов	Контроль знаний	
			Вид занятия	Форма проведения	Количество часов		Вид	Форма
1	2	3	4	5	6	7	8	9
3 семестр								
1	Основные направления создания единой системы регистрации прав и государственного кадастрового учета недвижимости. Структура ЕГРН, состав сведений в Реестре объектов недвижимости. Система кадастровых планов и карт при ведении ЕГРН. Порядок осуществления кадастрового учёта и регистрации прав на объекты недвижимости.		Л	В	2	13	ТК	УО
2	Геодезическая и картографическая основа ЕГРН. Кадастровое деление территории, порядок проведения и документация. Порядок описания границ объектов кадастрового учёта. Методы определения координат характерных точек объектов недвижимости. Требования к точности определения.		ПЗ	Т	2	13	ТК	Т

1	2	3	4	5	6	7	8	9
3	Порядок ведения кадастрового учёта объектов недвижимости. Порядок подачи документов для осуществления кадастрового учёта и регистрации прав на объекты недвижимости. Основания для приостановки и отказа в осуществлении кадастрового учёта. Реестровые и технические ошибки в ЕГРН, основания для их исправления		Л	В	2	13	ТК	УО
4	Подготовка документов для кадастрового учёта объектов недвижимости. Требования к составу и содержанию межевого плана, проекта межевания, технического плана здания, помещения, сооружения, акта обследования		ПЗ	Т	2	13	ТК	Т
5	Информационно-коммуникационные технологии в системе государственного кадастра недвижимости: web-сервисы «Публичная кадастровая карта», «Личный кабинет кадастрового инженера», «Личный кабинет правообладателя». Эффективность кадастровых систем. Критерии и показатели эффективности системы кадастра недвижимости. Показатели качества кадастровой информации и услуг Росреестра.		Л	В	2	13	ТК	УО
6	Информационные системы Росреестра. Электронные услуги. Оформление заявления посредством отправки через федеральную государственную информационную систему «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)». Методы определения эффективности деятельности органов кадастрового учета на муниципальном уровне. Расчет бюджетной эффективности ведения кадастра недвижимости		ПЗ	Т	2	13	ТК	Д
	Выходной контроль.				0,1	17,9	Вых.К	3
	Итого:				12,1	95,9		

Примечание:

Условные обозначения:

Виды аудиторной работы: Л - лекция, ПЗ - практическое занятие..

Формы проведения занятий: В - лекция-визуализация, Т - лекция/занятие, проводимое в традиционной форме.

Виды контроля: ТК - текущий контроль, Вых.К - выходной контроль.

Форма контроля: УО - устный опрос, Д – доклад, Т – тестирование, З - зачет.

5. Образовательные технологии

Организация занятий по дисциплине по дисциплине «Государственный кадастр недвижимости» проводится по видам учебной работы: лекции, практические занятия, текущий контроль.

Реализация компетентностного подхода в рамках направления подготовки 05.06.01 Науки о Земле предусматривает использование в учебном процессе активных форм проведения занятий в сочетании с внеаудиторной работой для формирования и развития профессиональных навыков обучающихся.

Лекционные занятия проводится в поточной аудитории с применением мультимедийного проектора в виде учебной презентации. Основные моменты лекционных занятий конспектируются. Отдельные темы предлагаются для самостоятельного изучения с обязательным составлением конспекта (контролируется).

Целью практических занятий является выработка практических навыков работы с документами формирования объектов недвижимости (межевым планом, техническим планом, актом обследования), преобразованию кадастровых документов в электронный формат. Для достижения этих целей используются традиционные формы работы – «Типовой расчет».

Решение задач позволяет обучиться выполнению технологических операций по приёму и проверки документов, поступающих в орган кадастрового учёта, внесение сведений в базу данных кадастра недвижимости. В процессе решения задач студент сталкивается с ситуацией вызова и достижения, данный методический прием способствует в определенной мере повышению у студентов мотивации как непосредственно к учебе, так и к деятельности вообще.

Самостоятельная работа охватывает проработку обучающимися отдельных вопросов теоретического курса, включающих решение задач, анализ конкретных ситуаций и подготовку доклада.

Самостоятельная работа осуществляется в индивидуальном формате. Самостоятельная работа выполняется обучающимися на основе учебно-методических материалов дисциплины (приложение 2). Самостоятельно изучаемые вопросы курса включаются в вопросы зачёта.

6. Учебно-методическое и информационное обеспечение дисциплины

а) основная литература (библиотека СГАУ)

1. Бурмакина, Н. И. Формирование, учет объекта недвижимости и регистрация прав на недвижимое имущество : учебное пособие / Н. И. Бурмакина. - Москва : РГУП, 2018. - 104 с. - // Лань : электронно-библиотечная система. — URL: <https://e.lanbook.com/book/123122> - Режим доступа: для авториз. пользователей.

2. Ведение государственного кадастра недвижимости как функция государственного управления в сфере использования и охраны земель [Электронный ресурс]: Монография / **Землякова Г. Л.**, 2-е изд. - М.: ИЦ РИОР, НИЦ ИНФРА-М, 2017. - 376 с. - ЭБС «Znanium»: Режим доступа: <http://znanium.com/bookread2.php?book=446784>.

3. **Любчик, Г.П.** Правовое обеспечение землеустройства и кадастров [Электронный ресурс]: учебное пособие/ Любчик Г.П.— Электрон. текстовые данные.— Тюмень: Тюменский индустриальный университет, 2017.— 218 с.— Режим доступа: <http://www.iprbookshop.ru/83716.html>.— ЭБС «IPRbooks»

4. **Тарбаев, В. А.** Техническая инвентаризация объектов недвижимости : учеб. пособие / В.А. Тарбаев, И.В. Шмидт, А.А. Царенко. — Москва : ИНФРА-М, 2018. — 170 с. + Доп. материалы [Электронный ресурс]; ЭБС «Znanium»: Режим доступа: <https://znanium.com>]. — www.dx.doi.org/10.12737/textbook_5af03e3db62084.73663051.

5. **Широкова, А.А.** Планирование и организация выполнения кадастровых работ для целей кадастрового учета и регистрации прав на объекты недвижимости [Электронный ресурс]: учебное пособие/ Широкова А.А.— Электрон. текстовые данные.— Тюмень: Тюменский индустриальный университет, 2017.— 160 с.— Режим доступа: <http://www.iprbookshop.ru/83712.html>.— ЭБС «IPRbooks»

б) дополнительная литература

1. Аграрное законодательство зарубежных стран и России: [Электронный ресурс]: Монография / Отв. ред. **Минина, Е.Л.** - М.:НИЦ ИНФРА-М, 2016. - 320 с. - ЭБС «Znaniум»: Режим доступа: <http://znaniум.com/bookread2.php?book=549748>.

2. Правовое обеспечение землеустройства и кадастров [Электронный ресурс]: учебное пособие/ **С.С. Викин** [и др.].— Электрон. текстовые данные.— Воронеж: Воронежский Государственный Аграрный Университет им. Императора Петра Первого, 2015.— 248 с.— Режим доступа: <http://www.iprbookshop.ru/72730.html>.— ЭБС «IPRbooks»

3. Современные проблемы кадастра и мониторинга земель [Электронный ресурс]: учебное пособие/ **А.А. Харитонов** [и др.].— Электрон. текстовые данные.— Воронеж: Воронежский Государственный Аграрный Университет им. Императора Петра Первого, 2015.— 243 с.— Режим доступа: <http://www.iprbookshop.ru/72753.html>.— ЭБС «IPRbooks»

4. Судебно-кадастровая экспертиза : учеб. пособие / А.Ф. Волынский, В.А. Прорвич, И.С. Акимова [и др.] под ред. **А.Ф. Волынского** и В.А. Прорвича. [Электронный ресурс]: — Москва : ИНФРА-М, 2018. — 636 с. - ЭБС «Znaniум»-: Режим доступа: <https://znaniум.com/catalog/product/1012375>

5. **Сулин, М.А.** Современное содержание земельного кадастра [Электронный ресурс] : учебное пособие / М.А. Сулин, В.А. Павлова, Д.А. Шишов. — Электрон. текстовые данные. — СПб. : Проспект Науки, 2017. — 272 с. — 978-5-903090-42-6. — Режим доступа: <http://www.iprbookshop.ru/35821.html>.

в) ресурсы информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»

1. Официальный сайт Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии: [Электронный ресурс]. Режим доступа: www.rosreestr.ru, свободный.

2. Официальный сайт Федерального кадастрового центра «Земля» [Электронный ресурс]. Режим доступа: www.fccland.ru, свободный.

3. Официальный сайт Некоммерческого партнерства «Кадастровые инженеры» [Электронный ресурс]. – Режим доступа: <http://www.roskadastre.ru>, свободный.

4. Официальный сайт Некоммерческой организации «Российская ассоциация частных землемеров» [Электронный ресурс]. – Режим доступа: <http://www.rachz.ru>, свободный.

5. Официальный сайт Министерства сельского хозяйства Российской Федерации [Электронный ресурс]. – Режим доступа: <http://www.mcsx.ru/>

6. Публичная кадастровая карта онлайн [Электронный ресурс]. – Режим доступа: <http://pkk5-rosreestr.ru>.

г) периодические издания

1. Землеустройство, кадастр и мониторинг земель: информ.-аналит. Журн. / Издательский Дом «ПАНОРАМА».

Входит в перечень журналов, рекомендуемых ВАК по специальностям
- 25.00.26 Землеустройство, кадастр и мониторинг земель;

- 08.00.05. Экономика и управление народным хозяйством (по отраслям и сферам деятельности, в т.ч.: землеустройство)

Сайт <http://kadastr.panor.ru/magazines/zemleustroystvo-kadastr-i-monitoring>

2. «Имущественные отношения в Российской Федерации» Общероссийский информационно-аналитический и научно-практический журнал. Научное издательство по следующим направлениям: кадастровая оценка недвижимости; проблемы градорегулирования и территориального управления; вопросы землеустройства и управления землями.

Входит в перечень журналов, рекомендуемых ВАК по специальности 08.00.05. Экономика и управление народным хозяйством (по отраслям и сферам деятельности, в т.ч.: землеустройство)

Сайт: <http://www.iovrf.ru>

3. «Кадастр недвижимости» – специализированное периодическое издание ассоциации «Саморегулируемая организация кадастровых инженеров» для профессионалов, работающих в сфере кадастра недвижимости и землеустройства.

Сайт [http : info@roscadaastre.ru](http://info@roscadaastre.ru)

д) информационные справочные системы и профессиональные базы данных

1. Электронный каталог СГАУ - <http://library.sgau.ru/>

2. Электронно-библиотечная система издательства "Лань" - <http://e.lanbook.com>

3. Электронно-библиотечная система Znanium.com - <http://znanium.com/>

4. Электронно-библиотечная система IPRbooks - <http://www.iprbookshop.ru/>

5. База данных международных индексов научного цитирования Scopus - <https://www.scopus.com/home.uri>

6. Электронно-библиотечная система издательства Юрайт - <https://biblio-online.ru/info/about>

7. Национальный цифровой ресурс РУКОНТ - <https://rucont.ru/>

8. Журналы РАН - <http://www.ras.ru/> <https://naukapublishers.ru/>

9. ЦНСХБ Россельхозакадемии - <http://www.cnsheb.ru/>

10. Научная электронная библиотека eLIBRARY.RU - <https://elibrary.ru/defaultx.asp>

11. АНТИПЛАГИАТ.ВУЗ - <https://sgau.antiplagiat.ru/>

12. Высшая аттестационная комиссия (ВАК) Министерства образования и науки Российской Федерации – <http://vak.ed.gov.ru/>

13. Федеральная служба государственной статистики - <http://www.gks.ru/>

14. Электронная библиотека диссертаций Российской государственной библиотеки. – <http://diss.rsl.ru/>

15. Федеральная государственная информационная система территориального планирования (ФГИС ТП) [Электронный ресурс]. – Режим доступа: [http fgistp.economy.gov.ru](http://fgistp.economy.gov.ru)

16. Информационно-правовые системы «Консультант Плюс»
<http://www.consultant.ru/>

17. Информационно-правовые системы и «Гарант» <https://www.garant.ru/>

е) информационные технологии, используемые при осуществлении образовательного процесса:

- программное обеспечение

№ п/п	Наименование раздела учебной дисциплины (модуля)	Наименование программы	Тип программы (расчетная, обучающая, контролирующая)
1	Все разделы	Microsoft Office (Microsoft Access, Microsoft Excel, Microsoft InfoPath, Microsoft OneNote, Microsoft Outlook, Microsoft PowerPoint, Microsoft Publisher, Microsoft SharePoint Workspace, Microsoft Visio Viewer, Microsoft Word)	вспомогательная
2	Все разделы	ESET NOD 32	вспомогательная
3	Определение количественных характеристик объектов кадастрового учёта	Специализированное ПО: «Полигон Про: максимум». Сублицензионный договор № 132001 о предоставлении неисключительных пользовательских прав на использование программ для ЭВМ от 24 апреля 2018 г. Специализированное ПО: QGIS Версия 2.18.24 LTR, свободно распространяемое ПО, http://download.osgeo.org/osgeo4w/osgeo4w-setup-x86.exe	учебная

7. Материально-техническое обеспечение дисциплины (модуля)

Учебная аудитория для проведения занятий лекционного типа, занятий семинарского типа, курсового проектирования (выполнения курсовых работ), групповых и индивидуальных консультаций, текущего контроля и промежуточной аттестации:

Ауд. 1008: Рабочее место преподавателя, рабочие места обучающихся., доска меловая, комплект мультимедийного оборудования переносной (экран, проектор, ноутбук), аудио- и видеоматериалы к учебникам.

Учебная аудитория для проведения занятий семинарского типа, курсового проектирования (выполнения курсовых работ), групповых и индивидуальных консультаций, текущего контроля и промежуточной аттестации:

Ауд. 245: Рабочее место преподавателя, рабочие места обучающихся, доска маркерная; оснащенная комплектом обучающих плакатов, цифровыми микросхемами (в достаточном количестве), лабораторными стендами, аппаратно-программными комплексами с установленным программным обеспечением с подключением к интернету, аудио- и видеоматериалы к учебникам.

Помещение для самостоятельной работы:

- Ауд. 530: Рабочее место преподавателя, рабочие места обучающихся, доска интерактивная проектор, ноутбук. монитор BENQGL2760H – 8 шт.. системный блок Aquarius – 8 шт., плоттер HP Designjet 500 Plus, подключена к Интернету;

- читальные залы библиотеки, оснащенные компьютерной техникой с возможностью подключения к сети «Интернет» и обеспечением доступа в электронную информационно-образовательную среду университета.

8. Оценочные материалы

Оценочные материалы, сформированные для проведения текущего контроля успеваемости и промежуточной аттестации обучающихся по дисциплине «Наименование дисциплины» разработан на основании следующих документов:

- Федерального закона Российской Федерации от 29.12.2012 N 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации» (с изменениями и дополнениями);
- приказа Минобрнауки РФ от 19.11.2013 № 1259 «Об утверждении Порядка организации и осуществления образовательной деятельности по образовательным программам высшего образования – программам подготовки научно-педагогических кадров в аспирантуре (адъюнктуре)»;

Оценочные материалы представлены в приложении 1 к рабочей программе дисциплины и включает в себя:

перечень компетенций с указанием этапов их формирования в процессе освоения образовательной программы;

описание показателей и критериев оценивания компетенций на различных этапах их формирования, описание шкал оценивания;

типовые контрольные задания или иные материалы, необходимые для оценки знаний, умений, навыков и (или) опыта деятельности, характеризующие этапы формирования компетенций в процессе освоения образовательной программы;

методические материалы, определяющие процедуры оценивания знаний, умений, навыков и (или) опыта деятельности, характеризующих этапы формирования компетенций.

9. Учебно-методическое обеспечение самостоятельной работы

Перечень учебно-методического обеспечения самостоятельной работы представлен в Приложении 2 к рабочей программе по дисциплине «Государственный кадастр недвижимости».

10. Методические указания для обучающихся по изучению дисциплины «Государственный кадастр недвижимости»

Методические указания по изучению дисциплины «Государственный кадастр недвижимости» включают в себя:

1. Краткий курс лекций.
2. Сборник тестов.

Рассмотрено и утверждено на заседании кафедры «Землеустройство и кадастры»

«27»августа 2019 года (протокол № 1).

Целью практических занятий является выработка практических навыков работы с документами формирования объектов недвижимости (межевым планом, техническим планом, актом обследования), преобразованию кадастровых документов в электронный формат. Для достижения этих целей используются традиционные формы работы – «Типовой расчет».

Решение задач позволяет обучиться выполнению технологических операций по приёму и проверки документов, поступающих в орган кадастрового учёта, внесение сведений в базу данных кадастра недвижимости. В процессе решения задач студент сталкивается с ситуацией вызова и достижения, данный методический прием способствует в определенной мере повышению у студентов мотивации как непосредственно к учебе, так и к деятельности вообще.

Самостоятельная работа охватывает проработку обучающимися отдельных вопросов теоретического курса, включающих решение задач, анализ конкретных ситуаций и подготовку доклада.

Самостоятельная работа осуществляется в индивидуальном формате. Самостоятельная работа выполняется обучающимися на основе учебно-методических материалов дисциплины (приложение 2). Самостоятельно изучаемые вопросы курса включаются в вопросы зачёта.

6. Учебно-методическое и информационное обеспечение дисциплины

а) основная литература (библиотека СГАУ)

1. **Золотова, Е.В.** Основы кадастра. Территориальные информационные системы [Электронный ресурс]: учебник для вузов/ Золотова Е.В.— Электрон. текстовые данные.— Москва: Академический Проект, Фонд «Мир», 2015.— 416 с.— Режим доступа: <http://www.iprbookshop.ru/36870.html>.— ЭБС «IPRbooks»

2. Налогообложение недвижимого имущества в зарубежных странах: Монография / **И.В. Горский**, О.В. Медведева, Т.Г. Лебединская, Е.А. Юдин. - М.: Магистр: ИНФРА-М, 2019. - 176 с.: ЭБС «Znanium - [Электронный ресурс]. - Режим доступа: <https://znanium.com/catalog/product/1002237>

3. Организация и планирование кадастровой деятельности [Электронный ресурс] Учебник / **А.А. Варламов**, С.А. Гальченко, Е.И. Аврунев; Под общ. ред. А.А. Варламова. - М.: — 2-е изд. [tps://znanium.com/catalog/product/1008137](https://znanium.com/catalog/product/1008137). ЭБС «Znanium»:Режим доступа: <http://znanium.com/bookread2.php?book=500274>.

4. Тарбаев, В. А. Техническая инвентаризация объектов недвижимости : учеб. пособие / В.А. Тарбаев, И.В. Шмидт, А.А. Царенко. — Москва : ИНФРА-М, 2018. — 170 с. + Доп. материалы [Электронный ресурс]; ЭБС «Znanium»:Режим доступа: <https://znanium.com>. — www.dx.doi.org/10.12737/textbook_5af03e3db62084.73663051.

5. **Царенко, А.А.** Автоматизированные системы проектирования в кадастре [Электронный ресурс] : учебное пособие / А.А. Царенко, И.В. Шмидт. — Электрон. текстовые данные. — Саратов: Корпорация «Диполь», 2014. — 146 с. — 2227-8397. — Режим доступа: <http://www.iprbookshop.ru/23262.html>.

б) дополнительная литература

1. Аграрное законодательство зарубежных стран и России: [Электронный ресурс]: Монография / Отв. ред. **Минина, Е.Л.** - М.:НИЦ ИНФРА-М, 2016. - 320 с. - ЭБС «Znanium»: Режим доступа: <http://znanium.com/bookread2.php?book=549748>.

2. Ведение государственного кадастра недвижимости как функция государственного управления в сфере использования и охраны земель [Электронный ресурс]: Монография / **Землякова Г. Л.**, 2-е изд. - М.: ИЦ РИОР, НИЦ ИНФРА-М, 2017. - 376 с. - ЭБС «Znanium»: Режим доступа: <http://znanium.com/bookread2.php?book=446784>.

3. Современные проблемы кадастра и мониторинга земель [Электронный ресурс]: учебное пособие/ **А.А. Харитонов** [и др.].— Электрон. текстовые данные.— Воронеж: Воронежский Государственный Аграрный Университет им. Императора Петра Первого, 2015.— 243 с.— Режим доступа: <http://www.iprbookshop.ru/72753.html>.— ЭБС «IPRbooks»

4. Судебно-кадастровая экспертиза : учеб. пособие / А.Ф. Волынский, В.А. Прорвич, И.С. Акимова [и др.] ; под ред. А.Ф. Волынского и В.А. Прорвича. [Электронный ресурс]: — Москва : ИНФРА-М, 2018. — 636 с. - ЭБС «Znanium»-: Режим доступа: <https://znanium.com/catalog/product/1012375>

5. **Сулин, М.А.** Современное содержание земельного кадастра [Электронный ресурс] : учебное пособие / М.А. Сулин, В.А. Павлова, Д.А. Шишов. — Электрон. текстовые данные. — СПб. : Проспект Науки, 2017. — 272 с. — 978-5-903090-42-6. — Режим доступа: <http://www.iprbookshop.ru/35821.html>.

6. **Широкова, А.А.** Планирование и организация выполнения кадастровых работ для целей кадастрового учета и регистрации прав на объекты недвижимости [Электронный ресурс]: учебное пособие/ Широкова А.А.— Электрон. текстовые данные.— Тюмень: Тюменский индустриальный университет, 2017.— 160 с.— Режим доступа: <http://www.iprbookshop.ru/83712.html>.— ЭБС «IPRbooks»

7. **Шмидт, И.В.** Ведение государственного кадастра недвижимости на региональном уровне [Электронный ресурс]: учебно-методическое пособие/ Шмидт И.В.— Электрон. текстовые данные.— Саратов: Корпорация «Диполь», 2014.— 206 с. - ЭБС «Айбукс». — Режим доступа: <http://www.iprbookshop.ru/24119>.

в) ресурсы информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»

1. Официальный сайт Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии: [Электронный ресурс]. Режим доступа: www.rosreestr.ru, свободный.

2. Официальный сайт Федерального кадастрового центра «Земля» [Электронный ресурс]. Режим доступа: www.fccland.ru, свободный.

3. Официальный сайт Некоммерческого партнерства «Кадастровые инженеры» [Электронный ресурс]. – Режим доступа: <http://www.roskadastr.ru>, свободный.

4. Официальный сайт Некоммерческой организации «Российская ассоциация частных землемеров» [Электронный ресурс]. – Режим доступа: <http://www.rachz.ru>, свободный.

5. Официальный сайт Министерства сельского хозяйства Российской Федерации [Электронный ресурс]. – Режим доступа: <http://www.mcx.ru/>

6. Публичная кадастровая карта онлайн [Электронный ресурс]. – Режим доступа: <http://pkk5-rosreestr.ru>.

7. Федеральная государственная информационная система территориального планирования (ФГИС ТП) [Электронный ресурс]. – Режим доступа: <http://fgistp.economy.gov.ru>.

г) периодические издания

1. Землеустройство, кадастр и мониторинг земель: информ.-аналит. Журн. / Издательский Дом «ПАНОРАМА».

2. «Кадастр недвижимости» – специализированное периодическое издание ассоциации «Саморегулируемая организация кадастровых инженеров» для профессионалов, работающих в сфере кадастра и землеустройства.

3. Журнал «Имущественные отношения в Российской Федерации» Общероссийский информационно-аналитический и научно-практический журнал. Научное издательство «Международная академия оценки и консалтинга»

д) *информационные справочные системы и профессиональные базы данных*

1. Электронный каталог СГАУ - <http://library.sgau.ru/>

2. Электронно-библиотечная система издательства "Лань" - <http://e.lanbook.com>

3. Электронно-библиотечная система Znanium.com - <http://znanium.com/>

4. Электронно-библиотечная система IPRbooks - <http://www.iprbookshop.ru/>

5. База данных международных индексов научного цитирования Scopus - <https://www.scopus.com/home.uri>

6. Зарубежная наукометрическая база данных Web of Science - https://apps.webofknowledge.com/WOS_GeneralSearch_input.do?product=WOS&search_mode=GeneralSearch&SID=E31GVvBLHVEoWYhkPL7&preferencesSaved=

7. Электронно-библиотечная система издательства Юрайт - <https://biblionline.ru/info/about>

8. Национальный цифровой ресурс РУКОНТ - <https://rucont.ru/>

9. Журналы РАН - <http://www.ras.ru/> <https://naukapublishers.ru/>

10. ЦНСХБ Россельхозакадемии - <http://www.cnsnb.ru/>

11. Научная электронная библиотека eLIBRARY.RU - <https://elibrary.ru/defaultx.asp>

12. АНТИПЛАГИАТ.ВУЗ - <https://sgau.antiplagiat.ru/>

13. Высшая аттестационная комиссия (ВАК) Министерства образования и науки Российской Федерации – <http://vak.ed.gov.ru/>

14. Федеральная служба государственной статистики - <http://www.gks.ru/>

15. Электронная библиотека диссертаций Российской государственной библиотеки. – <http://diss.rsl.ru/>

16. АГРОС: Библиографическая база данных Центральной научной сельскохозяйственной библиотеки (ЦНСХБ) – www.cnshb.ru/

17. Информационно-правовые системы «Консультант Плюс» <http://www.consultant.ru/>

18. Информационно-правовые системы и «Гарант» <https://www.garant.ru/>

е) информационные технологии, используемые при осуществлении образовательного процесса:

программное обеспечение:

№ п/п	Наименование раздела учебной дисциплины (модуля)	Наименование программы	Тип программы (расчетная, обучающая, контролирующая)
1	Все темы дисциплины	2) Microsoft Office 365 Pro Plus Open Students Shared Server All Lng SubsVL OLV NL IMth Ac-dmc Stnt w/Faculty. Лицензиат – ООО «КОМПАРЕКС», г. Саратов. Контракт № А-032 на передачу неисключительных (пользовательских) прав на программное обеспечение от 23.12.2019 г.	вспомогательная
2	Все темы дисциплины	1) Kaspersky Endpoint Security (антивирусное программное обеспечение). Лицензиат – ООО «Солярис Технолоджис», г. Саратов. Контракт № ЕП-113 на оказание услуг по передаче неисключительных (пользовательских) прав на антивирусное программное обеспечение с внесением соответствующих изменений в аттестационную документацию по требованию защиты информации от 11.12.2019 г	вспомогательная
3	Определение количественных характеристик объектов управления и мониторинга земель	3) Специализированное ПО: «Полигон Про: максимум». Сублицензионный договор № 132001 о предоставлении неисключительных пользовательских прав на использование программ для ЭВМ от 24 апреля 2018 г. 4) Специализированное ПО: QGIS Версия 2.18.24 LTR, свободно распространяемое ПО, http://download.osgeo.org/osgeo4w/osgeo4w-setup-x86.exe	учебная

7. Материально-техническое обеспечение дисциплины (модуля)

Учебная аудитория для проведения занятий лекционного типа, занятий семинарского типа, курсового проектирования (выполнения курсовых работ), групповых и индивидуальных консультаций, текущего контроля и промежу-

точной аттестации:

Ауд. 1008: Рабочее место преподавателя, рабочие места обучающихся., доска меловая, комплект мультимедийного оборудования переносной (экран, проектор, ноутбук), аудио- и видеоматериалы к учебникам.

Учебная аудитория для проведения занятий семинарского типа, курсового проектирования (выполнения курсовых работ), групповых и индивидуальных консультаций, текущего контроля и промежуточной аттестации:

Ауд. 245: Рабочее место преподавателя, рабочие места обучающихся, доска маркерная; моноблок MSI Wind Top AP1920 Atom D525 1.8/2G/320G – 1 шт.; системный блок Kraftway Celeron 1.80/2G/250G – 10 шт.; мониторы – 10 шт., подключена к интернету, аудио- и видеоматериалы к учебникам.

Помещение для самостоятельной работы:

Ауд. 530: Рабочее место преподавателя, рабочие места обучающихся, доска интерактивная проектор, ноутбук. монитор BENQGL2760H – 8 шт.. системный блок Aquarius – 8 шт., плоттер HP Designjet 500 Plus, подключена к Интернету,

8. Оценочные материалы

Оценочные материалы, сформированные для проведения текущего контроля успеваемости и промежуточной аттестации обучающихся по дисциплине «Наименование дисциплины» разработан на основании следующих документов:

- Федерального закона Российской Федерации от 29.12.2012 N 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации» (с изменениями и дополнениями);
- приказа Минобрнауки РФ от 19.11.2013 № 1259 «Об утверждении Порядка организации и осуществления образовательной деятельности по образовательным программам высшего образования – программам подготовки научно-педагогических кадров в аспирантуре (адъюнктуре)»;

Оценочные материалы представлены в приложении 1 к рабочей программе дисциплины и включает в себя:

перечень компетенций с указанием этапов их формирования в процессе освоения образовательной программы;

описание показателей и критериев оценивания компетенций на различных этапах их формирования, описание шкал оценивания;

типовые контрольные задания или иные материалы, необходимые для оценки знаний, умений, навыков и (или) опыта деятельности, характеризующие этапы формирования компетенций в процессе освоения образовательной программы;

методические материалы, определяющие процедуры оценивания знаний, умений, навыков и (или) опыта деятельности, характеризующих этапы формирования компетенций.

9. Учебно-методическое обеспечение самостоятельной работы

Перечень учебно-методического обеспечения самостоятельной работы представлен в Приложении 2 к рабочей программе по дисциплине «Государственный кадастр недвижимости».

**10. Методические указания для обучающихся по изучению дисциплины
«Государственный кадастр недвижимости»**

Методические указания по изучению дисциплины «Государственный кадастр недвижимости» включают в себя:

1. Краткий курс лекций.
2. Сборник тестов.

Рассмотрено и утверждено на заседании кафедры «Землеустройство и кадастры»

«27» 08 2019 года (протокол № 1).