

Документ подписан простой электронной подписью  
Информация о владельце:  
ФИО: Соловьев Дмитрий Александрович  
Должность: ректор ФГБОУ ВО Саратовский ГАУ  
Дата подписания: 30.11.2021 15:02:38  
Уникальный программный идентификатор:  
5b8335c1f3d6e7bd91a51b28854cdf2b81866538

Министерство сельского хозяйства Российской Федерации

Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение  
высшего образования

«Саратовский государственный аграрный университет имени Н.И. Вавилова»

**Аннотации к рабочим программам дисциплин (модулей)  
по направлению подготовки**

**21.04.02 Землеустройство и кадастры**

**направленность (профиль)**

**«Управление земельно-имущественными комплексами»**

**заочная форма обучения**

**2021 год поступления**

## Аннотация дисциплины «Философские проблемы науки и техники»

**1. Общая трудоемкость дисциплины:** 2 зачетные единицы (72 академических часа, из них: самостоятельная работа – 61,9 ч., контактная работа – 10,1 ч. (аудиторная работа – 10 ч., промежуточная аттестация – 0,1 ч.)).

**Цель изучения дисциплины:** формирование у обучающихся навыков использования методов и форм научного мышления, обогащения практической профессиональной деятельности содержательностью теоретического материала.

**2. Место дисциплины в структуре основной профессиональной образовательной программы:** обязательная часть Блока 1.

**Структура дисциплины:** Генезис науки, процесс становления научного знания. Единство научного знания. Закономерность развития науки. Наука и активно-преобразовательная деятельность человека. Инструментальный способ производства материальных и духовных благ. Философия техники как форма рефлексии результатов научно-технического прогресса. Человек в информационно-техническом обществе. Социогуманитарная оценка техногенной цивилизации. Социальная ответственность ученого.

### **Требования к результатам освоения дисциплины**

Дисциплина направлена на формирование у обучающихся универсальных компетенций: «Способен осуществлять критический анализ проблемных ситуаций на основе системного подхода, вырабатывать стратегию действий» (УК-1); «Способен определять и реализовывать приоритеты собственной деятельности и способы ее совершенствования на основе самооценки» (УК-6).

В результате изучения дисциплины обучающийся должен достичь следующих образовательных результатов:

- УК-1.1. – Находит, критически анализирует собранную информацию, применяет системный подход при решении проблемных ситуаций в философии науки и техники;
- УК-6.1 – Выделяет приоритеты собственной деятельности и способы ее совершенствования на основе философских проблем науки и техники.

**6. Виды учебной работы:** лекции, практические занятия.

**7. Формы контроля:** зачет – 1 курс.

**Аннотация дисциплины**  
**«Математическое моделирование и анализ данных»**

**1. Общая трудоемкость дисциплины:** 2 зачетные единицы (72 академических часа, из них: самостоятельная работа – 63,9 ч., контактная работа – 8,1 ч. (аудиторная работа – 8 ч., промежуточная аттестация – 0,1 ч.)).

**2. Цель изучения дисциплины:** формирование навыков применения методов математического моделирования и анализа данных для решения профессиональных задач.

**3. Место дисциплины в структуре основной профессиональной образовательной программы:** обязательная часть Блока 1.

**4. Структура дисциплины:** основные понятия математического моделирования и его этапов, методы разработки математических моделей, оптимизационные задачи и методы их решения; понятие анализа данных, описательная статистика, понятие об интеллектуальном анализе данных, основные концепции баз данных.

**5. Требования к результатам освоения дисциплины.**

Дисциплина направлена на формирование у обучающихся универсальной компетенции: «Способен осуществлять критический анализ проблемных ситуаций на основе системного подхода, вырабатывать стратегию действий» (УК-1).

В результате изучения дисциплины обучающийся должен достичь следующих общеобразовательных результатов:

– УК-1.1 – Анализирует проблемную ситуацию как систему, выявляя ее составляющие и связи между ними и осуществляет поиск вариантов решения поставленной проблемной ситуации на основе доступных источников информации;

– УК-1.2 – Осуществляет поиск алгоритмов решения поставленной проблемной ситуации на основе доступных источников информации;

– УК-1.3 – Определяет в рамках выбранного алгоритма вопросы (задачи), подлежащие дальнейшей детальной разработке.

**6. Виды учебной работы:** практические занятия.

**7. Формы контроля:** зачет - 1 курс.

## **Аннотация дисциплины «Стратегический менеджмент»**

**1. Общая трудоемкость дисциплины:** 2 зачетные единицы (72 академических часа, из них: самостоятельная работа – 55,9 ч., контактная работа – 12,1 ч. (аудиторная работа – 12 ч., промежуточная аттестация – 0,1 ч.)).

**2. Цель изучения дисциплины:** формирование у обучающихся практических навыков разработки и реализации стратегических решений на основе углубленного анализа внешней и внутренней среды предприятия

**3. Место дисциплины в структуре основной профессиональной образовательной программы:** обязательная часть Блока 1.

**4. Структура дисциплины:** Содержание стратегического менеджмента. Стратегическое целеполагание. Формирование миссии предприятия. Стратегический анализ макросреды. Макросреда предприятий АПК. Отраслевой анализ. Пять сил конкуренции М. Портера и их влияние на выбор стратегии предприятий АПК. Корпоративные стратегии. Стратегии связанной диверсификации предприятий АПК. Деловые (бизнес) стратегии. Стратегия оптимальных издержек предприятий АПК. Выбор и реализация стратегии. Стратегические проблемы в области землеустройства и оказания кадастровых услуг.

### **5. Требования к результатам освоения дисциплины**

Дисциплина направлена на формирование у обучающихся универсальных компетенций «способен осуществлять критический анализ проблемных ситуаций на основе системного подхода, вырабатывать стратегию действий» (УК-1) и «способен организовывать и руководить работой команды, вырабатывая командную стратегию для достижения поставленной цели» (УК-3).

В результате изучения дисциплины обучающийся должен достичь следующих образовательных результатов:

– УК-1.4 – разрабатывает стратегические решения на основе системного анализа проблемных ситуаций;

– УК-3.4 – вырабатывает стратегию командной работы для достижения поставленной цели.

**6. Виды учебной работы:** лекции, практические занятия.

**7. Формы контроля:** зачет – 1 курс.

## **Аннотация дисциплины «Управление проектами»**

**1. Общая трудоемкость дисциплины:** 2 зачетные единицы (72 академических часа, из них: самостоятельная работа – 59,9 ч., контактная работа – 12,1ч. (аудиторная работа – 12 ч., промежуточная аттестация – 0,1 ч.)).

**2. Цель изучения дисциплины:** формирование у обучающихся навыков составления долгосрочных планов при реализации проектов и их экономического обоснования.

**3. Место дисциплины в структуре основной профессиональной образовательной программы:** обязательная часть Блока 1.

**4. Структура дисциплины:** Фазы проектов, ресурсное обеспечение проектов, стоимость проекта, экономическое обоснование проектов, управление рисками проекта.

### **5. Требования к результатам освоения дисциплины**

Дисциплина направлена на формирование у обучающихся универсальной и общепрофессиональной компетенций: «Способен управлять проектом на всех этапах его жизненного цикла» (УК2); «Способен решать производственные задачи и (или) осуществлять научно-исследовательскую деятельность на основе фундаментальных знаний в области землеустройства и кадастров» (ОПК-1).

В результате изучения дисциплины обучающийся должен достичь следующих образовательных результатов:

– УК-2.1 – разрабатывает концепцию проекта в рамках обозначенной проблемы, формулирует цель, задачи, актуальность, значимость, ожидаемые результаты и возможные сферы их применения;

– УК-2.2 – способен видеть результат деятельности и планировать последовательность шагов для его достижения;

– УК-2.3 – организует и координирует работу участников проекта, способствует конструктивному преодолению возникающих разногласий и конфликтов, обеспечивает работу команды необходимыми ресурсами;

– ОПК-1.1. – способен решать производственные задачи и (или) осуществлять научно-исследовательскую деятельность на основе фундаментальных знаний в области землеустройства и кадастров;

– ОПК-1.2 – решает производственные задачи и осуществляет научно-исследовательскую деятельность на основе фундаментальных знаний в области землеустройства и кадастров.

**6. Виды учебной работы:** лекции, практические занятия.

**7. Формы контроля:** зачет– 1 курс.

## **Аннотация дисциплины «Организация работы малых групп»**

**1. Общая трудоемкость дисциплины:** 3 зачетные единицы (108 академических часов, из них: самостоятельная работа – 95,9 ч., контактная работа – 12,1 ч. (аудиторная работа – 12 ч., промежуточная аттестация – 0,1 ч.)).

**2. Цель изучения дисциплины:** формирование у обучающихся навыков использования психологических знаний при организации работы команды, в определении приоритетов собственной деятельности при организации работы малой группы, понимания необходимости саморазвития и постоянного совершенствования.

**3. Место дисциплины в структуре основной профессиональной образовательной программы:** обязательная часть Блока 1.

**4. Структура дисциплины:** Малая группа как социально-психологическое явление. Межличностные отношения и общение в малой группе. Классификация малых групп. Структурные характеристики малой группы. Групповая динамика. Процесс группового функционирования. Руководство и лидерство в малой группе. Межличностные конфликты в малой группе. Социально-психологический климат в малой группе. Командообразование.

### **5. Требования к результатам освоения дисциплины**

Дисциплина направлена на формирование у обучающихся универсальной компетенции: «способен организовывать и руководить работой команды, вырабатывая командную стратегию для достижения поставленной цели» (УК-3).

В результате изучения дисциплины обучающийся должен достичь следующих образовательных результатов:

– УК-3.1. – вырабатывает стратегию сотрудничества и на ее основе организует работу команды для достижения поставленной цели;

– УК-3.2. – учитывает в своей деятельности интересы, особенности поведения и мнения людей, с которыми взаимодействует, в том числе посредством корректировки своих действий;

– УК-3.3. – обладает навыками преодоления возникающих в команде разногласий, споров и конфликтов на основе учета интересов всех сторон. Предвидит результаты (последствия) как личных, так и коллективных действий.

**6. Виды учебной работы:** лекции, практические занятия.

**7. Формы контроля:** зачет – 1 курс.

**Аннотация дисциплины**  
**«Русский язык в деловой и научной коммуникации»**

**1. Общая трудоемкость дисциплины:** 2 зачетные единицы (72 академических часа, из них: самостоятельная работа – 53 ч., контактная работа – 10,2 ч. (аудиторная работа – 10 ч., промежуточная аттестация – 0,2 ч.), контроль – 8,8 ч.).

**2. Цель изучения дисциплины:** формирование у обучающихся навыков речевого общения в повседневной жизни и профессиональной деятельности на государственном языке Российской Федерации.

**3. Место дисциплины в структуре основной профессиональной образовательной программы:** обязательная часть Блока 1.

**4. Структура дисциплины:** культура речи и нормы русского литературного языка; уместность речи и культура речевого продуцирования; культура речевого общения.

**5. Требования к результатам освоения дисциплины**

Дисциплина направлена на формирование у обучающихся универсальной компетенции: «способен применять современные коммуникативные технологии, в том числе на иностранном(ых) языке(ах), для академического и профессионального взаимодействия» (УК-4).

В результате изучения дисциплины обучающийся должен достичь следующих образовательных результатов:

– УК-4.1 – применяет современные коммуникативные технологии ведения деловой и научной коммуникации в устной и письменной формах на русском языке

**6. Виды учебной работы:** практические занятия.

**7. Форма контроля:** экзамен – 1 курс.

**Аннотация дисциплины**  
**«Иностранный язык в профессиональной деятельности»**

**1. Общая трудоемкость дисциплины:** 3 зачетные единицы (108 академических часов, из них: самостоятельная работа – 85 ч., контактная работа – 14,2 ч. (аудиторная работа – 14 ч., промежуточная аттестация – 0,2 ч.), контроль – 8,8 ч.).

**2. Цель изучения дисциплины:** формирование у обучающихся навыка использования современных коммуникативных технологий на иностранном языке в академической и профессиональной коммуникации.

**3. Место дисциплины в структуре основной профессиональной образовательной программы:** обязательная часть Блока 1.

**4. Структура дисциплины:** лексические единицы и грамматические конструкции, используемые в устной и письменной формах в ситуациях академического и профессионального взаимодействия (поиск и устройство на работу, деловые переговоры, переписка, особенности выбранной профессии, коммуникативные технологии, научные конференции и т.д.).

**5. Требования к результатам освоения дисциплины**

Дисциплина направлена на формирование у обучающихся универсальной компетенции: «Способен применять современные коммуникативные технологии, в том числе на иностранном(ых) языке(ах), для академического и профессионального взаимодействия» (УК-4).

В результате изучения дисциплины обучающийся должен достичь следующих образовательных результатов:

– УК-4.1 – применяет современные коммуникативные технологии, на иностранном(ых) языке(ах), для академического и профессионального взаимодействия.

**6. Виды учебной работы:** практические занятия.

**7. Формы контроля:** экзамен – 1 курс.



**Аннотация дисциплины  
«Автоматизированные системы проектирования и кадастров»**

**1. Общая трудоемкость дисциплины:** 3 зачетные единицы (108 академических часов, из них: самостоятельная работа – 87 ч., контактная работа – 12,2 ч. (аудиторная работа – 12 ч., промежуточная аттестация – 0,2 ч.), контроль – 8,8 ч.).

**2. Цель изучения дисциплины:** формирование практических навыков проектирования и эксплуатации автоматизированных систем, обработки и хранения кадастровой информации.

**3. Место дисциплины в структуре основной профессиональной образовательной программы:** обязательная часть Блока 1.

**4. Структура дисциплины:** общие понятия автоматизированных систем проектирования и кадастра; применение технологий ГИС в проектировании и кадастре; показатели эффективности внедрения автоматизированных систем проектирования и кадастра.

**5. Требования к результатам освоения дисциплины**

Дисциплина направлена на формирование у обучающихся универсальной компетенции: «Способен разрабатывать научно-техническую, проектную и служебную документацию, оформлять научно-технические отчеты, обзоры, публикации, рецензии в области землеустройства и кадастров с применением геоинформационных систем и современных технологий» (ОПК-2).

В результате изучения дисциплины обучающийся должен достичь следующих образовательных результатов:

– ОПК-2.1 – Формулирует и разрабатывает технические задания и использует средства автоматизации при планировании использования земельных ресурсов и недвижимости;

– ОПК-2.2 – Оформляет научно-технические отчеты, обзоры, публикации, рецензии в области землеустройства и кадастров с применением геоинформационных систем и современных технологий;

– ОПК-2.3 – Получает и обрабатывает информацию из различных источников, используя современные информационные технологии и критически ее осмысливает.

**6. Виды учебной работы:** лабораторные занятия.

**7. Формы контроля:** экзамен – 2 курс.

## **Аннотация дисциплины «Кадастр недвижимости»**

**1. Общая трудоемкость дисциплины:** 4 зачетные единицы (144 академических часа, из них: самостоятельная работа – 103 ч., контактная работа – 32,2 ч. (аудиторная работа – 32 часов, промежуточная аттестация – 0,2 ч.), контроль – 8,8 ч.).

**2. Цель изучения дисциплины:** формирование у обучающихся навыков решать производственные задачи на основе новых технологий объединённой учетно-регистрационной системы, осуществлять научно-исследовательскую деятельность в области кадастра объектов недвижимости.

**3. Место дисциплины в структуре основной профессиональной образовательной программы:** обязательная часть Блока 1.

**4. Структура дисциплины:** предпосылки организации кадастра недвижимости в России, переход к единой системе кадастрового учёта и регистрации прав; структура и состав сведений ЕГРН; понятие и организация кадастровой деятельности; технологическая схема кадастрового учёта объектов недвижимости; порядок предоставления сведений, внесенных в кадастр недвижимости; информационно-коммуникационные технологии оказания государственных услуг в системе Росреестра; показатели качества оказания государственных услуг в системе Росреестра эффективность кадастровых систем; зарубежный опыт ведения учетно-регистрационных систем.

### **5. Требования к результатам изучения дисциплины**

Дисциплина направлена на формирование у обучающихся общепрофессиональной компетенции: «способен решать производственные задачи и (или) осуществлять научно-исследовательскую деятельность на основе фундаментальных знаний в области землеустройства и кадастров» (ОПК-1).

В результате изучения дисциплины обучающийся должен достичь следующих образовательных результатов:

– ОПК-1.1 – демонстрирует знание основных методов анализа достижений науки и производства в землеустройстве и кадастрах;

– ОПК-1.2 – решает производственные задачи и осуществляет научно-исследовательскую деятельность на основе фундаментальных знаний в области землеустройства и кадастров.

**6. Виды учебной работы:** лекции, практические занятия.

**7. Формы контроля:** экзамен – 2 курс

## Аннотация дисциплины «Планирование и управление земельными ресурсами»

**1. Общая трудоемкость дисциплины:** 6 зачетных единиц (216 академических часов, из них: самостоятельная работа – 150,9 ч., контактная работа – 56,3 ч. (аудиторная работа – 56 ч., промежуточная аттестация – 0,3 ч.), контроль – 8,8 ч.).

**2. Цель изучения дисциплины:** формирование у обучающихся навыков проектной, производственно-технологической и научно-исследовательской деятельности для организации рационального использования и охраны земельно-имущественного комплекса на основе современных подходов прогнозирования, планирования и проектирования землепользований, формирования государственных информационных систем.

**3. Место дисциплины в структуре основной профессиональной образовательной программы:** обязательная часть Блока 1.

**4. Структура дисциплины:** характеристика объектов управления на различных административно-территориальных уровнях; организационная структура органов управления; современные методы и механизмы управления земельными ресурсами; государственное регулирование рынка недвижимости, управление недвижимостью в муниципальных образованиях; теоретико-методические основы территориального планирования; землеустроительные работы при планировании и организации рационального использования и охраны сельскохозяйственных земель на разных территориальных уровнях; градостроительная документация планирования использования земель района и сельских поселений, государственный надзор за использованием и охраной земель.

### **5. Требования к результатам изучения дисциплины**

Дисциплина направлена на формирование у обучающихся общепрофессиональных компетенций: «способен осуществлять поиск, обработку и анализ информации для принятия решений в научной и практической деятельности» (ОПК-3); «способен определять методы, технологии выполнения исследований, оценивать и обосновывать результаты научных разработок в землеустройстве, кадастрах и смежных областях» (ОПК-4).

В результате изучения дисциплины обучающийся должен достичь следующих образовательных результатов:

- ОПК-3.1 – умеет работать с информационными системами и базами данных в области землеустройства;
- ОПК-3.2 – получает и обрабатывает информацию из различных источников, используя современные информационные технологии и критически ее осмысливает;
- ОПК-4.1 – использует современные достижения науки и передовых информационных технологий в научно-исследовательских работах;
- ОПК-4.2 – ставит задачи и выбирает методы исследования, интерпретации и представления результатов научных исследований;
- ОПК-4.3 – выполняет научно-исследовательские разработки с использованием современного оборудования, приборов и методов исследования в землеустройстве и кадастра.

**6. Виды учебной работы:** лекции, лабораторные занятия.

**7. Форма контроля:** зачёт – 1 курс, экзамен – 2 курс, курсовой проект – 2 курс.

**Аннотация дисциплины**  
**«Геодезическое и картографическое обеспечение кадастровых и землеустроительных работ»**

**1. Общая трудоемкость дисциплины:** 4 зачетные единицы (144 академических часа, из них: самостоятельная работа – 119 ч., контактная работа – 16,2 ч. (аудиторная работа – 16 ч., промежуточная аттестация – 0,2 ч.) контроль – 8,8 ч).

**2. Цель изучения дисциплины:** формирование у обучающихся навыков организации и проведения геодезических работ при решении задач кадастровых и землеустроительных работ.

**3. Место дисциплины в структуре основной профессиональной образовательной программы:** обязательная часть Блока 1.

**4. Структура дисциплины:** Современные методы и технологии проведения геодезических работ. Картографическое обеспечение землеустроительных работ. Обработка и анализ результатов геодезических работ при решении задач кадастровых и землеустроительных работ.

**5. Требования к результатам освоения дисциплины**

Дисциплина направлена на формирование у обучающихся обще профессиональной компетенции: «Способен разрабатывать научно-техническую, проектную и служебную документацию, оформлять научно-технические отчеты, обзоры, публикации, рецензии в области землеустройства и кадастров с применением геоинформационных систем и современных технологий» (ОПК-2).

В результате изучения дисциплины обучающийся должен достичь следующих образовательных результатов:

– ОПК-2.1 – Формулирует и разрабатывает технические задания и использует средства автоматизации при планировании использования земельных ресурсов и недвижимости;

– ОПК-2.2 – Оформляет научно-технические отчеты, обзоры, публикации, рецензии в области землеустройства и кадастров с применением геоинформационных систем и современных технологий;

**6. Виды учебной работы:** практические занятия.

**7. Формы контроля:** экзамен – 2 курс

**Аннотация дисциплины**  
**«Экономика и управление земельно-имущественным комплексом»**

**1. Общая трудоемкость дисциплины:** 3 зачетные единицы (108 академических часов, из них: самостоятельная работа – 95,9 ч., контактная работа – 12,1 ч. (аудиторная работа – 12 ч., промежуточная аттестация – 0,1 ч.)).

**2. Цель изучения дисциплины:** формирование у обучающихся навыков решения экономических задач при оценке эффективности функционирования земельно-имущественного комплекса.

**3. Место дисциплины в структуре основной профессиональной образовательной программы:** обязательная часть Блока 1.

**4. Структура дисциплины:** теоретические основы дисциплины, экономическое регулирование земельно-имущественных отношений территории, экономическое обоснование планов, проектов и схем использования земельных ресурсов и территориального планирования эффективность земельно - имущественного комплекса, управление имущественными комплексами организаций и предприятий.

**5. Требования к результатам освоения дисциплины**

Дисциплина направлена на формирование у обучающихся обще профессиональной компетенции: «Способен определять методы, технологии выполнения исследований, оценивать и обосновывать результаты научных разработок в землеустройстве, кадастрах и смежных областях» (ОПК-4).

В результате изучения дисциплины обучающийся должен достичь следующих образовательных результатов:

– ОПК-4.1 – Использует современные достижения науки и передовых информационных технологий в научно-исследовательских работах;

– ОПК-4.2 – Ставит задачи и выбирает методы исследования, интерпретации и представления результатов научных исследований;

– ОПК-4.3 – Выполняет научно-исследовательские разработки с использованием современного оборудования, приборов и методов исследования в землеустройстве и кадастра.

**6. Виды учебной работы:** лекции, практические занятия.

**7. Формы контроля:** зачет – 2 курс.

**Аннотация дисциплины**  
**«Современные проблемы развития земельно-имущественного комплекса»**

**1. Общая трудоемкость дисциплины:** 3 зачетные единицы (108 академических часов, из них: самостоятельная работа – 97,9 ч., контактная работа – 10,1 ч. (аудиторная работа – 10 ч., промежуточная аттестация – 0,1 ч.)).

**2. Цель изучения дисциплины:** формирование у обучающихся навыков по выявлению проблем формирования и управления земельно-имущественного комплекса при разработке программ территориального развития на макро и микроуровне с использованием методов анализа вариантов, разработки и поиска компромиссных решений.

**3. Место дисциплины в структуре основной профессиональной образовательной программы:** обязательная часть Блока 1.

**4. Структура дисциплины:** система управления территориальным развитием в РФ; принципы и методы управления устойчивым развитием территорий; формирование структуры управления территориальным хозяйством; планирование развития территорий; экономические кластеры.

**5. Требования к результатам изучения дисциплины**

Дисциплина направлена на формирование у обучающихся обще профессиональной компетенции: «способен решать производственные задачи и (или) осуществлять научно-исследовательскую деятельность на основе фундаментальных знаний в области землеустройства и кадастров» (ОПК-1).

В результате изучения дисциплины обучающийся должен достичь следующих образовательных результатов:

– ОПК-1.1 – демонстрирует знание основных методов анализа достижений науки и производства в землеустройстве и кадастрах;

– ОПК-1.2 – решает производственные задачи и осуществляет научно-исследовательскую деятельность на основе фундаментальных знаний в области землеустройства и кадастров.

**6. Виды учебной работы:** практические занятия.

**7. Формы контроля:** зачет – 1 курс

## **Аннотация дисциплины «Современные технологии мониторинга объектов недвижимости»**

**1. Общая трудоемкость дисциплины:** 4 зачетные единицы (144 академических часа, из них: самостоятельная работа – 117 ч., контактная работа – 18,2 ч. (аудиторная работа – 18,0 ч, промежуточная аттестация – 0,2 ч.) контроль – 8,8 ч).

**2. Цель изучения дисциплины:** формирование навыков по использованию современных технологий поиска, хранения, обработки и систематизации данных мониторинга объектов недвижимости для последующего анализа, выработки управленческих решений и формирования стратегии экологически ориентированного социально-экономического развития региона, области, района или территории конкретного хозяйства.

**3. Место дисциплины в структуре основной профессиональной образовательной программы:** обязательная часть Блока 1.

**4. Структура дисциплины:** теоретическая основа мониторинга объектов недвижимости; современные наземные технологии мониторинга объектов недвижимости; современные дистанционные технологии мониторинга объектов недвижимости.

### **5. Требования к результатам освоения дисциплины**

Дисциплина направлена на формирование у обучающихся обще профессиональной компетенции: «способен осуществлять поиск, обработку и анализ информации для принятия решений в научной и практической деятельности» (ОПК-3).

В результате изучения дисциплины обучающийся должен достичь следующих образовательных результатов:

– ОПК-3.1 – уметь работать с информационными системами и базами данных в области землеустройства;

– ОПК-3.2 – получать и обрабатывать информацию из различных источников, используя современные информационные технологии и критически ее осмысливает.

**6. Виды учебной работы:** лекции, практические занятия.

**7. Формы контроля:** экзамен – 1 курс

## Аннотация дисциплины

### «Градостроительное регулирование развития земельно-имущественного комплекса»

**1. Общая трудоемкость дисциплины:** 3 зачетные единицы (108 академических часов, из них: самостоятельная работа – 81 ч., контактная работа – 18,2 ч. (аудиторная работа – 18 ч., промежуточная аттестация – 0,2 ч.), контроль – 8,8 ч.).

**2. Целью изучения дисциплины:** формирование у обучающихся навыков по выявлению характера градоформирующих, градообразующих и градообслуживающих условий и изучить комплексную, многофакторную оценку оптимального функционирования территорий.

**3. Место дисциплины в структуре основной профессиональной образовательной программы:** обязательная часть Блока 1.

**4. Структура дисциплины:** комплексная градостроительная оценка и функциональное зонирование территории, концепция подготовки и утверждения документации по планировке территорий, регулирование градостроительной деятельности на основе территориального планирования.

#### **5. Требования к результатам освоения дисциплины**

Дисциплина направлена на формирование у обучающихся общепрофессиональной и профессиональной компетенций: «Способен определять методы, технологии выполнения исследований, оценивать и обосновывать результаты научных разработок в землеустройстве, кадастрах и смежных областях» (ОПК-4); «Способен обеспечивать информационные системы землеустроительной и градостроительной деятельности геодезической информацией» (ПК-5).

В результате изучения дисциплины обучающийся должен достичь следующих образовательных результатов:

– ОПК-4.1 – Использует современные достижения науки и передовых информационных технологий в научно-исследовательских работах;

– ОПК-4.2 – Ставит задачи и выбирает методы исследования, интерпретации и представления результатов научных исследований;

– ОПК-4.3 – Выполняет научно-исследовательские разработки с использованием современного оборудования, приборов и методов исследования в землеустройстве и кадастра;

– ПК-5.1 – Выполняет анализ качества обеспечения информационных систем землеустроительной и градостроительной деятельности геодезической информацией;

– ПК-5.2 – Внедряет в землеустроительную практику передовые технологии выполнения геодезических работ;

– ПК-5.3 – Проверяет материалы землеустроительных и кадастровых работ на их соответствие требованиям технических регламентов и нормативно-правовых актов.

**6. Виды учебной работы:** лекции, практические занятия.

**7. Формы контроля:** экзамен – 2 курс



## **Аннотация дисциплины «Риски в управлении недвижимостью»**

**1. Общая трудоемкость дисциплины:** 2 зачетные единицы (72 академических часа, из них: самостоятельная работа – 61,9 ч., контактная работа – 10,1 ч. (аудиторная работа – 10 ч., промежуточная аттестация – 0,1 ч.)).

**2. Цель изучения дисциплины:** формирование навыков выявления рисков в системе управления недвижимостью на основе целостной системы знаний о сущности и экономическом содержании рисков, методах управления рисками и основах риск-менеджмента в недвижимости.

**3. Место дисциплины в структуре основной профессиональной образовательной программы:** часть, формируемая участниками образовательных отношений, Блока 1.

**4. Структура дисциплины:** Сущность и содержание риск-менеджмента в управлении недвижимостью. Источники риска. Измерители и показатели рисков в недвижимости. Идентификация и прогнозирование рисков. Анализ и оценка степени риска. Система управления риском. Методы управления рисками.

### **5. Требования к результатам освоения дисциплины**

Дисциплина направлена на формирование у обучающихся профессиональной компетенции: «Способен разрабатывать методы и новые технологии проведения землеустройства, регулирования земельных отношений, управления земельными ресурсами и объектами недвижимости» (ПК-2).

В результате изучения дисциплины обучающийся должен достичь следующих образовательных результатов:

– ПК-2.4 – Разрабатывает и реализует мероприятия по снижению рисков и повышению эффективности управления недвижимостью.

**6. Виды учебной работы:** практические занятия.

**7. Формы контроля:** зачет – 2 курс

## Аннотация дисциплины

### «Организация проектной и научной деятельности в землеустройстве и кадастрах»

**1. Общая трудоемкость дисциплины:** 3 зачетные единицы (108 академических часов, из них: самостоятельная работа – 83 ч., контактная работа – 16,2 ч. (аудиторная работа – 16,0 ч, промежуточная аттестация – 0,2 ч.) контроль – 8,8 ч.).

**2. Цель изучения дисциплины:** формирование навыков самостоятельной организации проектной и научной деятельности, владения методами использования нормативно-правового, информационного и справочного материала для выполнения проектных и научно-исследовательских работ в землеустройстве и кадастрах.

**3. Место дисциплины в структуре основной профессиональной образовательной программы:** часть, формируемая участниками образовательных отношений, Блока 1.

**4. Структура дисциплины:** теоретические основы проектной деятельности; организация и этапы научной деятельности; законодательная база организации проектной и научной деятельности; оценка и обоснование проектных и научных работ; управление научными проектами; методика научных исследований; обработка, оформление и представление результатов научных исследований; оценка эффективности научной деятельности.

#### **5. Требования к результатам освоения дисциплины**

Дисциплина направлена на формирование у обучающихся обще профессиональных и профессиональной компетенций: «способен разрабатывать научно-техническую, проектную и служебную документацию, оформлять научно-технические отчеты, обзоры, публикации, рецензии в области землеустройства и кадастров с применением геоинформационных систем и современных технологий» (ОПК-2); «способен определять методы, технологии выполнения исследований, оценивать и обосновывать результаты научных разработок в землеустройстве, кадастрах и смежных областях» (ОПК-4); «способен разрабатывать методы и новые технологии проведения землеустройства, регулирования земельных отношений, управления земельными ресурсами и объектами недвижимости» (ПК-2).

В результате изучения дисциплины обучающийся должен достичь следующих образовательных результатов:

– ОПК-2.1 – формулировать и разрабатывать технические задания и использует средства автоматизации при планировании использования земельных ресурсов и недвижимости;

– ОПК-2.2 – оформлять научно-технические отчеты, обзоры, публикации, рецензии в области землеустройства и кадастров с применением геоинформационных систем и современных технологий;

– ОПК-4.1 – использовать современные достижения науки и передовых информационных технологий в научно-исследовательских работах;

– ОПК-4.2 – ставить задачи и выбирать методы исследования, интерпретации и представления результатов научных исследований;

– ОПК-4.3 – выполнять научно-исследовательские разработки с использованием современного оборудования, приборов и методов исследования в землеустройстве и кадастра;

– ПК-2.1 – выполнять анализ и определение методов информационного обеспечения землеустройства, регулирования земельных отношений, управления земельными ресурсами и объектами недвижимости;

– ПК-2.2 – осуществлять мониторинг рынка новых разработок, методов, методик и технологий в области землеустройства;

– ПК-2.3 – выполнять проекты с применением методов приемов и средств, автоматизации проектирования.

**6. Виды учебной работы:** лекции, практические занятия.

**7. Формы контроля:** экзамен – 1 курс

**Аннотация дисциплины**  
**«Моделирование процессов в землеустройстве и кадастрах»**

**1. Общая трудоемкость дисциплины:** 2 зачетные единицы (72 академических часа, из них: самостоятельная работа – 51 ч., контактная работа – 12,2 ч. (аудиторная работа – 12 ч., промежуточная аттестация – 0,2 ч.), контроль – 8,8 ч.).

**2. Цель изучения дисциплины:** формирование у обучающихся навыков владения приемами и методами моделирования в землеустройстве и кадастрах, а также формирование практических навыков разработки и применения экономико-математических моделей.

**3. Место дисциплины в структуре основной профессиональной образовательной программы:** часть, формируемая участниками образовательных отношений, Блока 1.

**4. Структура дисциплины:** основы и приемы моделирования процессов в землеустройстве и кадастрах, аналитическое моделирование, оптимизационное моделирование в конструктивных моделях, модели учета фактора неопределенности при моделировании процессов в землеустройстве и кадастрах, моделирование оптимальной структуры посевных площадей при возможной трансформации земельных угодий, оптимизация структуры посевных площадей с использованием севооборотов.

**5. Требования к результатам освоения дисциплины**

Дисциплина направлена на формирование у обучающихся профессиональной компетенции: «Способен проводить статистическую обработку информации, математическое и компьютерное моделирование схем проектов землеустройства и формирования информационных баз данных» (ПК-1).

В результате изучения дисциплины обучающийся должен достичь следующих образовательных результатов:

- ПК-1.1 – Создает математические модели и системы сбора, обработки и анализа информации в области землеустройства и кадастров;
- ПК-1.2. – Проводит компьютерное моделирование схем и проектов землеустройства.

**6. Виды учебной работы:** лабораторные занятия.

**7. Формы контроля:** экзамен – 2 курс.

**Аннотация дисциплины**  
**«Основы управления развитием земельных участков»**

**1. Общая трудоемкость дисциплины:** 2 зачетные единицы (72 академических часа, из них: самостоятельная работа – 59,9 ч., контактная работа – 12,1 ч. (аудиторная работа – 12 ч., промежуточная аттестация – 0,1 ч.)).

**2. Целью изучения дисциплины:** формирование у обучающихся навыков управления земельными участками в системе общественных отношений, принципах и функциях управления земельными участками и принятия управленческих решений по использованию и охране земельных ресурсов на различных территориальных уровнях.

**3. Место дисциплины в структуре основной профессиональной образовательной программы:** часть, формируемая участниками образовательных отношений, Блока 1.

**4. Структура дисциплины:** земельные ресурсы организационно-правовой механизм в сфере управления земельными ресурсами; оценка и обоснование развития земельного участка.

**5. Требования к результатам освоения дисциплины**

Дисциплина направлена на формирование у обучающихся профессиональной компетенции: «способен разрабатывать методы и новые технологии проведения землеустройства, регулирования земельных отношений, управления земельными ресурсами и объектами недвижимости» (ПК-2).

В результате изучения дисциплины обучающийся должен достичь следующих образовательных результатов:

– ПК-2.1 – выполняет анализ и определение методов информационного обеспечения землеустройства, регулирования земельных отношений, управления земельными ресурсами и объектами недвижимости;

– ПК-2.2 – осуществляет мониторинг рынка новых разработок, методов, методик и технологий в области землеустройства;

– ПК-2.3 – выполняет проекты с применением методов приемов и средств, автоматизации проектирования.

**6. Виды учебной работы:** лекции, практические занятия.

**7. Формы контроля:** зачет – 1 курс

## **Аннотация дисциплины «Планирование и организация землеустроительных и кадастровых работ»**

**1. Общая трудоемкость дисциплины:** 2 зачетные единицы (72 академических часа, из них: самостоятельная работа – 59,9 ч., контактная работа – 12,1 ч. (аудиторная работа – 12 ч., промежуточная аттестация – 0,1 ч.)).

**2. Цель изучения дисциплины** формирование навыков самостоятельного планирования, организации и управления землеустроительными и кадастровыми работами на основе современных подходов, направленные на эффективное функционирование профильных предприятий.

**3. Место дисциплины в структуре основной профессиональной образовательной программы:** вариативная часть Блока 1.

**4. Структура дисциплины** теоретические положения планирования и организации землеустроительных и кадастровых работ; современные достижения науки и технологий для планирования и организации землеустроительных и кадастровых работ, подготовительные, проектно-изыскательские, расчетно-сметные работы, проводимые при планировании и организации землеустроительных и кадастровых работ.

### **5. Требования к результатам освоения дисциплины**

Дисциплина направлена на формирование у обучающихся профессиональных компетенций: «Способен разрабатывать методы и новые технологии проведения землеустройства, регулирования земельных отношений, управления земельными ресурсами и объектами недвижимости» (ПК-2); «Способен управлять деятельностью в сфере государственного кадастрового учета» (ПК-3).

В результате изучения дисциплины обучающийся должен достичь следующих образовательных результатов:

– ПК-2.1 – Выполняет анализ и определение методов информационного обеспечения землеустройства, регулирования земельных отношений, управления земельными ресурсами и объектами недвижимости;

– ПК-2.2 – Осуществляет мониторинг рынка новых разработок, методов, методик и технологий в области землеустройства;

– ПК-2.3 – Выполняет проекты с применением методов приемов и средств, автоматизации проектирования;

– ПК-3.1 – Знать административный регламент по кадастровому учету объектов недвижимости, правила ведения электронного документооборота, эксплуатации оборудования по оцифровке документации;

– ПК-3.2 – Знать основные принципы работы в автоматизированных модулях программного комплекса ЕГРН, типовые ошибки в данных в ЕГРН, состав и порядок формирования реестровых дел;

– ПК-3.3 – Умение использования электронной цифровой подписи, программных комплексов, применяемых для ведения ЕГРН, работать с запросами и информацией на Едином портале государственных услуг;

– ПК-3.4 – Знать порядок систематизации, учета и ведения правовой документации с использованием современных информационных технологий, предоставления услуг по кадастровому учету в рамках информационного и межведомственного взаимодействия.

**6. Виды учебной работы:** лекции, практические занятия.

**7. Формы контроля:** зачет – 1 курс.

## Аннотация дисциплины «Землеустроительная экспертиза»

**1. Общая трудоемкость дисциплины:** 4 зачетные единицы (144 академических часа, из них: самостоятельная работа – 109 ч., контактная работа – 26,2 ч. (аудиторная работа – 26 ч., промежуточная аттестация – 0,2 ч.), контроль – 8,8 ч.).

**2. Целью изучения дисциплины:** формирование теоретических знаний и навыков проведения землеустроительной экспертизы в системе государственного и муниципального управления земельными ресурсами и объектами недвижимости.

**3. Место дисциплины в структуре основной профессиональной образовательной программы:** часть, формируемая участниками образовательных отношений, Блока 1.

**4. Структура дисциплины:** Общие понятия экспертиз объектов недвижимости. Государственное регулирование проведения землеустройства. Государственная экспертиза землеустроительной документации. Судебная землеустроительная экспертиза. Производство судебной экспертизы по фактам деградации почв и земель. Подготовка заключения эксперта.

### **5. Требования к результатам освоения дисциплины**

Дисциплина направлена на формирование у обучающихся общепрофессиональной и профессиональных компетенций: «Способен разрабатывать научно-техническую, проектную и служебную документацию, оформлять научно-технические отчеты, обзоры, публикации, рецензии в области землеустройства и кадастров с применением геоинформационных систем и современных технологий» (ОПК-2); «Способен разрабатывать методы и новые технологии проведения землеустройства, регулирования земельных отношений, управления земельными ресурсами и объектами недвижимости» (ПК-2); «Способен осуществлять государственный учет недвижимого имущества» (ПК-4).

В результате изучения дисциплины обучающийся должен достичь следующих образовательных результатов:

– ОПК-2.1 – Формулирует и разрабатывает технические задания и использует средства автоматизации при планировании использования земельных ресурсов и недвижимости;

– ОПК-2.2 – Оформляет научно-технические отчеты, обзоры, публикации, рецензии в области землеустройства и кадастров с применением геоинформационных систем и современных технологий;

– ПК-2.1 – Знает порядок и правила проверки документов, поступающих в органы регистрации, информационного и межведомственного взаимодействия;

– ПК-2.2 – Осуществляет мониторинг рынка новых разработок, методов, методик и технологий в области землеустройства;

– ПК-4.1 – Обладает знаниями о законодательстве РФ по классификации объектов недвижимого имущества, как объекта государственного кадастрового учёта;

– ПК-4.2 – Владеет навыками использования специализированных электронных информационно-аналитических ресурсов при сборе данных о назначении, правовом режиме и характеристиках объектов недвижимости;

– ПК-4.3 – Знает порядок и правила проверки документов, поступающих в органы регистрации, информационного и межведомственного взаимодействия;

**6. Виды учебной работы:** лекции, практические занятия.

**7. Формы контроля:** экзамен – 2 курс.

**Аннотация дисциплины**  
**«Автоматизированные системы обработки информации и управления объектами недвижимости»**

**1. Общая трудоемкость дисциплины:** 2 зачетные единицы (72 академических часа, из них: самостоятельная работа – 57 ч., контактная работа – 6,2 ч. (аудиторная работа – 6 ч, промежуточная аттестация 0,2 ч.), контроль – 8,8 ч.).

**2. Цель изучения дисциплины:** формирование практических навыков автоматизированного сбора и обработки информации, необходимой для управления объектами недвижимости.

**3. Место дисциплины в структуре основной профессиональной образовательной программы:** дисциплины по выбору части, формируемой участниками образовательных отношений, Блока 1.

**4. Структура дисциплины:** роль и значение автоматизированных систем обработки информации в управлении объектами недвижимости.

**5. Требования к результатам освоения дисциплины**

Дисциплина направлена на формирование у обучающихся профессиональных компетенций: «Способен проводить статистическую обработку информации, математическое и компьютерное моделирование схем проектов землеустройства и формирования информационных баз данных» (ПК-1); «Способен осуществлять технологическое обеспечение и координацию по выполнению комплекса операций по созданию тематических информационных продуктов» (ПК-6).

В результате изучения дисциплины обучающийся должен достичь следующих образовательных результатов:

- ПК-1.1 – Создает математические модели и системы сбора, обработки и анализа информации в области землеустройства и кадастров;
- ПК-1.2 – Проводит компьютерное моделирование схем и проектов землеустройства;
- ПК-1.3 – Формирует отчетную документацию при формировании информационных баз данных землеустройства и кадастров;
- ПК-6.1 – Выполняет комплекс операций по созданию тематических информационных продуктов и оказанию услуг;
- ПК-6.2 – Проводит технологическое сопровождение комплекса операций по созданию тематических информационных продуктов;
- ПК-6.3 – Выполняет контроль качества результатов работ по созданию тематических информационных продуктов.

**6. Виды учебной работы:** лабораторные занятия.

**7. Формы контроля:** экзамен – 1 курс

## Аннотация дисциплины «Геоинформационные системы территориального управления»

**5. Общая трудоемкость дисциплины:** 2 зачетные единицы (72 академических часа, из них: самостоятельная работа – 57 ч., контактная работа – 6,2 ч. (аудиторная работа – 6 ч, промежуточная аттестация 0,2 ч.), контроль – 8,8 ч.).

**1. Цель изучения дисциплины:** формирование навыков работы с современными геоинформационными системами, направленных на освоение новых технологий в области землеустройства и кадастра недвижимости, решение инженерно-технических и экономических задач.

**2. Место дисциплины в структуре основной профессиональной образовательной программы:** дисциплины по выбору части, формируемой участниками образовательных отношений, Блока 1.

**3. Структура дисциплины:** Проектная градостроительная документация. Методы использования карт. Карты функционального зонирования территорий. Использование геопорталов для оценки состояния сред и управления урбанизированной территорией. Базы данных объектов антропогенного воздействия. Создание и использование анаморфированных картограмм.

### **5. Требования к результатам освоения дисциплины**

Дисциплина направлена на формирование у обучающихся профессиональных компетенций: «Способен проводить статистическую обработку информации, математическое и компьютерное моделирование схем проектов землеустройства и формирования информационных баз данных» (ПК-1); «Способен осуществлять технологическое обеспечение и координацию по выполнению комплекса операций по созданию тематических информационных продуктов» (ПК-6).

В результате изучения дисциплины обучающийся должен достичь следующих образовательных результатов:

- ПК-1.1 – Создает математические модели и системы сбора, обработки и анализа информации в области землеустройства и кадастров;
- ПК-1.2 – Проводит компьютерное моделирование схем и проектов землеустройства;
- ПК-1.3 – Формирует отчетную документацию при формировании информационных баз данных землеустройства и кадастров;
- ПК-6.1 – Выполняет комплекс операций по созданию тематических информационных продуктов и оказанию услуг;
- ПК-6.2 – Проводит технологическое сопровождение комплекса операций по созданию тематических информационных продуктов;
- ПК-6.3 – Выполняет контроль качества результатов работ по созданию тематических информационных продуктов.

**6. Виды учебной работы:** лабораторные занятия.

**7. Формы контроля:** экзамен – 1 курс



**Аннотация дисциплины**  
**«Регулирование земельно-имущественных отношений»**

**1. Общая трудоемкость дисциплины:** 3 зачетные единицы (108 академических часов, из них: самостоятельная работа – 91,9 ч., контактная работа – 16,1 ч. (аудиторная работа – 16 ч., промежуточная аттестация – 0,1 ч.)).

**2. Целью изучения дисциплины:** формирование навыков применения правового, экономического и административного механизмов в области государственного регулирования земельных отношений.

**3. Место дисциплины в структуре основной профессиональной образовательной программы:** дисциплины по выбору части, формируемой участниками образовательных отношений, Блока 1.

**4. Структура дисциплины:** система государственного регулирования земельно-имущественных отношений; механизмы регулирования земельно-имущественных отношений; предоставление земельных участков из государственной или муниципальной собственности с торгов и без проведения торгов; размещение и строительство объектов на земельных участках; виды споров, возникающих в земельно-имущественной сфере.

**5. Требования к результатам освоения дисциплины**

Дисциплина направлена на формирование у обучающихся профессиональных компетенций: «способен разрабатывать методы и новые технологии проведения землеустройства, регулирования земельных отношений, управления земельными ресурсами и объектами недвижимости» (ПК-2); «способен управлять деятельностью в сфере государственного кадастрового учета» (ПК-3).

В результате изучения дисциплины обучающийся должен достичь следующих образовательных результатов:

– ПК-2.1 – выполняет анализ и определение методов информационного обеспечения землеустройства, регулирования земельных отношений, управления земельными ресурсами и объектами недвижимости;

– ПК-2.2 – осуществляет мониторинг рынка новых разработок, методов, методик и технологий в области землеустройства;

– ПК-2.3 – выполняет проекты с применением методов приемов и средств, автоматизации проектирования;

– ПК-3.1 – осуществляет сбор материалов изысканий и информации о состоянии окружающей среды и земельных ресурсов;

– ПК-3.2 – разрабатывает мероприятия по планированию и организации рационального использования земель и их охраны;

– ПК-3.3 – подготавливает землеустроительную документацию по планированию и организации использования земель;

– ПК-3.4 – разрабатывает предложения и обоснования комплекса мер по рациональному использованию земельных ресурсов.

**6. Виды учебной работы:** практические занятия.

**7. Формы контроля:** зачет – 2 курс

## **Аннотация дисциплины «Государственное регулирование рынка объектов недвижимости»**

**Общая трудоемкость дисциплины:** 3 зачетные единицы (108 академических часов, из них: самостоятельная работа – 91,9 ч., контактная работа – 16,1 ч. (аудиторная работа – 16 ч., промежуточная аттестация – 0,1 ч.)).

**1. 2. Цель изучения дисциплины:** формирование у обучающихся практических навыков анализа и оценки состояния процессов развития социальных отношений в сфере использования и охраны земельных ресурсов.

**3. Место дисциплины в структуре основной профессиональной образовательной программы:** дисциплины по выбору части, формируемой участниками образовательных отношений, Блока 1.

**4. Структура дисциплины:** методологические основы государственного управления земельными отношениями; социальные конфликты в земельных отношениях; земельный контроль как инструмент социального управления земельными отношениями; социальная эффективность управления земельными отношениями.

### **5. Требования к результатам освоения дисциплины**

Дисциплина направлена на формирование у обучающихся профессиональных компетенций: «способность разрабатывать методы и новые технологии проведения землеустройства, регулирования земельных отношений, управления земельными ресурсами и объектами недвижимости» (ПК-2); «способность управлять деятельностью в сфере государственного кадастрового учета» (ПК-3).

В результате изучения дисциплины обучающийся должен достичь следующих образовательных результатов:

– ПК-2.1 – Выполняет анализ и определение методов информационного обеспечения землеустройства, регулирования земельных отношений, управления земельными ресурсами и объектами недвижимости;

– ПК-2.2 – Осуществляет мониторинг рынка новых разработок, методов, методик и технологий в области землеустройства;

– ПК-2.3 – Выполняет проекты с применением методов приемов и средств, автоматизации проектирования;

– ПК-3.1 – Знать административный регламент по кадастровому учету объектов недвижимости, правила ведения электронного документооборота, эксплуатации оборудования по оцифровке документации;

– ПК-3.2 – Знать основные принципы работы в автоматизированных модулях программного комплекса ЕГРН, типовые ошибки в данных в ЕГРН, состав и порядок формирования реестровых дел;

– ПК-3.3 – Умение использования электронной цифровой подписи, программных комплексов, применяемых для ведения ЕГРН, работать с запросами и информацией на Едином портале государственных услуг;

– ПК-3.4 – Знать порядок систематизации, учета и ведения правовой документации с использованием современных информационных технологий, предоставления услуг по кадастровому учету в рамках информационного и межведомственного взаимодействия.

**6. Виды учебной работы:** практические занятия.

**7. Формы контроля:** зачет – 2 курс

## **Аннотация дисциплины «Девелопмент недвижимости»**

**1. Общая трудоемкость дисциплины:** 1 зачетная единица (36 академических часов, из них: самостоятельная работа – 31,9 ч., контактная работа – 4,1 ч. (аудиторная работа – 4 ч., промежуточная аттестация – 0,1 ч.)).

**2. Цель изучения дисциплины:** формирование у обучающихся практических навыков в области оценки недвижимости для конкретных случаев, ее развития и преобразования.

**3. Место дисциплины в структуре основной профессиональной образовательной программы:** Блок ФТД. Факультативные дисциплины.

**4. Структура дисциплины:** развитие недвижимости; девелопер и его функции; выбор и оценка проекта девелопмента; финансирование девелопмента – источники, механизмы и проблемы.

### **5. Требования к результатам освоения дисциплины**

Дисциплина направлена на формирование у обучающихся профессиональной компетенции: «Способен проводить экспертизу (проверку) результатов определения стоимости недвижимого имущества» (ПК-4).

В результате изучения дисциплины обучающийся должен достичь следующих образовательных результатов:

– ПК-4.1 – Знает методологию проведения экспертизы объектов недвижимости об определении стоимости;

– ПК-4.2 – Проводит экспертизу стоимости объектов недвижимости с проверкой расчетов;

– ПК-4.3 – Выявляет ошибки и неточности при выполнении экспертизы стоимостей объектов другими специалистами или организациями.

**6. Виды учебной работы:** лабораторные занятия.

**7. Формы контроля:** зачёт – 2 курс

**Аннотация дисциплины**  
**«Апробация методов агроэкологической оценки земель на основе данных дистанционного зондирования территории»**

**Общая трудоемкость дисциплины:** 1 зачетная единица (36 академических часов, из них: самостоятельная работа – 31,9 ч., контактная работа – 4,1 ч. (аудиторная работа – 4 ч., промежуточная аттестация – 0,1 ч.)).

**1. Цель изучения дисциплины:** формирование у обучающихся навыков получения, обработки и интерпретации данных дистанционного зондирования для решения практических задач агроэкологической оценки, районирования и мониторинга земель.

**2. Место дисциплины в структуре основной профессиональной образовательной программы:** Блок ФТД. Факультативные дисциплины.

**3. Структура дисциплины:** Методы и способы получения данных ДЗЗ для агроэкологической оценки земель. Программные и технические средства обработки данных ДЗЗ. Применение дистанционных методов зондирования при обследовании и картографировании почвенного и растительного покрова. Создание цифровых моделей местности по космическим снимкам.

**5. Требования к результатам освоения дисциплины**

Дисциплина направлена на формирование у обучающихся профессиональной компетенции: «Способен проводить экспертизу (проверку) результатов определения стоимости недвижимого имущества» (ПК-4).

В результате изучения дисциплины обучающийся должен достичь следующих образовательных результатов:

– ПК-4.1 – Знает методологию проведения экспертизы объектов недвижимости об определении стоимости;

– ПК-4.2 – Проводит экспертизу стоимости объектов недвижимости с проверкой расчетов;

– ПК-4.3 – Выявляет ошибки и не точности при выполнении экспертизы стоимостей объектов другими специалистами или организациями.

**6. Виды учебной работы:** лабораторные занятия.

**7. Формы контроля:** зачет – 2 курс