

Документ подписан простой электронной подписью
Информация о владельце:
ФИО: Соловьев Дмитрий Александрович
Должность: ректор ФГБОУ ВО Саратовский ГАУ
Дата подписания: 2023-09-15 10:10:10
Уникальный программный ключ:
5b8335c1f3d6e7bd91a51b28834cdf2b81866538

1. Цель освоения дисциплины

Целью освоения дисциплины «Государственный кадастровый учет и государственная регистрация прав на недвижимое имущество» является приобретение новых профессиональных компетенций, необходимых для осуществления учетно-регистрационных действий в условиях перехода к единому государственному реестру недвижимости.

2. Место дисциплины в структуре ООП ВО

Дисциплина «Государственный кадастровый учет и государственная регистрация прав на недвижимое имущество» относится к блоку Дисциплины учебного плана.

3. Компетенции обучающегося, формируемые в процессе изучения дисциплины

Дисциплина направлена на формирование у слушателей общепрофессиональной и профессиональных компетенций: «способностью использовать знания современных технологий проектных, кадастровых и других работ, связанных с землеустройством и кадастрами» (ОПК-3); «способностью использовать знание современных технологий сбора, систематизации, обработки и учета информации об объектах недвижимости в современных географических и земельно-информационных системах» (ПК-8); «способностью использовать знания современных технологий технической инвентаризации объектов капитального строительства» (ПК-12).

В результате освоения дисциплины слушатель должен:

- **знать:** законодательное регулирование государственного учёта и регистрации прав на объекты недвижимости, типологию объектов недвижимости, требования к содержанию документации по их формированию; назначение, основания и порядок выполнения кадастровых работ при формировании объектов недвижимости для государственного учёта и регистрации прав; назначение, основания и порядок выполнения землеустроительных работ при описании в реестре границ единого государственного реестра недвижимости; нормативные документы, регламентирующие выполнения межведомственного информационного взаимодействия при проведении государственного кадастрового учёта и регистрации прав объектов недвижимости; правила функционирования современных земельно-информационных систем, порядок ввода, документирования в них информации, преобразования материалов дистанционного зондирования в картографические данные ГИС и ЗИС

- **уметь:** выполнять процедуры приёма и проверки документов, поступающие в органы кадастрового учета, управлять компьютерными программами ведения кадастра недвижимости, осуществлять межведомственное информационное взаимодействие; осуществлять сбор и анализ информации, необходимой для учёта земель, давать количественную и правовую характеристики использования земельного фонда района и Субъекта Федерации; - выполнять кадастровые работы в отношении объектов недвижимого имущества, для подготовки документов, для осуществления кадастрового учета;

проводить учет количественных и качественных параметров землевладений и землепользований, их правового статуса на основе современных компьютерных технологий для создания земельно-информационных систем регионального и муниципального уровня;

- **владеть:** навыками использования автоматизированных технологий сбора, систематизации, и обработки информации о земельных участках и объектах недвижимости; навыками применения на практике методов сбора, и обработки информации о земельных ресурсах на основе дистанционного зондирования в современных географических и земельно-информационных системах; навыками работы с современными кадастровыми информационными системами, использующими элементы ГИС; навыками применения информационно-коммуникационные технологий в системе государственного кадастра недвижимости для формирования и регистрации недвижимости.

4. Структура и содержание дисциплины

Общая трудоемкость дисциплины составляет 66 часов, из них аудиторная работа 66 часов, из них лекций -22 ч., практических занятий - 44 ч.