

Документ подписан простой электронной подписью

Информация о владельце:

ФИО: Соловьев Дмитрий Александрович

Должность: ректор ФГБОУ ВО Вавиловский университет

Дата подписания: 13.04.2023 14:55:32

Уникальный программный ключ:

528682d78e671e566ab07f01fe1ba2172f735a12

МИНИСТЕРСТВО СЕЛЬСКОГО ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ



Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования  
«Саратовский государственный аграрный университет имени Н.И. Вавилова»

СОГЛАСОВАНО

Заведующий кафедрой

 / Тарбаев В.А./

«21» июля 2021 г.

УТВЕРЖДАЮ

И.о. декана факультета

 /Нейфельд В.В./

«21» июля 2021 г.

РАБОЧАЯ ПРОГРАММА ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ)

Дисциплина

**УПРАВЛЕНИЕ ЗЕМЕЛЬНЫМИ РЕСУРСАМИ И  
ОБЪЕКТАМИ НЕДВИЖИМОСТИ**

Направление  
подготовки

**21.03.02 Землеустройство и кадастры**

Направленность  
(профиль)

**Управление недвижимостью**

Квалификация  
(степень) выпускника

**Бакалавр**

Нормативный срок  
обучения

**4 года**

Форма обучения

**Заочная**

Разработчик: доцент, Гагина И.С.

  
(подпись)

Саратов 2021

## **1. Цель освоения дисциплины**

Целью освоения дисциплины является формирование у обучающихся навыков по управлению земельными ресурсами и объектами недвижимости на различных территориальных уровнях.

## **2. Место дисциплины в структуре ОПОП ВО**

Дисциплина «Управление земельными ресурсами и объектами недвижимости» относится к базовой части первого блока ОПОП ВО.

Дисциплина базируется на знаниях, полученных обучающимися при изучении на курсах базовой и вариативной частей цикла следующих дисциплин: Всеобщая история, История России, Иностранный язык, Философия, Психология работы в малых группах, Менеджмент, Социология, Прикладная математика в землеустройстве и кадастрах, Экология, Экономическая культура, История земельно-имущественных отношений, Мировой опыт землепользования и управления территориями, Геодезическое обеспечение кадастровых работ при формировании объектов недвижимости, Географические и земельно-информационные системы, Картография с основами топографии, Метрология, стандартизация и сертификация, Почвоведение и инженерная геология, Экономико-математические методы в землеустройстве и кадастрах, Фотограмметрия и дистанционное зондирование, Основы кадастра недвижимости, Основы землеустройства, Государственный учет земель, Организация и планирование кадастровых работ, Мониторинг земель и недвижимости, Методы научных исследований в землеустройстве и кадастрах, Природно-хозяйственная оценка территории, Кадастровая деятельность, Государственное регулирование кадастровой деятельности, Государственное регулирование земельных отношений, Контроль за использованием земли и недвижимости, учебной ознакомительной практики, учебной технологической практике, производственной практики: научно-исследовательской работы, производственной технологической практики, производственной проектной практики, преддипломной практики.

Последующие дисциплины и практики отсутствуют.

## **3. Перечень планируемых результатов обучения по дисциплине, соотнесенных с планируемыми результатами освоения ОПОП ВО**

Изучение данной дисциплины направлено на формирование у обучающихся компетенции (-ий), представленных в табл. 1

## Требования к результатам освоения дисциплины

№ п/п	Код компетенции	Содержание компетенции (или ее части)	Индикаторы достижения компетенций	В результате изучения учебной дисциплины обучающиеся должны:		
				знать	уметь	владеть
1	2	3	4	5	6	7
1.	ПК-2	Способен проводить природно-сельскохозяйственное районирование земель и зонирование территорий объектов землеустройства.	<p>ПК-2.1 Использует материалы районирования и зонирования территорий, основанных на учете, различных условий и факторов;</p> <p>ПК-2.2 Осуществляет зонирование территорий объектов землеустройства;</p> <p>ПК-2.3 Проводит классификацию земель по пригодности для использования в сельском хозяйстве;</p> <p>ПК-2.4 Подготавливает предложения по установлению обременений и ограничений в использовании земельных участков, предоставленных землевладельцам и землепользователям.</p>	<p>нормативно-правовые акты, регламентирующие вопросы землепользования в России, задачи, назначение, содержание, принципы и механизмы управления земельными ресурсами объектами недвижимости в муниципальных образованиях, субъектах Федерации и стране в целом.</p>	<p>анализировать, систематизировать и обобщать информацию в области управления земельными ресурсами объектами недвижимости, проводить экономический анализ эффективности использования земельных ресурсов и объектов недвижимости.</p>	<p>навыками анализа вариантов развития земельно-имущественных отношений, обоснования и принятия решений.</p>
2.	ПК-3	Способен разрабатывать предложения по	<p>ПК-3.1 Осуществляет сбор материалов изысканий и</p>	<p>виды и меры ответственности за нарушение</p>	<p>принимать научно-обоснованные решения по</p>	<p>инструментами определения экономической</p>

		<p>планированию рационального использования земель и их охране.</p>	<p>информации о состоянии окружающей среды и земельных ресурсов;  ПК 3.2 Разрабатывает мероприятия по планированию и организации рационального использования земель и их охраны;  ПК-3.3 Подготавливает землеустроительную документацию по планированию и организации использования земель;  ПК-3.4 Разрабатывает предложения и обоснования комплекса мер по рациональному использованию земельных ресурсов.</p>	<p>земельного законодательства, отечественный и зарубежный опыт в области управления земельными ресурсами и объектами недвижимости.</p>	<p>совершенствованию методов управления, использовать кадастровые данные при управлении земельными ресурсами и объектами недвижимости, анализировать и прогнозировать развитие земельного рынка и рынка недвижимости.</p>	<p>эффективности системы управления земельными ресурсами и объектами недвижимости.</p>
--	--	---	--	---	---	--

#### 4. Структура и содержание дисциплины

##### «Управление земельными ресурсами и объектами недвижимости»

Общая трудоемкость дисциплины составляет 3 зачетные единицы, 108 часов.

Таблица 1

Объем дисциплины

	Количество часов				
	Всего	в т.ч. по курсам			
		1	2	3	4
Контактная работа – всего, в т.ч.	14,1				14,1
<i>аудиторная работа:</i>	14				14
лекции	6				6
лабораторные					
практические	8				8
<i>промежуточная аттестация</i>	0,1				0,1
<i>контроль</i>					
Самостоятельная работа	93,9				93,9
Форма итогового контроля	3.				3.
Курсовой проект (работа)					

Таблица 2

##### Структура и содержание дисциплины «Управление земельными ресурсами и объектами недвижимости»

№ п/п	Тема занятия. Содержание	Неделя семестра	Контактная работа			Самостоятельная работа	Контроль	
			Вид занятия	Форма проведения	Количество часов	Количество часов	Вид	Форма
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.	Теоретические основы управления земельными ресурсами и объектами недвижимости. Управление земельными ресурсами в системе общественных отношений. Объекты, субъекты, предмет, цель и задачи, принципы государственного управления земельными ресурсами и объектами недвижимости. Методы и функции государственного управления земельными ресурсами.	1	Л	В	2	12	ТК	КЛ

1	2	3	4	5	6	7	8	9
2.	<b>Земельные ресурсы как объект управления.</b> Характеристика муниципального района. Изучение объектов управления, анализ наличия и использования земельного фонда муниципального образования. <b>Организационно-правовой механизм управления земельными ресурсами и объектами недвижимости.</b> Анализ нормативно-правовой основы системы управления земельными ресурсами и объектами недвижимости. Организационная структура управления земельными ресурсами. Функции Росреестра в системе управления.	1	ПЗ	Т	2	12	ТК	ПР Д УО
3.	<b>Организационно-правовой механизм управления земельными ресурсами и объектами недвижимости.</b> Принципы организационной системы управления земельными ресурсами и объектами недвижимости в РФ. Система органов государственного управления земельными ресурсами и объектами недвижимости в РФ и принципы её организации. Функции министерств и ведомств в области управления <b>Экономический механизм управления земельными ресурсами и объектами недвижимости.</b> Элементы экономического механизма управления земельными ресурсами и объектами недвижимости, формы платы за недвижимость. Налогообложение недвижимости. Понятие и виды земельной ренты.	2	Л	В	2	12	ТК	КЛ
4.	<b>Система экономического регулирования управления земельными ресурсами и объектами недвижимости.</b> Прогнозирование поступления земельных платежей на примере муниципального района. Анализ рынка земельных участков в районе, организация аукционов.	2	ПЗ	Т	2	12	ТК	ПР Д УО
5.	<b>Специфика управления земельными ресурсами и объектами недвижимости на уровне субъектов Российской Федерации.</b> Цели и задачи управления земельными ресурсами и объектами недвижимости субъекта РФ. Особенности управления земельными ресурсами и объектами недвижимости регионов. Разграничение государственной собственности на землю. Компетенции органов законодательной и исполнительной власти субъектов Российской Федерации в управлении земельными ресурсами и объектами недвижимости (на примере Саратовской области). <b>Специфика управления земельными ресурсами и объектами недвижимости в муниципальных образованиях.</b> Классификация муниципальных образований. Специфика территории муниципальных образований как объекта управления. Цели и принципы формирования системы управления муниципальными образованиями. Структура и функции системы муниципального управления земельными ресурсами.	3	Л	В	2	12	ТК	КЛ

1	2	3	4	5	6	7	8	9
6.	<b>Управление земельными ресурсами и объектами недвижимости на уровне субъекта РФ.</b> Характеристика земельных ресурсов субъекта РФ (на примере Саратовской области). Функции органов управления земельными ресурсами на территории Саратовской области. <b>Государственный надзор за использованием земли и недвижимости.</b> Государственный земельный надзор как функция управления земельными ресурсами. Структура и полномочия органов, осуществляющих государственный земельный надзор. Предмет госземнадзора Росреестра, Росприроднадзора, Россельхознадзора. Муниципальный, общественный и производственный земельный контроль.	3	ПЗ	Т	2	12	ТК	УО ПР Д
7.	<b>Анализ использования земель сельскохозяйственного назначения в административном районе.</b>	4	ПЗ	КС	2	12	ТК	ПР Д УО
	<b>Выходной контроль</b>				0,1	9,9	ТР ВыхК	3.
	<b>Итого:</b>				<b>14,1</b>	<b>93,9</b>		

**Примечание:**

Условные обозначения:

**Виды аудиторной работы:** Л – лекция, ПЗ – практическое занятие,

**Формы проведения занятий:** В – лекция-визуализация, Т – лекция/занятие, проводимое в традиционной форме, КС – круглый стол, ДИ – деловая игра.

**Виды контроля:** ТК – текущий контроль, ВыхК – выходной контроль.

**Форма контроля:** УО – устный опрос, ПР – практическая работа, Т – тестирование, КЛ – конспект лекции, Д – доклад, З. - зачет.

## 5. Образовательные технологии

Организация занятий по дисциплине «Управление земельными ресурсами и объектами недвижимости» проводится по видам учебной работы: лекции, практические занятия, текущий контроль.

Реализация компетентностного подхода в рамках направления подготовки 21.03.02. Землеустройство и кадастры предусматривает использование в учебном процессе активных и интерактивных форм проведения занятий в сочетании с внеаудиторной работой для формирования и развития профессиональных навыков обучающихся: лекция-визуализация, деловая игра, круглый стол.

Лекционные занятия проводятся в аудитории с применением мультимедийного проектора в виде учебной презентации. Основные моменты лекционных занятий конспектируются (контролируются). Отдельные темы предлагаются для самостоятельного изучения с обязательным составлением конспекта.

Лекция-визуализация – это лекция, представляющая собой подачу лекционного материала с помощью технических средств обучения (аудио- и/или видеотехники).

Основной целью лекции-визуализации является формирование у



обучающихся профессионального мышления через восприятие устной и письменной информации, преобразованной в визуальную форму.

Целью лабораторных занятий является выработка практических навыков в осуществлении функций управления земельными ресурсами. Для достижения этих целей используются традиционные формы работы – выполнение практических работ.

Деловая игра – это имитация, моделирование, упрощенное воспроизведение реальной производственной (экономической) ситуации в игровой форме, в которой каждый участник играет роль, выполняет действия, аналогичные поведению людей в жизни, но с учетом принятых правил игры.

Основной целью деловой игры является развитие теоретического и практического мышления в профессиональной сфере.

Круглый стол – это практическое занятие, в основу которого преднамеренно заложены несколько точек зрения на один и тот же вопрос, обсуждение которых подводит к приемлемым для всех участников позициям и решениям.

Основной целью круглого стола является углубление теоретических профессиональных знаний и прогнозирование возможных практических результатов.

Самостоятельная работа охватывает проработку обучающимися отдельных вопросов теоретического курса, выполнение домашних работ, включающих решение задач, анализ конкретных ситуаций и подготовку их презентаций, и т.п.

Самостоятельная работа выполняется обучающимися на основе учебно-методических материалов дисциплины. Самостоятельно изучаемые вопросы курса включаются в экзаменационные вопросы.

## 6. Учебно-методическое и информационное обеспечение дисциплины

### *а) основная литература (библиотека СГАУ)*

№п./п	Наименование, ссылка для электронного доступа или кол-во экземпляров в библиотеке	Автор (ы)	Место издания, издательство, год	Используется при изучении разделов (из п.4, таб.3)
1	2	3	4	5
1.	Управление земельными ресурсами: учебное пособие <a href="http://znanium.com/catalog.php?bookinfo=615243">http://znanium.com/catalog.php?bookinfo=615243</a>	Воробьёв А.В.	Волгоград: Волгоградский ГАУ, 2015. - 212 с.	1-28
2.	Управление земельными ресурсами и объектами недвижимости : учебник <a href="http://www.iprbookshop.ru/86680.html">http://www.iprbookshop.ru/86680.html</a>	Липски С.А.	Саратов : Ай Пи Ар Медиа, 2019. — 306 с.	1-28
3.	Экономика и управление земельными отношениями: учебное пособие <a href="http://znanium.com/catalog.php?bookinfo=558287">http://znanium.com/catalog.php?bookinfo=558287</a>	Газалиев М.М.	М.: Дашков и К, 2013.— 176 с.	1-28

*а) дополнительная литература (библиотека СГАУ)*

№п./ п.	Наименование, ссылка для электронного доступа или кол-во экземпляров в библиотеке	Автор (ы)	Место издания, издательство, год	Используется при изучении разделов (из п.4, таб.3)
1	2	3	4	5
1.	Землеустройство и управление землепользованием: учебное пособие <a href="https://new.znaniyum.com/catalog/document?pid=447222">https://new.znaniyum.com/catalog/document?pid=447222</a>	Слезко В.В., Слезко Е.В., Слезко Л.В.	М.: НИЦ ИНФРА-М, 2014. - 203 с.	1-28
2.	Экологическое нормирование почв и управление земельными ресурсами : учебное пособие для самостоятельной работы студентов <a href="http://www.iprbookshop.ru/71350.html">http://www.iprbookshop.ru/71350.html</a>	Воеводина Т. С., Русанов А. М., Васильченко А. В.	Оренбург : Оренбургский государственный университет, ЭБС АСВ, 2017. — 186 с.	1-28

*в) ресурсы информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»*

1. Электронная библиотека СГАУ [Электронный ресурс]. – Режим доступа: <http://www.read.sgau.ru/biblioteka>, свободный.

2. Научная электронная библиотека [Электронный ресурс]. – Режим доступа: <http://www.elibrary.ru/>, свободный.

*г) информационные справочные системы и профессиональные базы данных*

Для пользования стандартами и нормативными документами рекомендуется применять информационные справочные системы и профессиональные базы данных, доступ к которым организован библиотекой университета через локальную вычислительную сеть.

Для пользования электронными изданиями рекомендуется использовать следующие информационные справочные системы и профессиональные базы данных:

1. Научная библиотека университета <http://www.sgau.ru/biblioteka/>.

Базы данных содержат сведения обо всех видах литературы, поступающей в фонд библиотеки. Более 1400 полнотекстовых документов (учебники, учебные пособия и т.п.). Доступ – с любого компьютера, подключенного к сети Интернет.

2. Электронная библиотечная система «Лань» <http://e.lanbook.com>. Электронная библиотека издательства «Лань» – ресурс, включающий в себя как электронные версии книг издательства «Лань», так и коллекции полнотекстовых файлов других российских издательств. После регистрации с компьютера университета – доступ с любого компьютера, подключенного к сети Интернет.

3. «Университетская библиотека ONLINE» <http://www.biblioclub.ru>. Электронно-библиотечная система, обеспечивающая доступ к книгам, конспектам лекций, энциклопедиям и словарям, учебникам по различным областям научных знаний, материалам по экспресс-подготовке к экзаменам. После регистрации с компьютера университета – доступ с любого компьютера, подключенного к сети Интернет.

4. Научная электронная библиотека eLIBRARY.RU. <http://elibrary.ru>. Российский информационный портал в области науки, медицины, технологии и образования. На платформе аккумулируются полные тексты и рефераты научных статей и публикаций. Доступ с любого компьютера, подключенного к сети Интернет. Свободная регистрация.

5. Информационная система «Единое окно доступа к образовательным ресурсам». <http://window.edu.ru>.

Информационная система предоставляет свободный доступ к каталогу образовательных Интернет-ресурсов и полнотекстовой электронной учебнометодической библиотеке для общего и профессионального образования. Доступ с любого компьютера, подключенного к сети Интернет.

6. Профессиональная база данных «Техэксперт». Современные, профессиональные справочные базы данных, содержащие нормативно-правовую, нормативно-техническую документацию и уникальные сервисы.

7. Справочно-правовая система «Консультант-Плюс» [Электронный ресурс]. – Режим доступа: <http://www.consultant.ru>, свободный.

8. Справочно – правовая система «Гарант» [Электронный ресурс]. – Режим доступа: <http://www.garant.ru/>, свободный.

9. Официальный сайт Росреестра [Электронный ресурс]. – Режим доступа: [www.rosreestr.ru.](http://www.rosreestr.ru.), свободный.

7. Поисковые интернет-системы Яндекс, Rambler, Google и др.

*д) информационные технологии, используемые при осуществлении образовательного процесса:*

К информационным технологиям, используемым при осуществлении образовательного процесса по дисциплине, относятся:

– персональные компьютеры, посредством которых осуществляется доступ к информационным ресурсам и оформляются результаты самостоятельной работы;

– проекторы и экраны для демонстрации слайдов мультимедийных лекций;

– активное использование средств коммуникаций (электронная почта, тематические сообщества в социальных сетях и т.п.).

## 7. Материально-техническое обеспечение дисциплины (модуля)

Аудитория с перечнем материально-технического обеспечения	Местонахождение
5 курс	
<b>Учебная аудитория для проведения занятий лекционного типа, занятий семинарского типа, курсового проектирования (выполнения курсовых работ), групповых и индивидуальных консультаций, текущего контроля и промежуточной аттестации:</b> Ауд. 531: Рабочее место преподавателя, рабочие места обучающихся, доска интерактивная, комплект мультимедийного оборудования (проектор, ноутбук), монитор ViewSonicVA1616W – 7 шт., системный блок – 7 шт., дигитайзер GTCOCalComp №34120, сканер Epson perfection 1270, подключена к Интернету, текстовые, аудио- и видеоматериалы по дисциплинам кафедры Ауд. 533: Рабочее место преподавателя, рабочие места обучающихся, доска меловая, телевизор Samsung BN64-01585B-00, текстовые, аудио- и видеоматериалы по дисциплинам кафедры Ауд. 535: Рабочее место преподавателя, рабочие места обучающихся, доска меловая, экран мультимедийный потолочный, проектор, ноутбук, шкафы для документов, текстовые, аудио- и видеоматериалы по дисциплинам кафедры	410012, Саратовская область, г. Саратов, ул. Радищева,35
	410012, Саратовская область, г. Саратов, ул. Радищева,35
	410012, Саратовская область, г. Саратов, ул. Радищева,35

**Лицензионное программное обеспечение:**

1) Kaspersky Endpoint Security (антивирусное ПО). Лицензиат – ООО «Солярис Технолоджис», г. Саратов. Контракт № ЕП-113 на оказание услуг по передаче неисключительных (пользовательских) прав на антивирусное программное обеспечение с внесением соответствующих изменений в аттестационную документацию по требованию защиты информации от 11.12.2019 г.

2) Microsoft Office 365 Pro Plus Open Students Shared Server All Lng SubsVL OLV NL IMth Acdmc Stdnt w/Faculty (офисное ПО). Лицензиат – ООО «КОМПАРЕКС», г. Саратов. Контракт № А-032 на передачу неисключительных (пользовательских) прав на программное обеспечение от 23.12.2019 г.

3) КОМПАС 3D v.15 (САПР, учебный комплект, на 250 мест). Лицензиат – ЗАО «Современные технологии», г. Саратов. Контракт № 88-КС на приобретение прав на использование лицензионного программного обеспечения от 09.11.2015 г. (бессрочно).

4) Специализированное ПО: «Полигон Про: Максимум» (обработка кадастровой информации, учебный комплект, на 30 мест). Лицензиат - Программный центр «Помощь образованию» – Полигон (ИП Батищев П.С.). Сублицензионный договор № 132001 о предоставлении неисключительных пользовательских прав на использование программ для ЭВМ от 24 апреля 2018 г. (бессрочно)

5) Специализированное ПО: Topocad (обработка топо-геодезической информации, учебный комплект, на 60 мест). Лицензиат – ООО «Геостройизыскания-Самара», г. Самара. Договор поставки специализированного ПО № 11156-12/П от 02.10.2012 г. (бессрочно)

6) Специализированное ПО: Sokkia Spectrum Office (обработка топо-геодезической информации, на 30 мест). Лицензиат – ООО «Геостройизыскания-Самара», г. Самара. Договор поставки специализированного ПО № 11156-12/П от 02.10.2012 г. (бессрочно)

7) Справочная правовая система «КонсультантПлюс» (СПС «Консультант Бюджетные организации» смарт-комплект «Оптимальный локальный»). Лицензиат – ООО «Компания Консультант», г. Саратов. Договор сопровождения экземпляров систем КОНСУЛЬТАНТ ПЛЮС № 0058-2020/223-174 от 01.03.2020 г.

8) Электронный периодический справочник «Система ГАРАНТ». Лицензиат – ООО «Сервисная Компания «Гарант-Саратов», г. Саратов. Договор об оказании информационных услуг № С-3379/223-173 от 01.03.2020 г.

**Помещение для самостоятельной работы:**

Ауд. 530: Рабочее место преподавателя, рабочие места обучающихся, доска интерактивная проектор, ноутбук. монитор BENQGL2760H – 8 шт., системный блок Aquarius – 8 шт., плоттер HP Designjet 500 Plus, МФУ HP Pro, подключена к Интернету, текстовые, аудио- и видеоматериалы по дисциплинам кафедры

**Помещение для хранения и профилактического обслуживания учебного оборудования:**

Ауд. 532а: комплект специализированной мебели, учебное специализированное оборудование:

беспилотный летательный аппарат (комплекс удаленного мониторинга) SuperCam-S250F, спектрорадиометр MC-12, трубокабелеискатель CAT, курвиметр механический – 2 шт., линейка геодезическая ЛБЛ - 5 шт., буссоль – 5 шт., планиметр электронный PLANIX, учебные макеты «Геодезический пункт», «Рельеф местности», комплект геодезических топоматериалов.

Ауд. 535а: комплект специализированной мебели, учебное специализированное оборудование:

комплект GPS-приемников 4600LS, комплект GPS-приемников Sokkia Strarus, комплект GPS-приемников Trimble M3, контроллер FSC N560, тахеометр Trimble M3, тахеометр SET610 – 2 шт., тахеометр электронный 2ТА - 2 шт., теодолит оптико-механический 3Т2КП - 4 шт., теодолит оптико-механический 3Т5 - 2 шт., теодолит оптико-механический 4Т30П - 2 шт., теодолит оптико-электронный ТТ-5, нивелир цифровой DiNi 0.7, нивелир лазерный GEO-FENNEL FL400 HA-G, нивелир оптико-механический Sokkia C410, нивелир оптико-механический 2Н-10Л - 4 шт., нивелир оптико-механический 3Н, штатив алюминиевый - 4 шт., штатив деревянный - 14 шт., рейка S4-4E - 4 шт., рейка деревянная РГ-3 - 10 шт., отражатель призмный - 3 шт., вежа – 3 шт.

## **8. Оценочные материалы**

Фонд оценочных средств, сформированный для проведения текущего контроля успеваемости и промежуточной аттестации обучающихся по дисциплине «Управление земельными ресурсами и объектами недвижимости» разработан на основании следующих документов:

- Федерального закона Российской Федерации от 29.12.2012 N 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации» (с изменениями и дополнениями);
- приказа Минобрнауки РФ от 05.04.2017 № 301 «Об утверждении Порядка организации и осуществления образовательной деятельности по образовательным программам высшего образования – программам бакалавриата, программам специалитета, программам магистратуры»;

Фонд оценочных средств представлен в приложении 1 к рабочей программе дисциплины и включает в себя:

- перечень компетенций с указанием этапов их формирования в процессе освоения образовательной программы;
- описание показателей и критериев оценивания компетенций на различных этапах их формирования, описание шкал оценивания;
- типовые контрольные задания или иные материалы, необходимые для оценки знаний, умений, навыков и (или) опыта деятельности, характеризующие этапы формирования компетенций в процессе освоения образовательной программы;
- методические материалы, определяющие процедуры оценивания знаний, умений, навыков и (или) опыта деятельности, характеризующих этапы формирования компетенций.

## **9. Учебно-методическое обеспечение самостоятельной работы**

Перечень учебно-методического обеспечения самостоятельной работы представлен в приложении 2 к рабочей программе по дисциплине «Управление земельными ресурсами и объектами недвижимости».

## **10. Методические указания для обучающихся по изучению дисциплины «Управление земельными ресурсами и объектами недвижимости»**

Методические указания по изучению дисциплины «Управление земельными ресурсами и объектами недвижимости» включают в себя:

1. Курс лекций / Сост. В.М. Янюк, И.С. Гагина // Саратов: ФБГОУ ВО «Саратовский ГАУ», 2021, 78 с. (приложение 3).
2. Методические указания для практических занятий Сост. И.С. Гагина // Саратов: ФБГОУ ВО «Саратовский ГАУ», 2021, 49 с. (приложение 4).

*Рассмотрено и утверждено на заседании кафедры «Землеустройство и кадастры»  
«21» мая 2021 года (протокол №10).*