

Документ подписан простой электронной подписью
Информация о владельце:
ФИО: Соловьев Дмитрий Александрович
Должность: ректор ФГБОУ ВО Вавиловский университет
Дата подписания: 13.04.2023 15:11:17
Уникальный программный ключ:
528682d78e671e566a07f01f41b21727735bc2



МИНИСТЕРСТВО СЕЛЬСКОГО ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение
высшего образования
«Саратовский государственный аграрный университет
имени Н. И. Вавилова»

СОГЛАСОВАНО
Заведующий кафедрой
/Гарбаев В.А./
« 21 » апр 20 21 г.

УТВЕРЖДАЮ
И.о. декана факультета
/Нейфельд В.В./
« 21 » апр 20 21 г.

РАБОЧАЯ ПРОГРАММА ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ)

Дисциплина	Государственное регулирование рынка объектов недвижимости
Направление подготовки / специальность	21.04.02 Землеустройство и кадастры
Направленность (профиль)	Управление земельно- имущественными комплексами
Квалификация выпускника	Магистр
Нормативный срок обучения	2 года
Форма обучения	Заочная

Разработчик(и): доцент, Демакина И.И.


(подпись)

Саратов 2021

1. Цель освоения дисциплины

Целью освоения дисциплины «Государственное регулирование рынка объектов недвижимости» является формирование у обучающихся практических навыков анализа и оценки состояния процессов развития социальных отношений в сфере использования и охраны земельных ресурсов.

2. Место дисциплины в структуре ОПОП ВО

В соответствии с учебным планом по направлению подготовки 21.04.02 Землеустройство и кадастры дисциплина «Государственное регулирование рынка объектов недвижимости» относится к дисциплинам по выбору вариативной части первого блока.

Дисциплина базируется на знаниях, имеющихся у обучающихся при изучении дисциплин: «Планирование и управление земельными ресурсами и объектами недвижимости», «Основы управления развитием земельных участков», «Современные проблемы развития системы управления территориями».

Дисциплина «Социальное управление земельными отношениями» является базовой для государственной итоговой аттестации.

3. Перечень планируемых результатов обучения по дисциплине, соотнесенных с планируемыми результатами освоения ОПОП ВО

Дисциплина «Государственное регулирование рынка объектов недвижимости» направлена на формирование у обучающихся компетенции, представленной в табл. 1

Таблица 1

Требования к результатам освоения дисциплины

№ п/п	Код компетенции	Содержание компетенции (или ее части)	Индикаторы достижения компетенций	В результате изучения учебной дисциплины обучающиеся должны:		
				знать	уметь	владеть
1	2	3	4	5	6	7
1	ПК-2	способен разрабатывать методы и новые технологии проведения землеустройства, регулирования земельных отношений, управления земельными ресурсами и объектами недвижимости		понятия и содержание социального управления земельными отношениями, содержание и порядок разрешения социальных конфликтов, возможные последствия принимаемых управленческих решений в сфере земельных отношений	оценивать социальные последствия принимаемых организационно-управленческих решений в сфере земельных отношений; принимать законодательно-обоснованные решения по совершенствованию методов управления	навыками оценки социальной эффективности управления земельными отношениями
2	ПК-3	способность управлять деятельностью в сфере государственного кадастрового учета		способы получения информации с использованием данных Росрееста и статистических информационных ресурсов для определения социальной	Получать и обрабатывать информацию из различных источников для оценки последствий принимаемых управленческих	навыками выявления социальных конфликтов в земельных отношениях с использованием информации из различных

				эффективности управления земельными отношениями	решений с использованием современных технологий	источников и разработки предложений по их предотвращени ю и разрешению

Таблица 2****

Объем дисциплины

	Количество часов***						
	Всего	в т.ч. по годам					
		1	2	3	4	5	6
Контактная работа – всего, в т.ч.	16,1		16,1				
<i>аудиторная работа:</i>	16		16				
лекции							
лабораторные							
практические	16		16				
<i>промежуточная аттестация</i>	0,1		0,1				
<i>контроль</i>							
Самостоятельная работа	91,9		91,9				
Форма итогового контроля	3		3				
Курсовой проект (работа)							

Таблица 3

Структура и содержание дисциплины

№ п/п	Тема занятия. Содержание	Неделя семестра	Контактная работа			Самостоятельная работа Количество часов	Контроль	
			Вид занятия	Форма проведения	Количество часов		Вид	Форма
1	2	3	4	5	6	7	8	9
3 семестр								
1.	Социальное управление: понятие, содержание.	7	ПЗ	Т	2	2	ВК ТК	ПО УО
2.	Земельные отношения как объект социального управления.	8	ПЗ	Т	2	6	ТК	УО
3	Применение социологических исследований для управления земельными отношениями.	9	ПЗ	КС	2	10	ТК	УО
4	Социальные конфликты: понятие, содержание, этапы развития.	10	ПЗ	Т	2	6	ТК	УО
5	Социальные конфликты в земельных отношениях.	11	ПЗ	КС	2	10	ТК РК	УО ПО
6	Управление социальными конфликтами в земельных отношениях.	12	ПЗ	Т	2	6	ТК	УО
7	Управление социальными конфликтами в земельных отношениях.	13	ПЗ	Т	2	6	ТК	УО
8	Понятие и виды социальных технологий	14	ПЗ	Т	2	6	ТК	УО
9	Земельный контроль как инструмент социального управления земельными отношениями.	15	ПЗ	Т	2	2	ТК	УО
10	Земельный контроль как инструмент социального управления земельными отношениями.	16	ПЗ	Т	2	4	ТК	УО

11	Социальная эффективность управления земельными отношениями в Саратовской области	17	ПЗ	КС		10	ТК	УО
12.	Оценка социальной эффективности управления земельными отношениями	19	ПЗ	Т	2	2	ТК РК ТР	УО ПО Р
Выходной контроль		19			0,1	13,9	Вых К	3

Примечание:

Условные обозначения:

Виды аудиторной работы: Л – лекция, ЛЗ – лабораторное занятие, ПЗ – практическое занятие, С – семинарское занятие.

Формы проведения занятий: В – лекция-визуализация, П – проблемная лекция/занятие, ПК – лекция-пресс-конференция (занятие пресс-конференция), Б – бинарная лекция, Т – лекция/занятие, проводимое в традиционной форме, М – моделирование, ДИ – деловая игра, КС – круглый стол, МШ – мозговой штурм, МК – метод кейсов и др.

Виды контроля: ВК – входной контроль, ТК – текущий контроль, РК – рубежный контроль, ТР – творческий рейтинг, ВыхК – выходной контроль.

Форма контроля: УО – устный опрос, ПО – письменный опрос, Т – тестирование, КЛ – конспект лекции, Р – реферат, ЗР – защита курсовой работы, ЗП – защита курсового проекта, Э – экзамен, З – зачет, и др.

5. Образовательные технологии

Организация занятий по дисциплине «Государственное регулирование рынка объектов недвижимости» проводится по видам учебной работы: практические занятия, текущий контроль.

Реализация компетентного подхода в рамках направления подготовки 21.04.02 Землеустройство и кадастры предусматривает использование в учебном процессе активных и интерактивных форм проведения занятий в сочетании с внеаудиторной работой для формирования и развития профессиональных навыков обучающихся.

Целью практических занятий является выработка практических навыков работы с результатами социологических исследований для управления земельными отношениями.

Для достижения этих целей используются как традиционные формы работы – выступления с докладами, выполнение самостоятельных работ так и интерактивные методы – круглый стол.

Выступление с докладом направлено на формирование у обучающихся навыков творческой, научной работы, самостоятельного мышления, поиска новых идей и фактов, выступления с анализом услышанного, подведения итогов высказанным при обсуждении мыслям.

Круглый стол — это метод активного обучения, одна из организационных форм познавательной деятельности обучающихся, позволяющая сформировать умения решать проблемы, укрепить позиции, научить культуре ведения дискуссии. Характерной чертой «круглого стола» является сочетание тематической дискуссии с групповой консультацией. Основной целью проведения «круглого стола» является выработка у обучающихся профессиональных умений излагать мысли, аргументировать свои соображения, обосновывать предлагаемые решения и отстаивать свои

убеждения.

Самостоятельная работа, выполняемая обучающимися подразделяется на аудиторные самостоятельные работы и внеаудиторную работу: подготовку обучающимися рефератов и докладов для выступлений в рамках круглого стола, а также проработку теоретических вопросов, выносимых на рубежные контроли и зачет.

Самостоятельная работа осуществляется в индивидуальном и рупповом формате. Самостоятельная работа выполняется обучающимися на основе учебно-методических материалов дисциплины (приложение 2). Самостоятельно изучаемые вопросы курса включаются в вопросы зачета.

6. Учебно-методическое и информационное обеспечение дисциплины

а) основная литература (библиотека СГАУ)

№ п/п	Наименование, ссылка для электронного доступа или кол-во экземпляров в библиотеке	Автор (ы)	Место издания, издательство, год	Используется при изучении разделов (из п. 1, таб.3)
1	Управление земельными ресурсами и объектами недвижимости http://www.iprbookshop.ru/epd-reader?publicationId=86680	Липски С.А	Саратов ЭБС «IPRbooks», 2019	Все разделы
2	Земельное правоотношение как социально-правовое явление https://znanium.com/read?id=146098	Галиновская Е.А.	ИНФРА-М, 2015	Все разделы
3	Социальное управление. Теория, методология, практика http://www.iprbookshop.ru/15463	Кикоть В.Я.	М.: ЮНИТИ-ДАНА, 2015	Все разделы

б) дополнительная литература

№ п/п	Наименование, ссылка для электронного доступа или кол-во экземпляров в библиотеке	Автор (ы)	Место издания, издательство, год	Используется при изучении разделов (из п.4, таб.3)
1	Управление земельными ресурсами и иными объектами недвижимости http://www.iprbookshop.ru/14650	Слезко В.В.	М.: Евразийский открытый институт, 2013	Все разделы
2	Социальные представления: история, теория и эмпирические исследования http://www.iprbookshop.ru/51964	Емельянова Т.П.	М.: Институт психологии РАН, 2016	Все разделы

в) ресурсы информационно-телекоммуникационной сети

«Интернет»

1. Официальный сайт Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии: [Электронный ресурс]. Режим доступа: www.rosreestr.ru, свободный.

2. Официальный сайт Федерального кадастрового центра «Земля» [Электронный ресурс]. Режим доступа: www.fccland.ru, свободный.

3. Официальный сайт Некоммерческой организации «Российская ассоциация частных землемеров» [Электронный ресурс]. – Режим доступа:

<http://www.rachz.ru>, свободный.

4. Официальный сайт Министерства сельского хозяйства Российской Федерации [Электронный ресурс]. – Режим доступа: <http://www.mcx.ru/>

5. Публичная кадастровая карта онлайн [Электронный ресурс]. – Режим доступа: <http://pkk5-rosreestr.ru>.

6. Официальный сайт Территориального управления Саратовстата Росреестра [Электронный ресурс]. - Режим доступа: <http://srtv.gks.ru/>, свободный.

г) периодические издания

1. Землеустройство, кадастр и мониторинг земель [Текст]: информ.-аналит. журн. / Издательский Дом «ПАНОРАМА».

д) информационные справочные системы и профессиональные базы данных

Для пользования стандартами и нормативными документами рекомендуется применять информационные справочные системы и профессиональные базы данных, доступ к которым организован библиотекой университета через локальную вычислительную сеть. Для пользования электронными изданиями рекомендуется использовать следующие информационные справочные системы и профессиональные базы данных:

1. Научная библиотека Саратовского государственного аграрного университета <http://www.sgau.ru/biblioteka/>. Базы данных содержат сведения обо всех видах литературы, поступающей в фонд библиотеки. Более 1400 полнотекстовых документов (учебники, учебные пособия и т.п.). Доступ – с любого компьютера, подключенного к сети Интернет.

2. Электронная библиотечная система «Лань» <http://e.lanbook.com>. Электронная библиотека издательства «Лань» – ресурс, включающий в себя как электронные версии книг издательства «Лань», так и коллекции полнотекстовых файлов других российских издательств. После регистрации – доступ с любого компьютера, подключенного к сети Интернет.

3. «Университетская библиотека ONLINE» <http://www.biblioclub.ru>. Электронно-библиотечная система, обеспечивающая доступ к книгам, конспектам лекций, энциклопедиям и словарям, учебникам по различным областям научных знаний, материалам по экспресс-подготовке к экзаменам. После регистрации с компьютера университета – доступ с любого компьютера, подключенного к сети Интернет.

4. Научная электронная библиотека eLIBRARY.RU. <http://elibrary.ru>. Российский информационный портал в области науки, медицины, технологии и образования. На платформе аккумулируются полные тексты и рефераты научных статей и публикаций. Доступ с любого компьютера, подключенного к сети Интернет. Свободная регистрация.

5. Электронная библиотечная система «Знание» Режим доступа: <http://Znaniium.com> — это современный подход к образовательному процессу в едином виртуальном пространстве библиотекам, студентам, профессорско-преподавательскому составу. Круглосуточный доступ к ЭБС из любой точки при наличии подключения к интернету.

6. Электронная библиотечная система «IPRbooks». Режим доступа: <http://www.iprbookshop.ru/>. Контент ЭБС IPRbooks отвечает требованиям стандартов высшей школы, СПО, дополнительного и дистанционного образования.. ЭБС обеспечивает возможность работы с постоянно пополняемой базой лицензионных изданий по направлениям «Геодезия. Землеустройство»

7. Информационно-правовые системы «Консультант Плюс», «Гарант» Режим доступа: <http://www.consultant.ru/>; <http://www.garant.ru/>. Информационные банки систем содержат федеральные и региональные правовые акты, судебную практику, книги, интерактивные энциклопедии и схемы, комментарии ведущих специалистов и материалы известных профессиональных изданий, бланки отчетности и образцы договоров, международные соглашения, проекты законов. Доступ открыт с любого компьютера университета.

8. Поисковые интернет-системы Яндекс, Rambler, Google и др.

е) информационные технологии, используемые при осуществлении образовательного процесса:

программное обеспечение:

№ п/п	Наименование раздела учебной дисциплины (модуля)	Наименование программы	Тип программы
1.	Все темы дисциплины	Microsoft Office 365 Pro Plus Open Students Shared Server All Lng SubsVL OLV NL IMth Acdmc Stdnt w/Faculty (офисное ПО). Лицензиат – ООО «КОМПАРЕКС», г. Саратов. Контракт № А-032 на передачу неисключительных (пользовательских) прав на программное обеспечение от 23.12.2019 г.	Вспомогательная
2.	Все темы дисциплины	Kaspersky Endpoint Security (антивирусное ПО). Лицензиат – ООО «Солярис Технолоджис», г. Саратов. Контракт № ЕП-113 на оказание услуг по передаче неисключительных (пользовательских) прав на антивирусное программное обеспечение с внесением соответствующих изменений в аттестационную документацию по требованию защиты информации от 11.12.2019 г.	Вспомогательная
3.	Все темы дисциплины	Версия специальных информационных массивов электронного периодического справочника «Система ГАРАНТ». Исполнитель – ООО «Сервисная Компания «Гарант-Саратов», г. Саратов. Договор об оказании информационных услуг № С-3379/223-173 от 01.03.2020 г.	Вспомогательная
4.	Все темы дисциплины	Справочная правовая система «КонсультантПлюс» (СПС «Консультант Бюджетные организации» смарт-комплект «Оптимальный локальный»). Лицензиат – ООО «Компания Консультант», г. Саратов. Договор сопровождения экземпляров систем КОНСУЛЬТАНТ ПЛЮС № 0058-2020/223-174 от 01.03.2020 г.	Вспомогательная

5.	Все темы дисциплины	Электронный периодический справочник «Система ГАРАНТ». Лицензиат – ООО «Сервисная Компания «Гарант-Саратов», г. Саратов. Договор об оказании информационных услуг № С-3379/223-173 от 01.03.2020 г.	Вспомогательная
----	---------------------	---	-----------------

7. Материально-техническое обеспечение дисциплины (модуля)

Для проведения занятий, групповых и индивидуальных консультаций, текущего контроля и промежуточной аттестации необходимы аудитории (№1003, 1008, 1009, 535) с меловыми или маркерными досками, достаточным количеством посадочных мест и освещенностью. Для использования медиа ресурсов необходимы проектор, экран, компьютер или ноутбук, по возможности – частичное затемнение дневного света.

Для выполнения практических работ имеются аудитории № 134, 245, оснащенные комплектом обучающих плакатов, цифровыми микросхемами (в достаточном количестве), лабораторными стендами и подключением к сети Интернет.

Помещения для самостоятельной работы обучающихся (аудитория № 530, читальные залы библиотеки) оснащены компьютерной техникой с возможностью подключения к сети «Интернет» и обеспечением доступа в электронную информационно-образовательную среду университета.

8. Оценочные материалы

Оценочные материалы, сформированные для проведения текущего контроля успеваемости и промежуточной аттестации обучающихся по дисциплине «Государственное регулирование рынка объектов недвижимости» разработан на основании следующих документов:

- Федерального закона Российской Федерации от 29.12.2012 N 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации» (с изменениями и дополнениями);

- приказа Минобрнауки РФ от 05.04.2017 № 301 «Об утверждении Порядка организации и осуществления образовательной деятельности по образовательным программам высшего образования – программам бакалавриата, программам специалитета, программам магистратуры»;

Оценочные материалы представлены в приложении 1 к рабочей программе дисциплины и включает в себя:

- перечень компетенций с указанием этапов их формирования в процессе освоения образовательной программы;

- описание показателей и критериев оценивания компетенций на различных этапах их формирования, описание шкал оценивания;

- типовые контрольные задания или иные материалы, необходимые для оценки знаний, умений, навыков и (или) опыта деятельности, характеризующие этапы формирования компетенций в процессе освоения образовательной программы;

- методические материалы, определяющие процедуры оценивания знаний, умений, навыков и (или) опыта деятельности, характеризующих этапы формирования компетенций.

9. Учебно-методическое обеспечение самостоятельной работы

Перечень учебно-методического обеспечения самостоятельной работы представлен в Приложении 2 к рабочей программе по дисциплине «Государственное регулирование рынка объектов недвижимости».

10. Методические указания для обучающихся по изучению дисциплины «Социальное управление земельными отношениями»

Методические указания по изучению дисциплины «Государственное управление рынка объектов недвижимости» включают в себя:

1. Методические указания по выполнению практических работ.

Рассмотрено и утверждено на заседании кафедры «Землеустройство и кадастры» «21» мая 2021 года (протокол № 10)

