

Документ подписан простой электронной подписью  
Информация о владельце:  
ФИО: Соловьев Дмитрий Александрович  
Должность: ректор ФГБОУ ВО Вавиловский университет  
Дата подписания: 13.04.2023 15:00:27  
Уникальный программный ключ:  
528682d78e671e566ab07f01fe1ba2172f735a12



**МИНИСТЕРСТВО СЕЛЬСКОГО ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение  
высшего образования  
«Саратовский государственный аграрный университет  
имени Н.И. Вавилова»

**СОГЛАСОВАНО**

Заведующий кафедрой  
/Гарбаев В.А./  
« 21 » мая 2021 г.

**УТВЕРЖДАЮ**

И.о. декана факультета  
/Нейфельд В.В./  
« 21 » мая 2021 г.

**ПРОГРАММА ПРАКТИКИ**

Вид практики	<b>ПРЕДДИПЛОМНАЯ</b>
Наименование практики	<b>Преддипломная практика</b>
Направление подготовки	<b>21.03.02 Землеустройство и кадастры</b>
Профиль подготовки	<b>Управление недвижимостью</b>
Квалификация (степень) выпускника	<b>Бакалавр</b>
Нормативный срок обучения	<b>4 года</b>
Форма обучения	<b>Заочная</b>
Общая трудоемкость практики, ЗЕТ	<b>6</b>
Количество недель, отводимых на практику	<b>4</b>
Форма итогового контроля	<b>Зачет</b>

**Разработчик(и): доцент, Демакина И.И.**

  
(подпись)

Саратов 2021

## **1. Цели практики**

Целями производственной практики «Преддипломная» является: сбор обучающимися материала по теме исследований и формирование практических навыков решения организационно-проектных и технологических задач при землеустройстве и кадастрах.

## **2. Задачи практики**

Задачи производственной практики «Преддипломная» являются:

- овладение основными методами, способами и средствами получения, хранения, переработки информации, навыками работы с компьютером как средством управления информацией;
- использование знаний о принципах управления земельными ресурсами, недвижимостью, кадастровыми и землеустроительными работами;
- получение первичных профессиональных умений и навыков, в т.ч. первичных умений и навыков научно-исследовательской деятельности;
- использование знаний о едином объекте недвижимости для разработки управленческих решений;
- использование знаний о современных автоматизированных технологиях сбора, систематизации, обработки и учета информации, о земельных участках и объектах недвижимости;
- использование знаний о современных методиках и технологиях мониторинга земель и недвижимости;
- применение накопленных знаний из отечественного и зарубежного опыта использования земли и иной недвижимости в практической деятельности;
- участие во внедрении результатов исследований и новых разработок;
- сбор материала по теме исследований (для написания выпускной квалификационной работы);
- участие в решении организационно-проектных и технологических задач при землеустройстве и кадастрах.

## **3. Место практики в структуре ОПОП ВО бакалавриата**

В соответствии с учебным планом по направлению подготовки 21.03.02 Землеустройство и кадастры производственная практика «Преддипломная» относится к разделу практика вариативной части второго блока.

Производственная практика базируется на знаниях и освоении материалов дисциплин в базовой и вариативной части первого блока, на результатах учебных и производственных практик: по почвоведению и геодезии, по получению профессиональных умений и опыта профессиональной деятельности и технологической, а также дисциплин непосредственно направленных на рассмотрение видов профессиональной деятельности бакалавра (практическая деятельность в профильной сфере; методика ведения кадастра, формирования документов для кадастрового учёта и регистрации; теория и практика земельно-кадастровой деятельности; проектно-организационная деятельность в землеустройстве и кадастрах; и др.).

Преддипломная практика – это разновидность производственной практики, направленная на получение профессиональных умений и опыта профессиональной

деятельности в условиях существующего производства и сбор материала для написания выпускной квалификационной работы.

#### **4. Способы и формы проведения практики**

Производственная практика «Преддипломная» имеет различные формы: стационарная или выездная проводится дискретно.

#### **5. Место и время проведения практики**

Местами проведения практики являются организации и предприятия, осуществляющие деятельность, соответствующую направлению подготовки 21.03.02 Землеустройство и кадастры.

Производственная практика «Преддипломная» проводится в соответствии с календарным планом учебного процесса – 5 год обучения.

#### **6. Компетенции обучающегося, формируемые в результате прохождения практики**

Дисциплина направлена на формирование у обучающихся универсальной компетенции: «Способен разрабатывать проектную землеустроительную документацию» (ПК-1); «Способен проводить природно-сельскохозяйственное районирование земель и зонирование территорий объектов землеустройства» (ПК-2); «Способен разрабатывать предложения по планированию рационального использования земель и их охране» (ПК-3); «Способен осуществлять государственный учет недвижимого имущества» (ПК-4); «Способен вести государственный кадастр недвижимости с использованием автоматизированной информационной системы» (ПК-5); «Способен определять кадастровую стоимость объектов недвижимости» (ПК-6); «Способен определять стоимость недвижимого имущества, прав, работ и услуг, связанных с объектами недвижимости» (ПК-7); «Способен выполнять отдельные технологические операции по фотограмметрической обработке данных дистанционного зондирования Земли» (ПК-9).

В результате прохождения практики обучающийся должен приобрести:

- умения: работать в команде, толерантно воспринимая социальные и культурные различия; применять знания законов страны для правового регулирования земельно-имущественных отношений, проведением контроля за использованием земель и недвижимости; использовать знания нормативной базы и методик разработки проектных решений в землеустройстве и кадастрах; использовать знания современных технологий сбора, систематизации, обработки и учета информации об объектах недвижимости, современных географических и земельно-информационных системах; использования знаний о принципах, показателях и методиках кадастровой и экономической оценки земель и других

объектов недвижимости; использования знаний современных технологий при проведении землеустроительных и кадастровых работ; использования знаний современных методик и технологий мониторинга земель и недвижимости;

- практические навыки: проведения контроля за использованием земель и недвижимости; управления земельными ресурсами, недвижимостью, организации и проведения кадастровых и землеустроительных работ; разработки проектных решений в землеустройстве и кадастрах; кадастровой и экономической оценки земель и других объектов недвижимости; проводить землеустроительные и кадастровые работы с использованием современных технологий; мониторинга земель и недвижимости с применением современных методик и технологий.

### 7. Структура и содержание практики

Общая трудоемкость производственной практики «Преддипломная» составляет 6 зачетных единиц, 216 академических часов; продолжительность – 4 недели, на самостоятельную работу – 215,9 часов.

№ п/п	Разделы (этапы) практики	Продолжительность разделов (этапов) практики (часы)	Форма текущего контроля
1	2	3	4
1	Подготовительный этап (в т.ч. ознакомительные лекции, инструктаж по технике безопасности составление плана работы, знакомство со структурой и организацией производственного подразделения, подготовка к исследованиям, разработка программы и плана исследований)	20	ропись в журнале по ТБ собеседование
2	Основной этап (этап сбора, обработки и анализа полученной информации, участие в производственной деятельности предприятия, производственный анализ методов и результатов, проведенных землеустроительных и кадастровых работ, организация и проведение исследования; сбор материала для написания выпускной квалификационной работы, апробация результатов исследования)	184	собеседование
3	Этап подготовки отчета (подготовка отчета по производственной практике, подготовка к защите отчета по	12	Защита отчета

	практике)		
ВСЕГО:		216	

### **8.Формы отчетности по практике**

Формы отчетности по производственной практике – отчет о проделанной работе, доклад, презентация отчета.

После окончания преддипломной практики обучающийся предоставляет непосредственному руководителю от производства заполненный в ходе практики дневник, выполненный отчет и собранные материалы. Также обучающийся обязан явиться к руководителю производственной практики от университета в назначенные кафедрой вуза сроки для представления отчёта и дневника по производственной практике.

Практика считается завершенной при выполнении календарного плана в сроки, согласованные с руководителем от предприятия и руководителем от университета. Перед отъездом с места прохождения практики обучающийся полностью оформляет документы, характеризующие процесс прохождения практики:

- характеристику, заверенную подписью руководителя практики на предприятии и печатью организации;
- дневник, заверенный подписями руководителя практики от вуза, предприятия и печатью организации.

По окончании практики руководитель практики от организации составляет на обучающегося отзыв-характеристику и подписывает ее у руководства организации, заверяет печатью.

Все документы, свидетельствующие о прохождении практики обучающимся, должны быть аккуратно оформлены и собраны в отдельную папку.

При возвращении с производственной практики в вуз обучающийся вместе с руководителем от кафедры обсуждает итоги практики и собранные материалы. В течение 1-2 недель обучающийся готовит материалы к публичной защите. При этом формулируется примерная тема выпускной квалификационной работы.

Руководитель практики от кафедры обеспечивает организацию защиты отчета в форме дифференцированного зачета.

По итогам защиты практики выставляется оценка, о чем делаются соответствующие записи в зачетной ведомости и зачетной книжке.

При защите отчета по практике учитывается объем выполнения программы практики, правильность оформления документов, содержание отзыва-характеристики, правильность ответов на заданные руководителем практики вопросы.

Материалы практики (отчет, характеристика, отзыв и др.) после ее защиты хранятся на кафедре.

В дневнике по производственной практике руководитель дает отзыв о работе обучающегося, ориентируясь на его доклад и отзыв руководителя от производственной организации, приведенный в дневнике.

Оформление дневника по прохождению производственной практики обучающимся в процессе прохождения производственной практики, как на месте, так и во время самостоятельного изучения навыков полученных при прохождении

практики. Не допускается самостоятельное заполнение дневника по прохождению производственной практики по истечению сроков предусмотренных ООП отпущенных на производственную практику.

Обучающийся выполняет отчет о практике (объемом не менее 25 стр. с иллюстрациями, табличным материалом и расчетными формулами), который включает в себя разделы, представленные в «Программе практики» (общие сведения об организации, об экономико-географическом состоянии (месте прохождения практики) и объектах недвижимости района города, где осуществлялась практика, сведения о поставленных задачах на период производственной практики., виды и объемы работ, содержание и технология работ, использование программных продуктов, научно-исследовательская часть и т.д.). К отчету прилагаются материалы обследований и съемок, кадастровые и картографические документация, графические материалы (схемы, проекты, планы, карты и т.п.).

По результатам проверки наличия выше указанных документов и правильности их заполнения ответственный, за проведение производственной практики допускает (не допускает) обучающегося, прошедшего производственную практику, к защите отчета по практике.

Защита отчета (с презентацией) о производственной практике происходит перед специальной комиссией кафедры не позднее 1-2 недель после начала аудиторных занятий. По итогам положительной аттестации выставляется дифференцированный зачет с оценкой (отлично, хорошо, удовлетворительно) по 5-балльной шкале в ведомость и зачетную книжку.

Обучающиеся не выполнившие без уважительной причины требования программы практики или получившие неудовлетворительную оценку, отчисляются из университета как имеющие академическую задолженность.

## **9. Фонд оценочных средств по практике**

Фонд оценочных средств представлен в приложении 1 к рабочей программе производственной практики «Преддипломная».

Фонд оценочных средств, сформированный для проведения текущего контроля успеваемости и промежуточной аттестации обучающихся по практике разработан на основании следующих документов:

Федерального закона Российской Федерации от 29.12.2012 № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации» (с изменениями и дополнениями);

- приказа Минобрнауки РФ от 27.11.2015 № 1383 «Об утверждении Положения о практике обучающихся, осваивающих основные профессиональные образовательные программы высшего образования»;

- приказа Минобрнауки РФ от 05.04.2017 № 301 «Об утверждении Порядка организации и осуществления образовательной деятельности по образовательным программам высшего образования – программам бакалавриата, программам специалитета, программам магистратуры»;

- Федеральные государственные образовательные стандарты высшего образования по направлениям подготовки (уровень: бакалавриата, специалитета, магистратуры).

## 10. Учебно-методическое и информационное обеспечение практики

### а) основная литература

п/п	Наименование, ссылка для электронного доступа или кол-во экземпляров в библиотеке	Автор(ы)	Место издания, издательство, год	Используется при изучении разделов (из п.4, таб.3)
1	2	3	4	5
1.	Землеустройство и управление землепользованием: учебное пособие <a href="https://new.znanium.com/catalog/product/1053862">https://new.znanium.com/catalog/product/1053862</a>	В.В. Слезко, Е.В. Слезко, Л.В. Слезко	Москва : ИНФРА-М, 2019	
2.	Техническая инвентаризация объектов недвижимости : учебное пособие <a href="https://znanium.com/catalog/product/1021819">https://znanium.com/catalog/product/1021819</a>	В.А. Тарбаев, И.В. Шмидт, А.А. Царенко	Москва : ИНФРА-М, 2019	
3.	Планирование использования земельных ресурсов с основами кадастра : учебное пособие <a href="https://znanium.com/catalog/product/972679">https://znanium.com/catalog/product/972679</a>	А.А. Царенко, И.В. Шмидт	Москва : ИНФРА-М, 2018	
4.	Организация и планирование кадастровой деятельности: Учебник <a href="https://znanium.com/catalog/product/1008137">https://znanium.com/catalog/product/1008137</a>	А.А. Варламов, С.А. Гальченко, Е.И. Аврунев	Москва : ИНФРА-М, 2019	
5.	Оценка объектов недвижимости : учебник <a href="https://znanium.com/catalog/product/1026054">https://znanium.com/catalog/product/1026054</a>	А.А. Варламов, С.И. Комаров	Москва : ИНФРА-М, 2019	
6.	Кадастровая деятельность : учебник <a href="https://znanium.com/catalog/product/961506">https://znanium.com/catalog/product/961506</a>	А.А. Варламов, С.А. Гальченко, Е.И. Аврунев	Москва : ИНФРА-М, 2019	
7.	Планирование использования земельных ресурсов с основами кадастра : учебное пособие	А.А. Царенко, И.В. Шмидт	Москва : ИНФРА-М, 2018	
8.	Участковое землеустройство : учебное пособие <a href="https://e.lanbook.com/book/113429">https://e.lanbook.com/book/113429</a>	О. Н. Осоргина.	Самара : СамГАУ, 2018	
9.	Управление земельными ресурсами : учебное пособие <a href="https://e.lanbook.com/book/111408">https://e.lanbook.com/book/111408</a>	Ю. М. Рогатнев, Т. А. Филиппова	Омск : Омский ГАУ, 2018	

### б) дополнительная литература

№ п/п	Наименование, ссылка для электронного доступа или кол-во экземпляров в библиотеке	Автор(ы)	Место издания, издательство, год	Используется при изучении разделов (из п.4, таб.3)
1	2	3	4	5
1.	Участковое землеустройство: учебное пособие <a href="https://e.lanbook.com/book/113429">https://e.lanbook.com/book/113429</a>	О. Н. Осоргина.	Самара : СамГАУ, 2018	
2.	Землеустроительное проектирование. Территориальное землеустройство : учебное пособие <a href="https://e.lanbook.com/book/138582">https://e.lanbook.com/book/138582</a> .	Л. А. Симонова, Н. Н. Шерснева.	Нижний Новгород : НГСХА, 2018 — Часть I	
3.	Землеустроительное проектирование. Территориальное землеустройство : методические указания <a href="https://e.lanbook.com/book/138586">https://e.lanbook.com/book/138586</a>	Л. А. Симонова	Нижний Новгород : НГСХА, 2019 — Часть II	
4.	Современные проблемы землеустройства и кадастров <a href="https://e.lanbook.com/book/58824">https://e.lanbook.com/book/58824</a>	Ю. М. Рогатнев, М. Н. Веселова, В. Н. Щерба, И. В. Хоречко	Омск : Омский ГАУ, 2013	
5.	Управление земельными ресурсами: учебное пособие <a href="https://e.lanbook.com/book/76647">https://e.lanbook.com/book/76647</a>	А. В. Воробьев, Е. В. Акутнева	Волгоград: Волгоградский ГАУ, 2015	
6.	Управление землепользованием: Учебное пособие <a href="https://znanium.com/catalog/product/999947">https://znanium.com/catalog/product/999947</a>	Баденко В.Л., Богданов В.Л., Гарманов В.В.	СПб:СПбГУ, 2017	

7.	Ведение государственного кадастра недвижимости как функция государственного управления в сфере использования и охраны земель: монография <a href="https://znanium.com/catalog/product/971755">https://znanium.com/catalog/product/971755</a>	Г.Л. Землякова	Москва : ИНФРА-М, 2017
----	---	----------------	------------------------

в) ресурсы информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»:

1. Открытые учебно-методические материалы по дисциплине «Основы организации территории».

г) *информационные справочные системы и профессиональные базы данных*

1. Научная библиотека университета <http://www.sgau.ru/biblioteka/>.

Базы данных содержат сведения обо всех видах литературы, поступающей в фонд библиотеки. Более 1400 полнотекстовых документов (учебники, учебные пособия и т.п.). Доступ – с любого компьютера, подключенного к сети Интернет.

2. Электронная библиотечная система «Лань» <http://e.lanbook.com>.

Электронная библиотека издательства «Лань» – ресурс, включающий в себя как электронные версии книг издательства «Лань», так и коллекции полнотекстовых файлов других российских издательств. После регистрации с компьютера университета – доступ с любого компьютера, подключенного к сети Интернет.

3. «Университетская библиотека ONLINE» <http://www.biblioclub.ru>.

Электронно-библиотечная система, обеспечивающая доступ к книгам, конспектам лекций, энциклопедиям и словарям, учебникам по различным областям научных знаний, материалам по экспресс-подготовке к экзаменам. После регистрации с компьютера университета – доступ с любого компьютера, подключенного к сети Интернет.

4. Научная электронная библиотека eLIBRARY.RU. <http://elibrary.ru>.

Российский информационный портал в области науки, медицины, технологии и образования. На платформе аккумулируются полные тексты и рефераты научных статей и публикаций. Доступ с любого компьютера, подключенного к сети Интернет. Свободная регистрация.

5. Информационная система «Единое окно доступа к образовательным ресурсам». <http://window.edu.ru>.

Информационная система предоставляет свободный доступ к каталогу образовательных Интернет-ресурсов и полнотекстовой электронной учебно-методической библиотеке для общего и профессионального образования. Доступ с любого компьютера, подключенного к сети Интернет.

6. Профессиональная база данных «Техэксперт».

Современные, профессиональные справочные базы данных, содержащие нормативно-правовую, нормативно-техническую документацию и уникальные сервисы.

7. Поисковые интернет-системы Яндекс, Rambler, Google и др.

д) *информационные технологии, используемые при осуществлении образовательного процесса:*

## 11. Материально-техническое обеспечение практики

Материально-технического обеспечения производственной практики «Преддипломная», осуществляется в специально оборудованных кабинетах,



средства и возможности предприятий и организаций, в которых обучающиеся проходят производственную практику.

Рабочее место и оборудование определяется предприятием на время прохождения практики, которое должно соответствовать действующим санитарным и противопожарным нормам, а также требованиям техники безопасности при проведении учебных и научно–производственных работ.

## **12. Методические указания по организации и проведению практики**

Основным учебно-методическим обеспечением обучающегося во время прохождения производственной практики «Преддипломная» являются методические указания и дневник по прохождению производственной практики. Учебно-методическим и информационным обеспечением обучающегося могут являться Интернет-ресурсы, а также другое необходимое на различных этапах проведения производственной практики учебно-методическое и информационное обеспечение, которое обучающийся может получить на кафедре, либо в библиотеке вуза.

Перечень учебно-методического обеспечения самостоятельной работы представлено в приложении 2 к рабочей программе производственной практике «Преддипломная».

*Рассмотрено и утверждено на заседании  
кафедры «Землеустройство и кадастры»  
«21» мая 2021 год (протокол № 10).*